

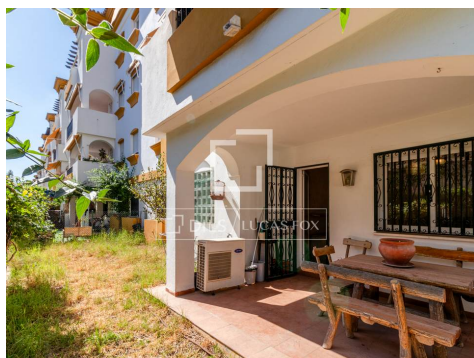
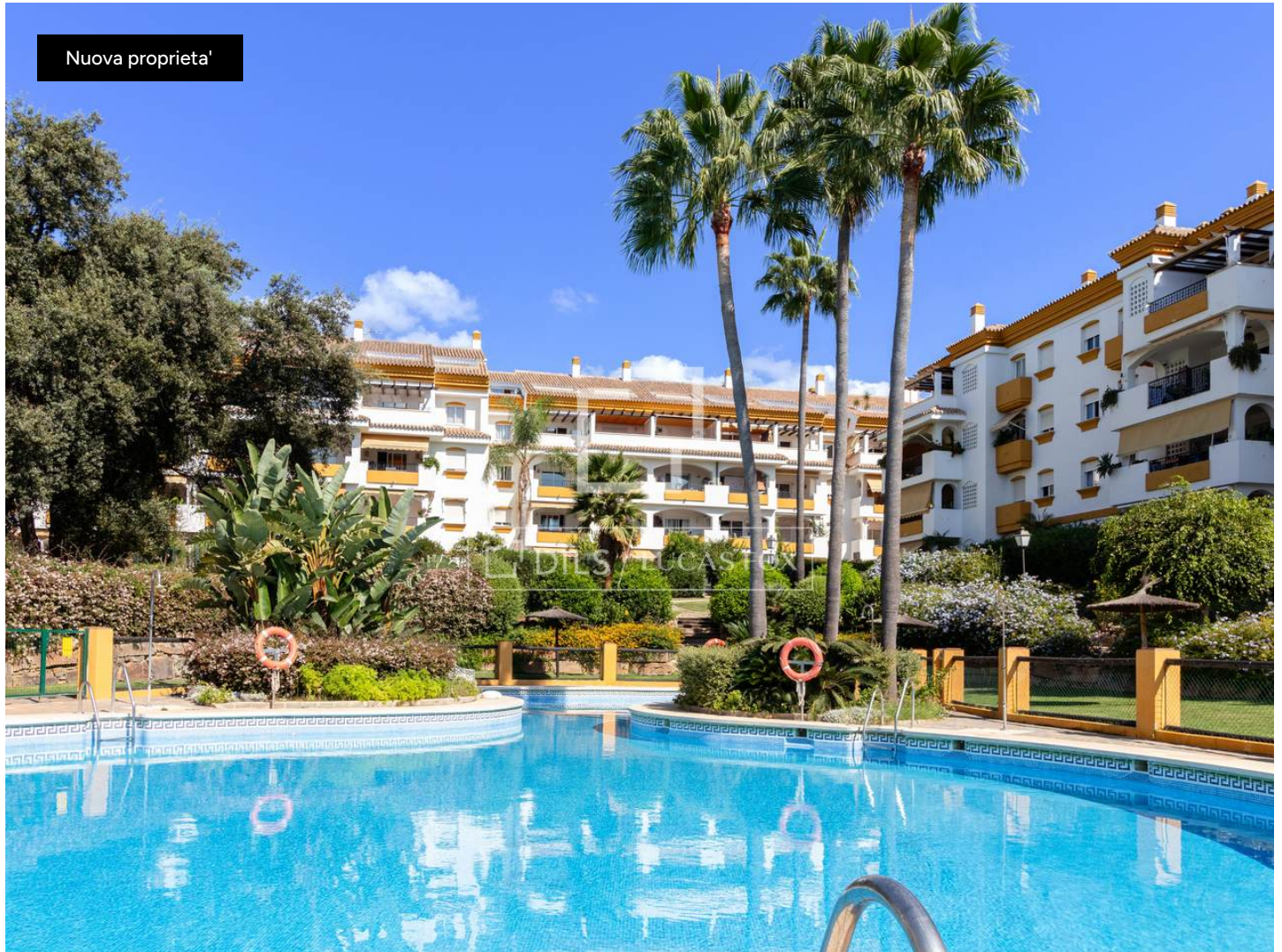
450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

3	2	74m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Golden Mile

**Questo elegante appartamento al piano terra con 3 camere da letto e 2 bagni si trova nella prestigiosa zona Milla de Oro – Nagüeles di Marbella.**

Situato nella prestigiosa zona Milla de Oro - Nagüeles di Marbella, questo spazioso appartamento al piano terra con 3 camere da letto e 2 bagni offre un perfetto mix di comfort, lusso ed esclusività. Con una superficie abitabile di 115 m<sup>2</sup>, l'abitazione dispone di una cucina funzionale, un ampio soggiorno indipendente e un giardino privato di 35 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi all'aperto, organizzare riunioni o godersi cene all'aperto in un ambiente sereno. Le ampie finestre e l'orientamento a est inondano l'appartamento di luce naturale per tutto il giorno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'immobile è in ottime condizioni e dispone di comfort moderni come aria condizionata caldo/freddo, pavimenti in marmo e una pratica zona lavanderia. Ogni camera da letto è spaziosa e offre privacy e comfort, mentre i bagni sono dotati di sanitari moderni e finiture di alta qualità.

Situato all'interno di un complesso residenziale sicuro e recintato, il residence offre ai residenti splendidi giardini paesaggistici, due invitanti piscine comuni, un campo da paddle tennis e un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24, garantendo tranquillità e un ambiente ideale per le famiglie. La posizione offre una comodità senza pari, a pochi minuti da spiagge incontaminate, supermercati, ristoranti gourmet, aree ricreative e dalla bellezza naturale dei parchi circostanti. Per lo shopping, l'intrattenimento e le esperienze culturali, il rinomato centro commerciale La Cañada è raggiungibile in pochi minuti di auto e offre una vasta gamma di marchi internazionali e ristoranti.

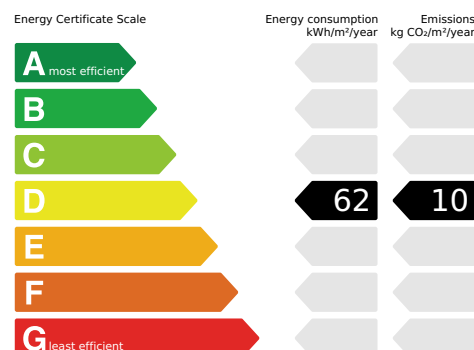
Questo appartamento coniuga perfettamente tranquillità, comfort e una posizione privilegiata nel Golden Mile di Marbella, il che lo rende un'opportunità eccezionale per chi cerca uno stile di vita lussuoso, elegante, pratico ed esclusivo.

Inoltre, la sua vicinanza alle migliori scuole, campi da golf e club esclusivi di Marbella la rende la scelta ideale per famiglie ed espatriati in cerca di uno stile di vita completo. Con la sua combinazione di privacy, lusso e accessibilità, questa casa rappresenta davvero il meglio della vita a Golden Mile.



[lucasfox.it/go/mrb66238](https://lucasfox.it/go/mrb66238)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Pavimento in marmo,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)



450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Golden Mile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it