

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 264m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4 Bedrooms **5** Bathrooms **641m²** Planimetrie **483m²** Plot size **264m²** Terrazza



Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	28.5	102.75	
Dining Room	18.0	63.00	
Kitchen	12.0	42.00	
Bedroom 1	14.0	49.00	
Bedroom 2	12.0	42.00	
Bedroom 3	10.0	35.00	
Bedroom 4	8.0	28.00	
Bathroom 1	6.0	21.00	
Bathroom 2	5.0	17.50	
Bathroom 3	4.0	14.00	
Bathroom 4	3.0	10.50	
Bathroom 5	2.0	7.00	
Pool	10.0	35.00	
Terrace	264.0	924.00	
Plot	483.0	1690.50	

Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	28.5	102.75	
Dining Room	18.0	63.00	
Kitchen	12.0	42.00	
Bedroom 1	14.0	49.00	
Bedroom 2	12.0	42.00	
Bedroom 3	10.0	35.00	
Bedroom 4	8.0	28.00	
Bathroom 1	6.0	21.00	
Bathroom 2	5.0	17.50	
Bathroom 3	4.0	14.00	
Bathroom 4	3.0	10.50	
Bathroom 5	2.0	7.00	
Pool	10.0	35.00	
Terrace	264.0	924.00	
Plot	483.0	1690.50	

Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	28.5	102.75	
Dining Room	18.0	63.00	
Kitchen	12.0	42.00	
Bedroom 1	14.0	49.00	
Bedroom 2	12.0	42.00	
Bedroom 3	10.0	35.00	
Bedroom 4	8.0	28.00	
Bathroom 1	6.0	21.00	
Bathroom 2	5.0	17.50	
Bathroom 3	4.0	14.00	
Bathroom 4	3.0	10.50	
Bathroom 5	2.0	7.00	
Pool	10.0	35.00	
Terrace	264.0	924.00	
Plot	483.0	1690.50	

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 264m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4 Bedrooms **5** Bathrooms **641m²** Planimetrie **483m²** Plot size **264m²** Terrazza

DESCRIZIONE

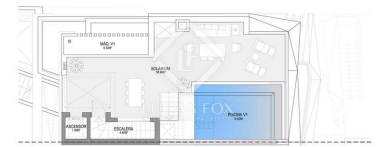
Lussuosa casa costiera, in costruzione, terrazze vista mare in prima linea, piscina sulla spiaggia, camere da letto con bagno privato, solarium con vasca immersione ad acqua fredda, vita interna ed esterna senza soluzione di continuità.

Benvenuti in questo splendido rifugio costiero, un vero capolavoro di design moderno e vita di lusso. Appena entrati nella proprietà, una strada panoramica conduce attraverso paesaggi lussureggianti, culminando in un invitante pergolato dove è possibile parcheggiare comodamente l'auto. Il fascino dell'ingresso principale è sottolineato da una dolce salita di gradini, che ti guida alla porta d'ingresso. A sinistra, un incantevole patio vi accoglie con la sua atmosfera tranquilla.

Entrando all'interno, si viene immediatamente introdotti al layout attentamente pianificato di questa casa eccezionale. Una spaziosa camera da letto attende sulla sinistra, dotata di bagno privato che offre comfort e privacy. Alla tua destra, un ascensore è pronto a portarti senza sforzo tra i diversi livelli di questa imponente residenza. Anche un bagno per gli ospiti ben arredato è facilmente raggiungibile.

Mentre continui il tuo viaggio, sei accolto nel cuore della casa, un'armoniosa fusione di zone giorno, pranzo e cucina che si estendono su un'ampia superficie di 43 metri quadrati. Questo spazio a concetto aperto è progettato sia per il comfort che per l'intrattenimento, collegandosi senza sforzo a un portico e una terrazza che estendono senza soluzione di continuità l'esperienza di vita interna all'aperto. Con una parte della terrazza coperta, hai l'ambiente perfetto per cenare all'aperto e rilassarti.

Una deliziosa scala conduce a un'affascinante piscina e giardino sulla spiaggia, invitandoti a rilassarti tra la bellezza della natura. Spostandoti al primo piano, scoprirai altre due lussuose camere da letto, ciascuna accompagnata dalla propria cabina armadio e bagno en-suite. La camera da letto principale, un vero santuario, si apre su una terrazza esterna dove è possibile crogiolarsi nella vista mozzafiato sul mare senza ostacoli. La seconda camera vanta una terrazza privata, che offre un rifugio personale per il relax.



lucasfox.it/go/mrb43892

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 264m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	5	641m²	483m²	264m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Per il massimo della vita elevata, l'ascensore o le scale ti trasportano in un vasto solarium di 78 metri quadrati. Qui ti aspetta una piscina privata, completata da un ampio spazio per cucinare e mangiare all'aperto. Questa oasi sul tetto è destinata a diventare la tua oasi di relax e divertimento.

Il piano seminterrato è uno spazio funzionale con una zona polivalente, una comoda lavanderia, un ampio ripostiglio, una sala macchine e un garage. Da questo livello è possibile raggiungere facilmente il giardino e l'area della piscina, assicurando che ogni aspetto di questa residenza sia perfettamente interconnesso.

Con una superficie totale costruita di 836 metri quadrati, questa proprietà esemplifica l'apice della vita costiera, dove un design accurato, servizi di lusso e un ambiente mozzafiato convergono per creare una casa davvero eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

