

995.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	215m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa propriet a

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

995.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **3** Bathrooms **215m²** Planimetrie **80m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico duplex di lusso a La Maestranza, Nueva Andalucia, Marbella.

Scopri questo squisito attico duplex di lusso situato nella prestigiosa comunità recintata di La Maestranza, in posizione centrale a Nueva Andalucia, Marbella. Vantando una posizione privilegiata, questa struttura offre sicurezza e comodità, a pochi passi da supermercati, ristoranti e dal famoso centro commerciale Centro Plaza. In soli 15 minuti a piedi, puoi raggiungere la bellissima spiaggia e il vivace Puerto Banus.

Questo attico ristrutturato si estende su un'impressionante superficie totale di 215 m² e comprende tre camere da letto, due bagni e un bagno per gli ospiti. Il piano principale vi accoglie con un luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina a pianta aperta e una terrazza esposta a est che offre viste mozzafiato sulle montagne. La camera da letto principale, comodamente situata al piano nobile, garantisce l'accesso diretto a una delle ampie terrazze.

Salendo al piano superiore, troverete due camere da letto per gli ospiti, ciascuna accompagnata da un balcone privato con vista mozzafiato sul famoso monte La Concha e sullo scintillante Mar Mediterraneo. La proprietà comprende anche due terrazze esposte a ovest che si affacciano sull'affascinante sviluppo.

I residenti di questo esclusivo complesso possono assaporare i servizi comuni, tra cui due piscine di dimensioni generose immerse nel giardino comunitario meticolosamente curato. L'attico è dotato di aria condizionata e viene venduto completamente arredato. Ulteriori caratteristiche comprendono armadi a muro, un ripostiglio, un ingresso di sicurezza e unità di condizionamento individuali.

Caratterizzato dalle sue condizioni eccezionali e dai recenti lavori di ristrutturazione, questo attico duplex offre uno spazio abitativo confortevole ed elegante. La gated community garantisce una maggiore sicurezza, mentre la presenza di un ascensore nell'edificio migliora la comodità. Inoltre, la proprietà fornisce l'accesso ad un garage condominiale per il parcheggio. La sua vicinanza a negozi, città, porto e scuole lo rende una scelta ideale per le famiglie che cercano uno stile di vita a tutto tondo.

Una proprietà notevole in una posizione molto ambita.



lucasfox.it/go/mrb42937

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Licenza turistica, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

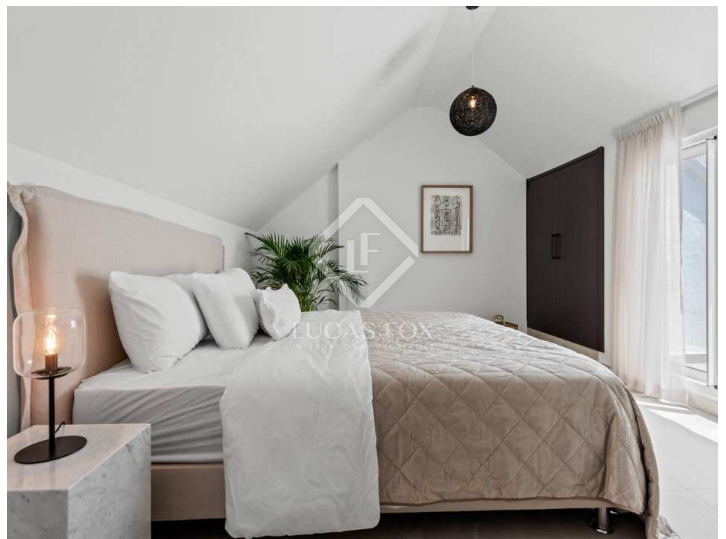
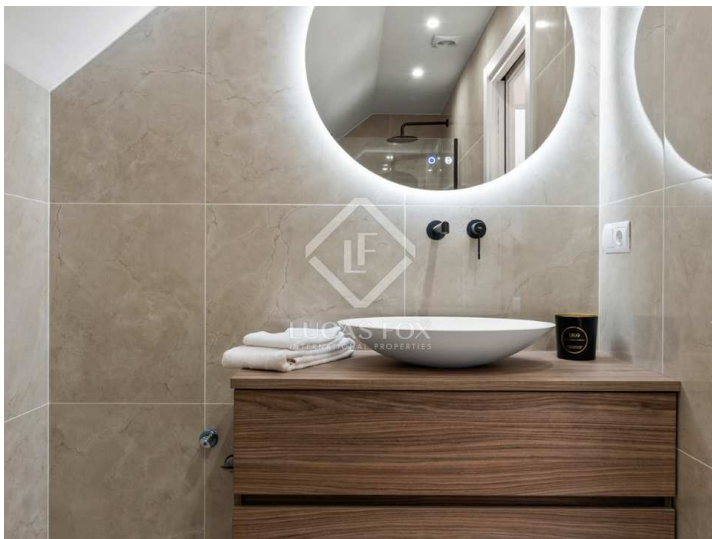
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

995.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **3** Bathrooms **215m²** Planimetrie **80m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna