

485.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	2	110m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

485.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **35m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico duplex ristrutturato con vista sulle montagne e tre terrazze private. Vicino a Puerto Banus ea pochi passi da tutti i servizi.

Questo fantastico attico duplex con due camere da letto e due bagni si trova nella gated community di La Maestranza, nel cuore di Nueva Andalucia. È vicino a tutti i servizi ea soli 5 minuti a piedi dal Centro Plaza ea 10 minuti a piedi da Puerto Banus. Nueva Andalucía è la più grande zona residenziale del comune di Marbella. Creata alla fine degli anni '60 contemporaneamente alla costruzione del lussuoso porto turistico Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía è diventata il perfetto accompagnamento residenziale di questo porto affascinante e famoso in tutto il mondo.

Al primo livello, gli acquirenti entrano in un concept design e layout aperti. Si compone di cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'accesso alla terrazza esposta a ovest si trova dalla cucina e dalla zona giorno alla terrazza esposta a est. Inoltre, a questo livello si trova la prima camera degli ospiti e il bagno.

Al secondo livello si trova la suite principale. Ha anche la sua terrazza privata con ampio spazio per godersi il sole. La Maestranza offre sicurezza 24 ore su 24, giardini e aree verdi molto ben curati. Ha due piscine per i suoi residenti di cui una riscaldata e infine l'accesso a una varietà di negozi e ristoranti.

Nueva Andalucía offre uno stile di vita rilassante, suburbano e lussuoso a un'ampia varietà di nazionalità. Marbella è una località popolare tutto l'anno con ampi viali alberati e splendide ville. Nueva Andalucía, a differenza di molte parti della Costa del Sol, non è una zona turistica. Data la sua vicinanza a Marbella e dintorni, i residenti amano essere abbastanza vicini a tutto ciò che vogliono e abbastanza lontani dalla folla.

Nueva Andalucía contiene una vasta gamma di immobili di lusso all'interno dei suoi confini. I prezzi vanno da € 500.000 a € 3 milioni. Ci sono vari stili tra cui ville mediterranee contemporanee e classiche, individuali, attici di nuova costruzione e appartamenti spaziosi situati in esclusivi sviluppi recintati.



lucasfox.it/go/mrb39913

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,
Ristrutturato, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

485.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	2	110m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'ampia gamma di proprietà in vendita e il suo fascino residenziale rendono questa zona molto popolare tra gli acquirenti internazionali. Il layout verde e suburbano è rilassato e ha un'atmosfera rurale, ma ci sono molti negozi, boutique e molti ottimi ristoranti che offrono una varietà di stili culinari.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

485.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **35m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna