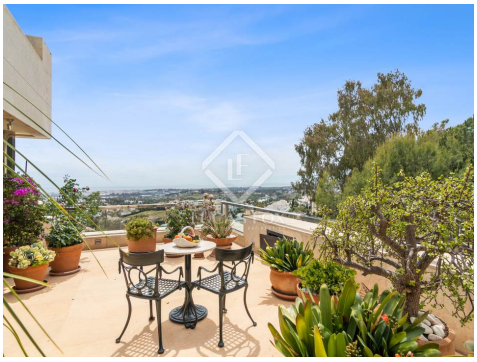
2.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 447m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 447m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Ampio attico duplex con vista panoramica sul mare, quattro ampie terrazze, un garage privato per sei auto e una palestra.

Situato nella gated community di Los Arrayanes. Questo attico duplex offre 463 m² di terrazza con vista sul campo da golf Los Naranjos e vista panoramica sul mare.

Una caratteristica unica di questo attico è il garage privato al piano terra, adatto per più di sei auto. Entrando nel garage troverai più ripostigli, una potenziale sala cinema e una palestra privata con servizi igienici.

Entrando dal garage nel corridoio principale, gli acquirenti noteranno che l'attico è distribuito su due piani. Spostandoti a destra, entri nella zona giorno, pranzo e cucina a concetto aperto. Tutte e tre queste aree offrono una vista diretta sul paesaggio e sul mare. Adiacente alla cucina si trova la prima camera degli ospiti con accanto un bagno separato.

Tornando al corridoio principale ed entrando nel lato sinistro dell'attico si trova la grande camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio. Allo stesso modo, su questo piano si trova anche la seconda camera degli ospiti con bagno en-suite. Sia la camera principale che la seconda camera degli ospiti hanno accesso diretto alla terrazza esterna.

Al secondo piano si trova la terza camera da letto con bagno privato per gli ospiti con cabina armadio e terrazza e la seconda zona giorno che può essere convertita nella quarta camera da letto con bagno per gli ospiti.

All'interno del terreno, gli acquirenti hanno a disposizione due grandi piscine e giardini maturi in cui rilassarsi. Inoltre, lo sviluppo dispone di una propria palestra in loco per i residenti. Gli amanti del golf saranno felici di sapere che il Los Naranjos Golf and Country Club è a soli 5 minuti di auto.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa proprietà e per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/mrb41656

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 447m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it