

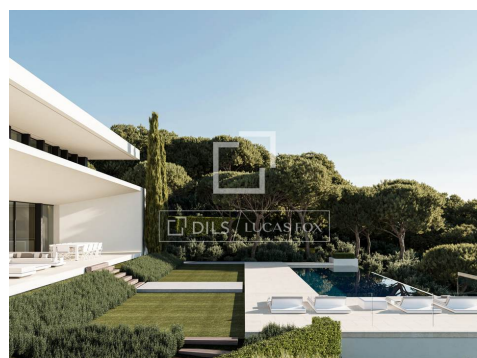
8.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 258m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29678

Q3 2026	6	8	3.082m <sup>2</sup>	3.082m <sup>2</sup>	258m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

8.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 258m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

**Villa di design contemporaneo situata a El Bosque, Benahavís, con vista spettacolare sul Mediterraneo. Gode di abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre a tutta altezza.**

Una villa moderna ed esclusiva, progettata per chi cerca una vita immersa nella bellezza naturale, nella tranquillità e in un sofisticato stile di vita mediterraneo. Situata a La Reserva de Alcuézar, una delle zone più esclusive e riservate di Benahavís, questa villa offre un ambiente sereno con vista aperta sul mare, su Gibilterra e su alcuni dei campi da golf più prestigiosi della zona, come Los Arqueros, La Quinta e Guadalmina. La sua posizione elevata, circondata da una vegetazione lussureggiante, garantisce privacy, sicurezza 24 ore su 24 e un'atmosfera tranquilla a pochi minuti da Marbella e Puerto Banús.

Gli interni della villa sono progettati per offrire comfort, luminosità e piacere. Le spaziose zone giorno open space si collegano perfettamente all'esterno attraverso ampie finestre a tutta altezza. La selezione dei materiali crea un'atmosfera calda ed elegante fin dal primo ingresso: marmo Royal Cream nei bagni e sulla scala, e parquet in rovere IMA Wood Flooring nelle zone giorno principali, creando un perfetto equilibrio tra stile e comfort.

Nei bagni, la qualità è evidente in ogni dettaglio. Sono stati inseriti sanitari di marchi rinomati come Villeroy & Boch, rubinetti di Hansgrohe, Bossini e TRASS, e vasche da bagno freestanding di Hidrobox o Villeroy & Boch, tutti progettati per offrire momenti di benessere e relax. I piani di lavoro e i rivestimenti in marmo sono stati realizzati con una finitura impeccabile, creando un'estetica da spa all'interno della casa.

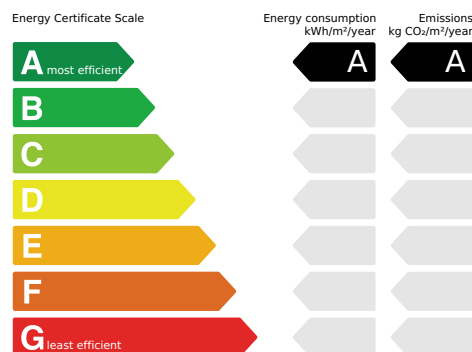
La cucina coniuga design, funzionalità e bellezza. Dotata di mobili Scavolini, piani di lavoro in Xtone o Silestone ed elettrodomestici di alta gamma Miele e Siemens, è pensata per godersi la vita di tutti i giorni, così come per riunioni e festeggiamenti. La villa dispone anche di un camino a legna rivestito in pietra naturale, che aggiunge calore e trasforma il soggiorno in uno spazio accogliente, perfetto per condividere momenti speciali.

L'esterno è una delle maggiori attrazioni della casa. Le ampie terrazze, i giardini privati e la piscina a sfioro con impianto di acqua salata creano l'ambiente ideale per rilassarsi, prendere il sole o godersi una cena all'aperto. Le ringhiere in vetro offrono una vista ininterrotta, mentre la pavimentazione in marmo aggiunge continuità e un tocco sofisticato.



[lucasfox.it/go/mrb66595](https://lucasfox.it/go/mrb66595)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

8.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 258m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella**

Dal punto di vista tecnologico, la villa è dotata di aria condizionata Daikin ad alta efficienza, riscaldamento a pavimento Uponor, domotica Zennio, illuminazione a LED in tutta la casa e un sistema audio Sonos con altoparlanti Sonance, integrati in modo discreto per garantire comfort e funzionalità in ogni stanza.

Un ulteriore vantaggio di questa posizione è la vicinanza a Ronda, a soli 50-55 minuti di auto. Questa città storica, rinomata per la sua bellezza architettonica, è anche famosa per i suoi vini e le sue cantine artigianali, che offrono esperienze di degustazione uniche tra vigneti e montagne. È la meta perfetta per chi ama la gastronomia e l'autentico fascino andaluso.

La villa dispone di sei camere da letto e di un seminterrato open space che può essere adattato a qualsiasi stile di vita. È perfetta per creare una palestra privata, una sala cinema, una cantina o uno spazio benessere dedicato allo yoga o alla meditazione, offrendo un rifugio personale per staccare la spina e ritrovare l'equilibrio.

Inoltre, la sua posizione consente un rapido accesso a prestigiose scuole internazionali come l'Aloha College, la Laude San Pedro e la Swans International School, rendendola la scelta ideale sia per le famiglie che per chi cerca una casa tranquilla e sofisticata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

8.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 258m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it)