

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Vendesi spaziosa villa ristrutturata con 6 camere da letto situata in un tranquillo cul-de-sac vicino al Los Naranjos Golf and Country Club.

Situata in un tranquillo vicolo cieco circondato dal Los Naranjos Golf and Country Club, questa spaziosa villa con 6 camere da letto e 7 bagni offre la massima privacy ai suoi residenti. Nueva Andalucía è la più grande zona residenziale del comune di Marbella. Creata alla fine degli anni '60 contemporaneamente alla costruzione del lussuoso porto turistico Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía è diventata il perfetto accompagnamento residenziale di questo porto affascinante e famoso in tutto il mondo.

L'ingresso principale della villa è sul retro della proprietà. Entrando al piano terra della villa, gli acquirenti noteranno il grande soffitto a doppia altezza. Qui abbiamo accesso alla zona giorno, camera matrimoniale, bagno ospiti e accesso al piano interrato e al primo livello. Il layout open concept è costituito dalla zona giorno con grandi soffitti a volta e illuminazione ambientale, la zona pranzo e la zona cucina. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso diretto alle proprie terrazze coperte.

Tornando all'ingresso principale si trova il bagno per gli ospiti e la camera da letto principale. La camera da letto principale dispone di un ampio bagno, con ampia cabina doccia, ampia vasca e doppio lavabo. Proseguendo si trova la zona spogliatoio e cabina armadio e in fondo al corridoio si trova la camera da letto padronale con soffitti a volta a doppia altezza e accesso diretto al patio e alla zona piscina.

Al primo livello ci sono altre due camere da letto. In cima alle scale alla tua destra c'è la più grande delle due camere da letto. Questa camera ha un ampio bagno privato con vasca e doccia. Ha anche il suo balcone privato. Anche la seconda camera da letto di questo livello è dotata di bagno privato con ampia doccia e balcone privato con vista sulla piscina.

L'area del seminterrato è la perfetta zona relax. Dispone di un ampio soggiorno/TV, mezza cucina e altre tre camere da letto con bagno privato e ripostiglio. Inoltre, dispone di un'ampia palestra interna e di un deposito per le attrezzature da giardinaggio. Il piano interrato ha anche accesso diretto dal fronte della proprietà.



lucasfox.it/go/mrb40271

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

L'area esterna di questa villa consente il massimo relax. C'è una grande piscina all'aperto, jacuzzi e tavolo da biliardo. I residenti possono anche godere della cucina all'aperto e della terrazza coperta e della zona pranzo. La proprietà è inoltre circondata da giardini maturi.

L'area offre uno stile di vita rilassante, suburbano e di lusso, ricco di foglie verdi, a un'ampia varietà di nazionalità. Marbella è una località popolare tutto l'anno con ampi viali alberati e splendide ville. Nueva Andalucía, a differenza di molte parti della Costa del Sol, non è una zona turistica. Data la sua vicinanza a Marbella e dintorni, i residenti amano essere abbastanza vicini a tutto ciò che vogliono e abbastanza lontani dalla folla frenetica.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it