

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 266m² terrazza in vendita a Puerto Banus

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 266m² terrazza in vendita a Puerto Banus

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissima nuova proprietà in una gated community con 4 camere da letto, un seminterrato versatile e un solarium. A pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi.

Questa proprietà esposta a sud è una delle cinque ville di nuova costruzione situate a pochi passi dalla spiaggia di Puerto Banús.

Questa struttura moderna ed elegante offre tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo, con ampie zone soggiorno, una piscina privata, una terrazza panoramica e tecnologia all'avanguardia.

La villa si trova in una posizione privilegiata, a pochi passi dal famoso porto turistico di Puerto Banús, dove potrete trovare una varietà di negozi, ristoranti, bar e possibilità di intrattenimento. Potrete anche passeggiare sul lungomare, rilassarvi sulla spiaggia sabbiosa o esplorare l'incantevole città di San Pedro, che è facilmente raggiungibile.

La villa è progettata per stupire, con soffitti a doppia altezza, cortili centrali e grandi finestre che creano un'atmosfera luminosa e ariosa. Dispone di quattro camere da letto e cinque bagni, oltre ad un seminterrato pieno di luce naturale e un garage per tre auto. Puoi anche personalizzare la tua villa in base alle tue preferenze, con un servizio gratuito di interior design e un'architettura d'interni flessibile.

Entrando nella proprietà abbiamo un garage sotterraneo per tre auto e il giardino con piscina privata su un terreno di oltre 500 metri.

Entriamo nel piano nobile dalla porta d'ingresso e, alla nostra sinistra, abbiamo un bagno per gli ospiti, una zona guardaroba oltre ad un piccolo ripostiglio. A destra abbiamo la prima camera matrimoniale con bagno en suite, bagno, armadi e accesso all'esterno della casa.

Camminando lungo il corridoio, abbiamo le scale alla nostra sinistra, e abbiamo la cucina aperta e la zona soggiorno/pranzo con molto spazio. Questo dà anche accesso alla terrazza, che ci permette di avere uno stile di vita all'aria aperta. C'è un'altra piccola stanza a lato della cucina che sarebbe la zona bagno.



lucasfox.it/go/mrb46140

Piscina climatizzata, Giardino, Palestra, Tetto alto, Luce naturale, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 266m² terrazza in vendita a Puerto Banus

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Salendo al piano superiore troviamo più spazio di stoccaggio, una camera da letto con bagno privato e una seconda camera da letto dotata del proprio bagno privato. La camera da letto principale, con accesso alla propria terrazza privata, è dotata di bagno privato e cabina armadio. Infine, la prima camera ha il proprio terrazzo con scale che ci riportano all'ampia zona solarium.

Il seminterrato offre una varietà di possibilità, che vanno dal diventare un appartamento autonomo, a una sala giochi o una camera da letto aggiuntiva.

La villa è costruita con i più alti standard di qualità e sostenibilità, utilizzando le migliori marche e materiali, un sistema domotico, riscaldamento a pavimento e tecnologia di riscaldamento aerotermico. Puoi anche goderti le splendide viste dall'ampia terrazza panoramica, che dispone di una cucina all'aperto e di una vasca idromassaggio. Per vostra comodità potete anche optare per un ascensore che collega tutti i livelli della villa.

Questa villa fa parte di una comunità protetta ed esclusiva, dove potrete beneficiare del servizio post-vendita completo e della tranquillità che deriva dal vivere in una zona prestigiosa. Questa è un'opportunità per possedere una di queste magnifiche ville e vivere il meglio della spiaggia di Puerto Banús.

Contattaci oggi per ulteriori dettagli.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 266m² terrazza in vendita a Puerto Banus

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4 Bedrooms **5** Bathrooms **769m²** Planimetrie **510m²** Plot size **266m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna