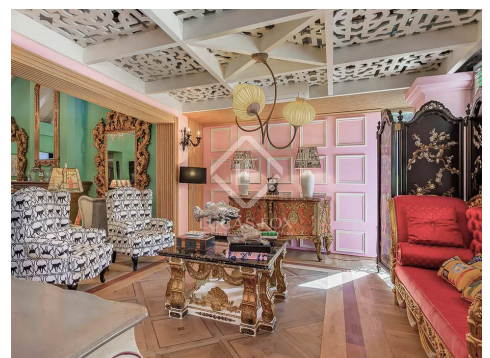
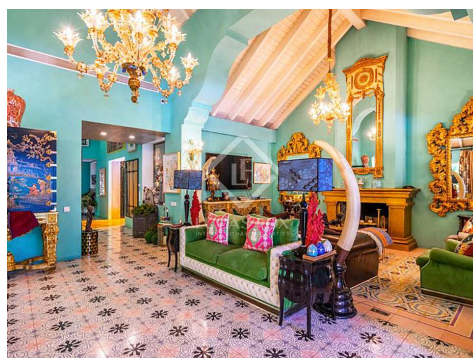


2.470.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

2.470.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Classica villa in stile moresco con tocchi moderni in una zona tranquilla del Miglio d'Oro. Con terreno perfetto e vista sul monte La Concha. 5 camere da letto e 6 bagni con spazio per il personale. L'immobile viene venduto senza i mobili presenti nelle foto.

Questa affascinante villa mediterranea fonde armoniosamente elementi architettonici tradizionali con un design moderno, creando un'atmosfera calda e invitante. Esposta a sud-ovest su un ampio terreno di 1.018 m², questa villa completamente privata vanta una piscina, giardini lussureggianti, alberi maturi e affascinanti fontane andaluse.

Il giardino presenta una piscina riscaldata come fulcro, con fontane in marmo abbellite da eleganti colonne. Con cinque camere da letto, sei bagni e un bagno per gli ospiti distribuiti su due livelli e un piano seminterrato, questa struttura soddisfa sia il comfort che il lusso.

Il giardino e il pavimento a mosaico della struttura evocano un'aria di lusso, il tutto pur trovandosi a soli 3 chilometri dalla spiaggia e a 6 chilometri da Puerto Banus. Lo squisito spazio esterno è perfetto per godersi tramonti pittoreschi, offrendo privacy e un'atmosfera rilassante.

Entrando ci si trova in uno spazio invitante con un imponente ingresso. La sala è adornata da una magnifica scala in marmo che dà il tono all'intera proprietà. Il piano principale è composto da un ampio soggiorno con soffitto alto con due camini, un'ampia sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e due camere da letto con bagno privato. Gli alti soffitti fanno sì che la proprietà rimanga fresca d'estate, mentre il riscaldamento a pavimento la mantiene calda durante l'inverno.

La cucina completamente attrezzata non è solo funzionale ma anche un capolavoro ben progettato, completo di isola ed elettrodomestici di alta gamma. Permette una vita aperta ma rimane sufficientemente separata da consentire lo svolgimento di molte attività nella zona giorno senza disturbo.

Il soggiorno e la sala da pranzo di grandi dimensioni rendono questa casa perfetta per intrattenere tutto l'anno, con molto spazio e facilità di accesso alla terrazza e alla piscina esterna.



lucasfox.it/go/mrb45386

Terrazza, Giardino, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema di allarme, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

2.470.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Due camere da letto a questo livello offrono privacy, ciascuna con il proprio bagno privato. Queste camere hanno accesso diretto al portico coperto, circondato da splendidi giardini e dotato di comode aree salotto.

L'intero piano superiore è dedicato alla suite principale, dotata di terrazza all'aperto con vista mozzafiato sulle montagne, zona spogliatoio e doccia integrata.

Il piano seminterrato presenta una suite separata con salotto e camera da letto, un comodo garage per tre auto (e più), una lavanderia, una camera per il personale con doccia e una sala macchine.

La terrazza, di 80 m², offre un ambiente perfetto per intrattenersi, ammirare i tramonti mediterranei, ospitare riunioni di famiglia e godersi barbecue con gli amici. Il design della villa emana un senso di eleganza regale e chic etnico, caratterizzato da una tavolozza di colori vivaci, pareti accentate ed elementi architettonici che aggiungono carattere.

