

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuova villa chiavi in mano in vendita nella ricercata zona di Monte Halcones, Benahavis.

Benvenuti a Villa Zibá, una splendida proprietà di nuova costruzione che vanta viste panoramiche impareggiabili sul Mar Mediterraneo, sul monte La Concha e sulla pittoresca campagna. Questo capolavoro moderno offre 5 camere da letto (tutte con bagno privato) e 7 bagni, distribuiti su tre piani in un ampio design a pianta aperta.

Entrando nel grande atrio, rimarrai affascinato dalle lussuose finiture interne e dalla vista sul mare senza ostacoli, completata dal giardino a sfioro e dall'invitante piscina riscaldata. Godetevi il patio andaluso, un atrio centrale dotato di un tetto retrattile in vetro telecomandato, che fornisce un tocco unico di eleganza.

La villa presenta caratteristiche di alto livello, tra cui una cucina in porcellana di alta qualità dotata di elettrodomestici Gagennau, due saloni, una sala da pranzo, un ufficio e una palestra dotata di attrezzature Technogym. In tutta la proprietà troviamo una perfetta miscela di pavimenti in rovere scandinavo e superfici in porcellana, che trasuda raffinatezza moderna.

Sicurezza e convenienza vanno di pari passo a Villa Zibá. Con due imponenti ingressi che conducono al parcheggio interno per più auto, un cortile paesaggistico con una bella fontana e un ampio garage sotterraneo e ripostiglio, il comfort e la privacy sono assicurati.

Inoltre, la proprietà è salvaguardata da un sofisticato sistema di allarme, telecamera e citofono Target, che fornisce sorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per proteggere i residenti e i loro averi durante tutto l'anno.

Concediti il lusso di Villa Zibá, non solo come un'idilliaca casa di famiglia perfetta per vivere tutto l'anno, ma anche come un'opportunità di investimento intelligente. La proprietà è costruita secondo i più alti standard ed è offerta in vendita completamente arredata.

Zibá è stato appena completato nel giugno 2023 ed è pronto per il trasloco chiavi in mano, il che significa che il nuovo proprietario può iniziare a vivere il proprio sogno mediterraneo oggi.



[lucasfox.it/go/mrb43849](https://lucasfox.it/go/mrb43849)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

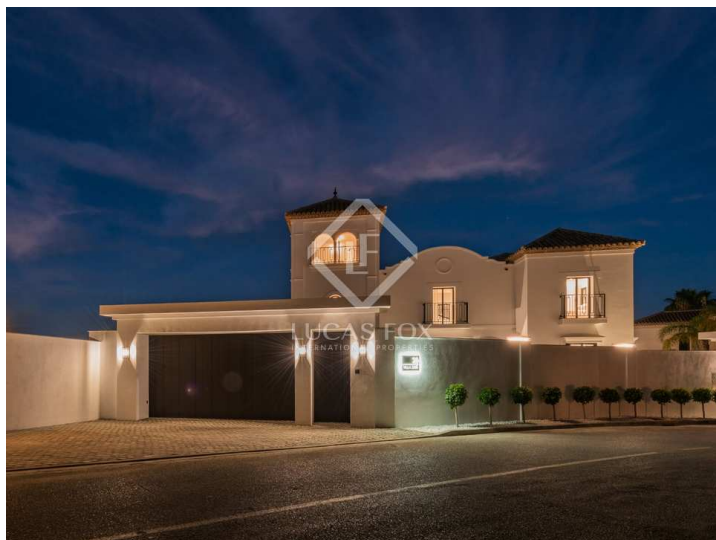
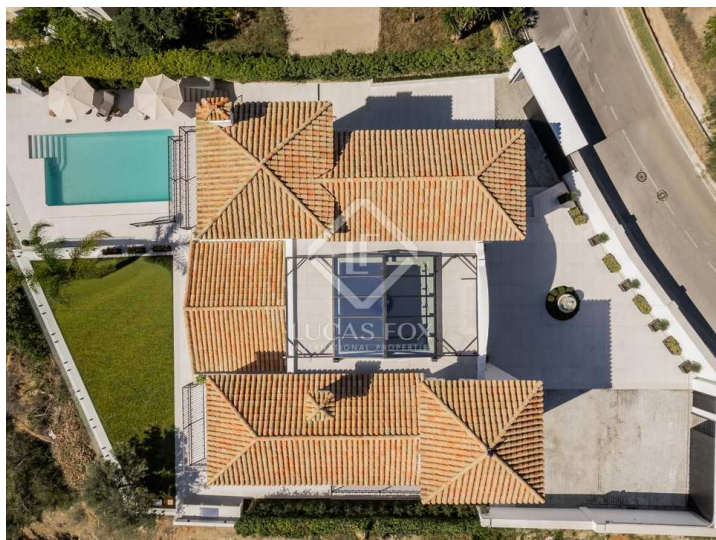
3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna