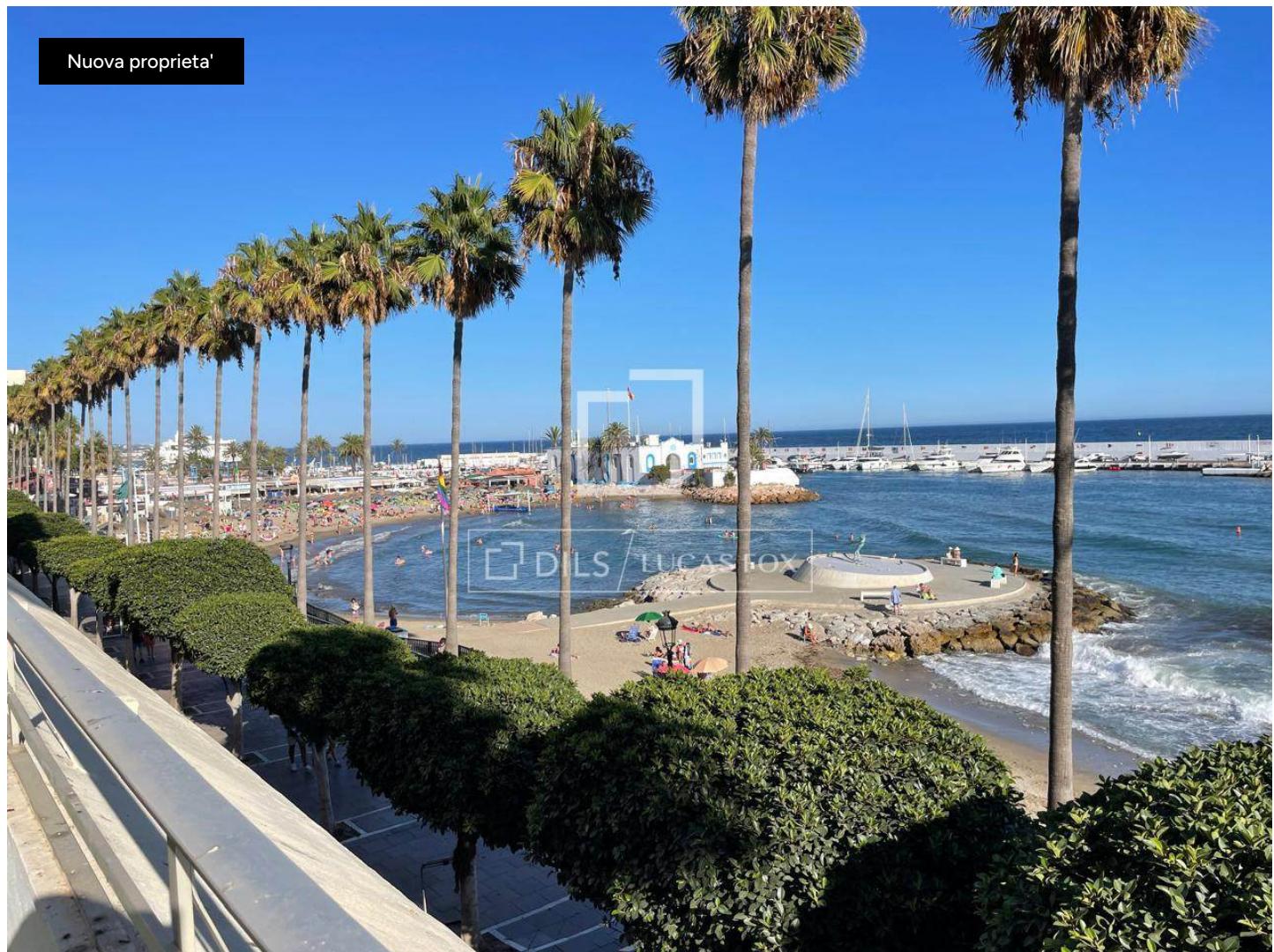


2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4 3 253m² 102m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile

Attualmente è in fase di progettazione e sono in corso le procedure per i permessi di ristrutturazione. Con ulteriori investimenti, questa proprietà offre un potenziale di locazione molto elevato.

Appartamento con grande potenziale di rivalutazione, attualmente da ristrutturare, con un progetto di design attentamente sviluppato e i necessari permessi di ristrutturazione in fase di elaborazione. Con un investimento aggiuntivo, questa proprietà diventa un'eccellente opportunità sia per uso personale che per investimento, offrendo un potenziale di rendita locativa molto elevato, soprattutto grazie alla sua posizione strategica.

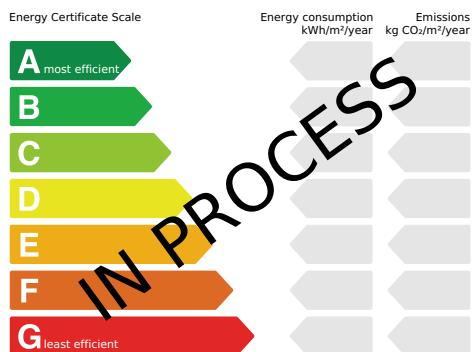
Situato a pochi metri dal porto turistico di Marbella, uno dei luoghi più emblematici e ricercati della città, l'appartamento gode di un ambiente vivace, circondato da ristoranti, negozi, aree ricreative e dall'intensa vita sociale sia diurna che notturna che caratterizza questa zona privilegiata.

La proprietà vanta un ingresso privato dal lungomare, un valore aggiunto che garantisce esclusività e comodità, e offre una vista mozzafiato sul mare aperto, permettendo di godersi il Mediterraneo da una posizione davvero imbattibile. La vicinanza alla spiaggia, al centro storico e a tutti i servizi essenziali ne accresce ulteriormente il fascino. Questa è una proprietà ideale per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più ambite e promettenti di Marbella, con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio e massimizzarne il valore futuro.



lucasfox.it/go/mrb65912

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata

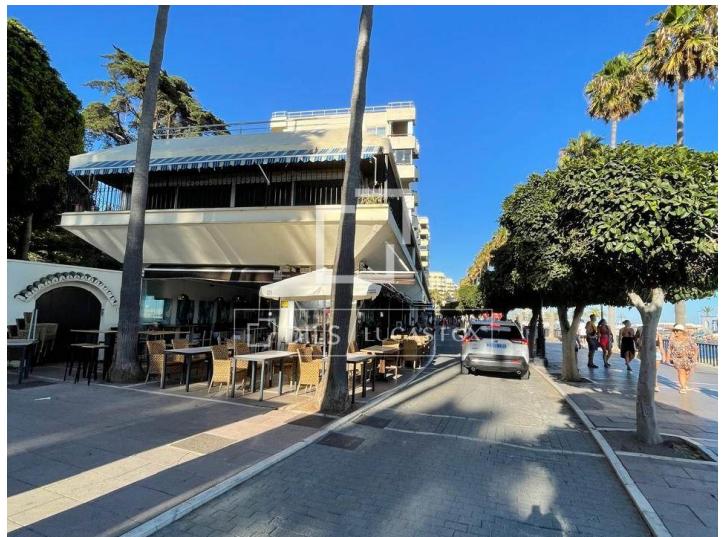
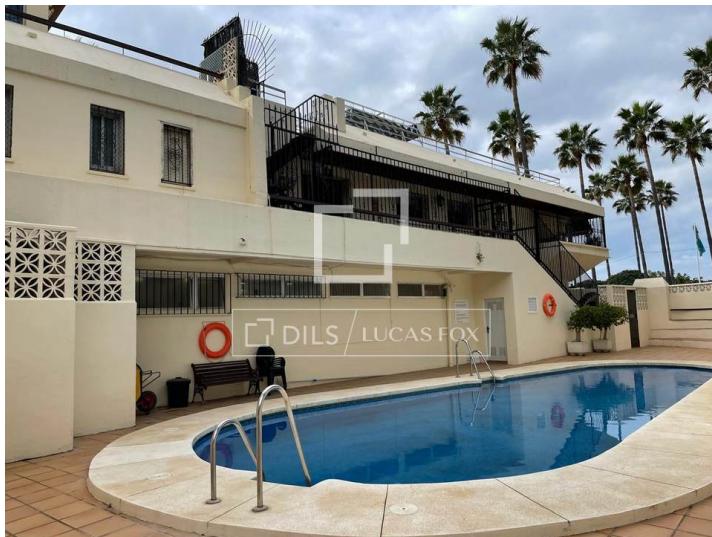


Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it