Questa proprietà è in condizioni eccellenti e offre uno stile di vita eccezionale circondato da una vegetazione lussureggiante. In tutta la casa troverete riscaldamento a pavimento, aria condizionata (sia calda che fredda), sistema videocitofono e cancello d'ingresso automatico per migliorare la propria esperienza. Questa straordinaria villa mediterranea, che comprende uno spazio costruito di 586 m², offre una miscela unica di architettura tradizionale spagnola e design degli interni moderno, creando un ambiente straordinario.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

Contattaci per questa proprietà

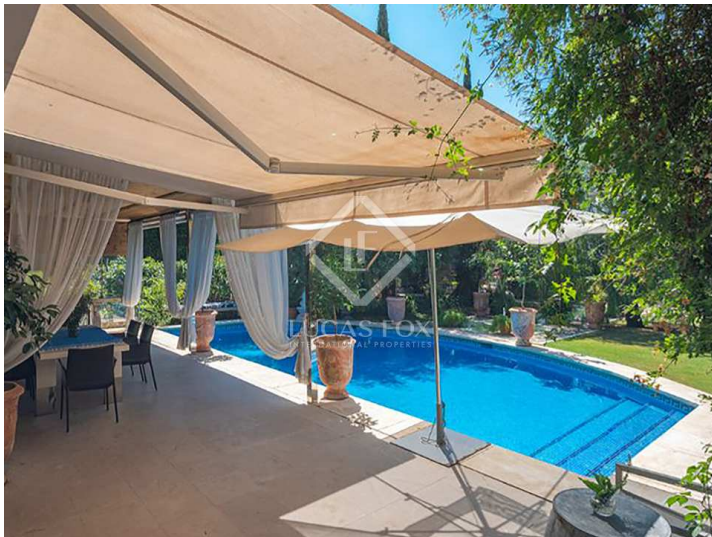
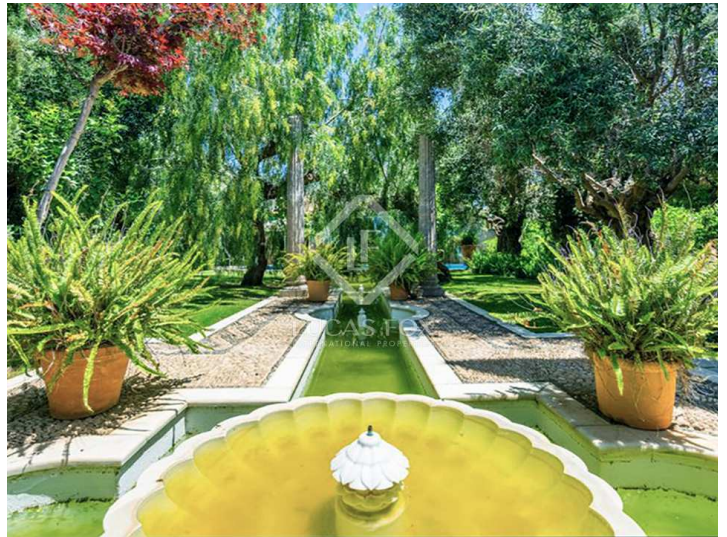
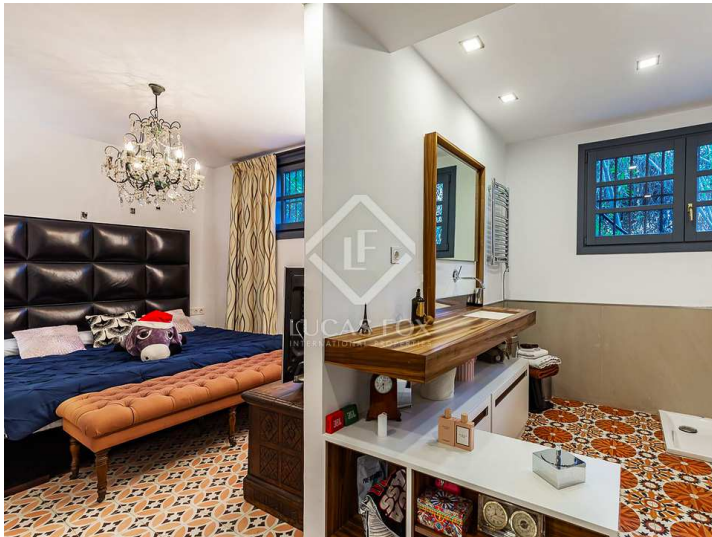
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

2.470.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna