

1.395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	234m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4 Bedrooms **4** Bathrooms **234m²** Planimetrie **32m²** Terrazza

DESCRIZIONE

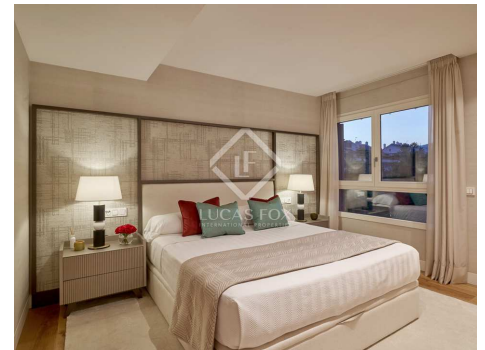
Lussuoso appartamento al piano terra con 4 camere da letto in costruzione con 4 bagni e ampio spazio abitativo immerso in 25.000 m² di terreno paesaggistico. Una posizione esclusiva in una proprietà molto ricercata.

Benvenuti in questa splendida casa in costruzione nel Miglio d'Oro di Marbella. Entrando nel corridoio notiamo subito un armadio sulla destra e una porta che conduce al bagno degli ospiti. A sinistra vi aspettano un ampio soggiorno aperto, sala da pranzo e zona cucina, di oltre 50 m². La cucina è dotata di elettrodomestici Siemens di alta gamma, tra cui frigorifero, forno, microonde, lavastoviglie, lavasciuga integrata, lavello, rubinetteria, piano cottura a induzione e cappa. I piani di lavoro, l'illuminazione e i mobili sono tutti progettati con cura per creare un'atmosfera moderna ed elegante.

Il pavimento in legno naturale nelle camere da letto dona calore ed eleganza, mentre il resto della casa è caratterizzato da gres porcellanato di alta qualità. Proseguendo scopriamo due camere da letto principali, ciascuna con il proprio bagno en suite e cabina armadio, garantendo comfort e praticità. Inoltre, ci sono altre due camere matrimoniali che condividono un bagno con doccia assegnato.

Questa casa vanta caratteristiche di lusso come i servizi igienici della marca Laufen e i miscelatori a parete con finitura cromata della marca Ritmonio. Il comfort è ulteriormente accresciuto dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, che può essere controllato in diverse zone. L'acqua calda sanitaria e il riscaldamento sono forniti da un sistema aerotermico Mitsubishi top di gamma. L'aria condizionata Mitsubishi caldo/freddo a zone in tutta la casa offre flessibilità per adattare la temperatura alle preferenze di tutti.

Dal punto di vista tecnologico la casa è dotata di un sistema domotico che permette di controllare l'apertura e la chiusura di tapparelle e luci. La falegnameria esterna è realizzata in bellissimo legno Iroko, aggiungendo un tocco di bellezza naturale al design complessivo.



lucasfox.it/go/mrb42732

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	234m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Come parte della comunità, avrai accesso a spettacolari giardini mantenuti rigogliosi grazie all'irrigazione automatica e beneficiano di un'elegante illuminazione esterna. La piscina polivalente è riscaldata da un sistema geotermico, garantendone il godimento tutto l'anno, ed è illuminata di notte, creando un'atmosfera davvero incantevole.

Il prezzo di questa straordinaria casa comprende due posti auto e un ripostiglio. Per la tua tranquillità, la sicurezza è attiva 24 ore su 24 e i servizi di manutenzione sono disponibili sette giorni su sette.

Contattaci per questa proprietà

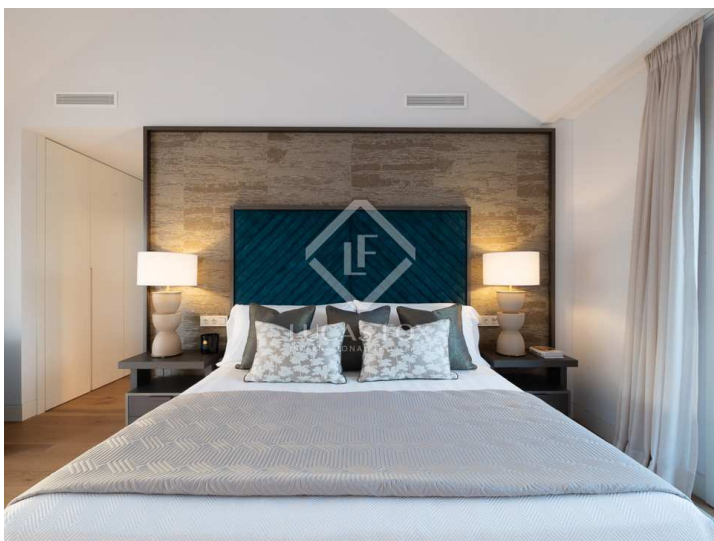
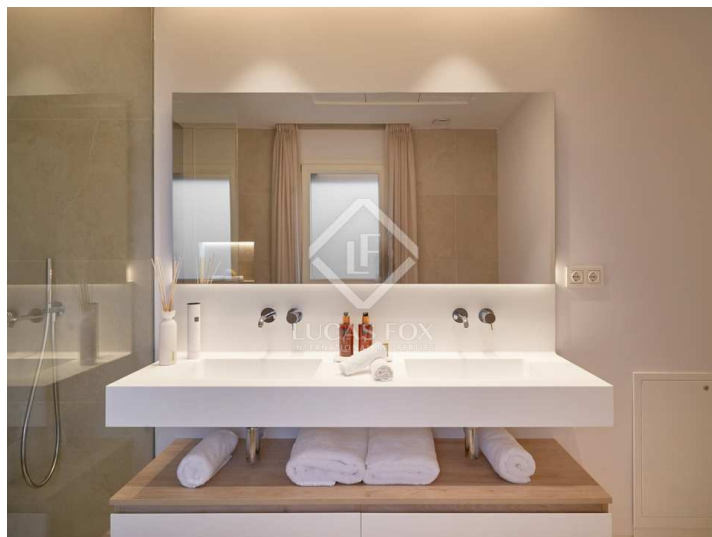
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4 Bedrooms **4** Bathrooms **234m²** Planimetrie **32m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna