

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 717m² terrazza in vendita a Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 717m² terrazza in vendita a Guadalmina

Esclusiva villa in costruzione a Guadalmina Baja, disposta su più piani collegati da un ascensore, con piscina a sfioro, garage per 10 veicoli e finiture di pregio. A pochi minuti da San Pedro, dai campi da golf e dalla Laude International School.

Questa elegante villa contemporanea è situata in una delle zone più rinomate e prestigiose di Guadalmina Baja, un contesto residenziale esclusivo che coniuga privacy, tranquillità e un ottimo accesso ai principali servizi della Costa del Sol. A soli 2 km da San Pedro Alcántara, vicino a campi da golf famosi e alla Laude International School, la sua posizione è ideale sia come residenza familiare che come investimento immobiliare.

La casa si sviluppa su più piani collegati da un ascensore, offrendo spazi abitativi ampi, luminosi e perfettamente integrati. Al piano terra, l'ingresso con guardaroba e bagno di servizio conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, progettato per massimizzare la luce naturale e creare un collegamento diretto con l'esterno. Prima della zona notte, un accogliente salottino aggiunge versatilità e comfort all'intero progetto.

Il piano superiore ospita la suite padronale insieme ad altre due suite, tutte con bagno privato e una disposizione attentamente studiata per garantire privacy e comfort. Il seminterrato comprende un imponente garage con spazio per un massimo di dieci veicoli, oltre a una palestra, una lavanderia, un locale tecnico e due ulteriori bagni, rendendo questo piano uno spazio funzionale e perfettamente attrezzato.

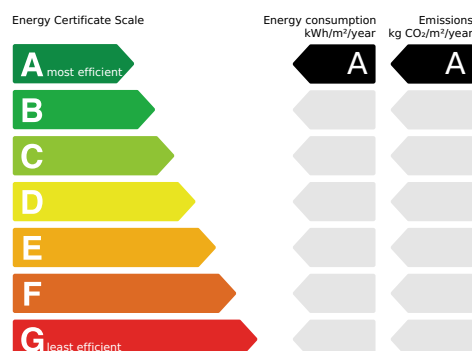
La qualità costruttiva è uno dei maggiori pregi dell'immobile. Gli interni combinano pavimenti in Dekton nelle zone giorno principali con pavimenti flottanti effetto rovere nelle camere da letto e negli spogliatoi. Gli infissi in alluminio con taglio termico e i doppi vetri di sicurezza garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. La cucina completamente attrezzata è dotata di pregiati piani di lavoro in Silestone e comprende una lavanderia separata.

I bagni presentano un design minimalista e sofisticato, con sanitari sospesi, cassette di scarico a incasso e docce a pioggia. Il bagno padronale è completato da una vasca di design e rubinetteria integrata. L'impianto di climatizzazione Daikin con recupero di calore, insieme al riscaldamento a pavimento su entrambi i piani, garantisce il massimo comfort ed efficienza energetica. All'esterno, la villa si apre su giardini paesaggistici con irrigazione automatica e una spettacolare piscina a sfioro in gres bianco con sistema di sfioro perimetrale e acqua salata, creando una vera oasi privata.



lucasfox.it/go/mrb66572

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 717m² terrazza in vendita a Guadalmina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it