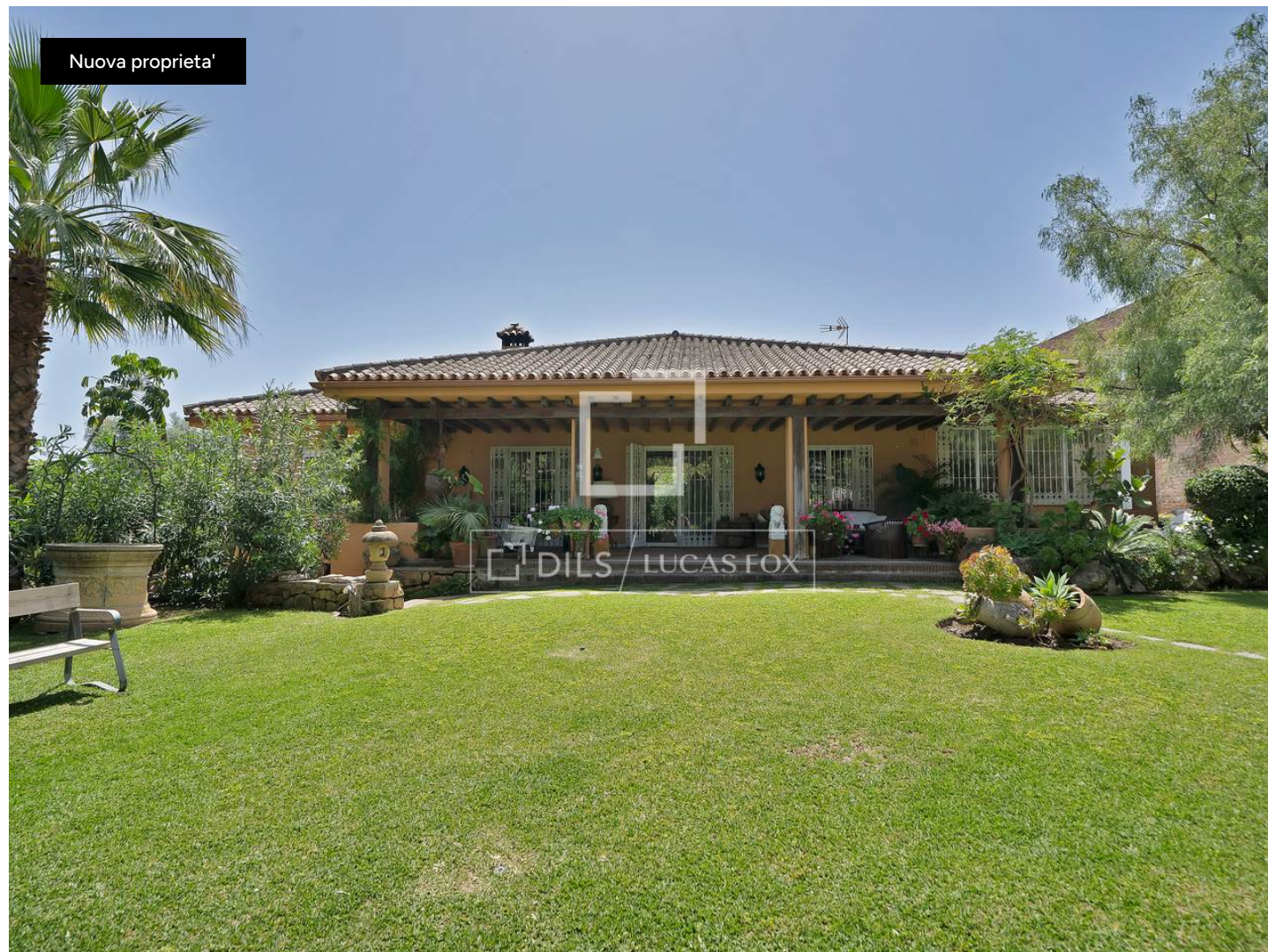


2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Puerto Banus

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 4 | 5 | 671m ² | 1.487m ² | 74m ² | 800m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Puerto Banus

Splendida proprietà in stile andaluso, disposta su un unico piano, situata vicino al mare. Dispone di un garage interrato di quasi 300 m² e di una dependance separata completamente attrezzata.

Alcune proprietà si distinguono per le loro finiture, mentre altre eccellono per qualcosa di ben più sfuggente: il potenziale. Questa villa indipendente, disposta su un unico piano, offre un'opportunità eccezionale per creare una residenza contemporanea di alto livello in una delle zone residenziali più ambite di Marbella. Circondata da una vegetazione lussureggiante e garantendo la massima privacy, la proprietà sorge su un ampio terreno di quasi 1.500 m², offrendo una connessione fluida con l'esterno e una sensazione di tranquillità raramente riscontrabile così vicino a Puerto Banús.

La casa principale vanta interni spaziosi e luminosi, con una disposizione comoda e funzionale su un unico piano, ideale per famiglie o acquirenti in cerca di un'abitazione pratica e conveniente. Il soggiorno principale, con camino, si apre sulle terrazze e sui giardini, creando una continuità perfetta tra interno ed esterno. Da quasi ogni stanza si può godere di una vista aperta sulla piscina e sul prato curatissimo.

La cucina, completamente attrezzata e funzionale, conserva materiali pregiati ed elementi tradizionali come le finiture in rovere e il pavimento in piastrelle di ceramica, offrendo un'ottima base per una ristrutturazione di alto livello. Le camere da letto sono spaziose e riservate, mentre gli spazi esterni invitano a godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

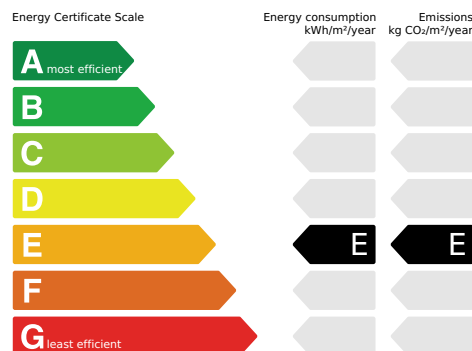
Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua dependance indipendente, completamente attrezzata, con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, ideale per ospitare amici e parenti, o anche per creare uno spazio di lavoro privato o un rifugio benessere. La casa dispone inoltre di una cucina esterna, una zona barbecue e diverse aree relax che rendono il giardino il vero cuore pulsante della proprietà.

La sua posizione permette di godere di uno stile di vita residenziale tranquillo, a pochi minuti dal mare, immerso nella natura e vicinissimo a prestigiosi campi da golf, scuole internazionali e ogni tipo di servizio. Una proprietà dall'anima mediterranea e con un enorme potenziale di valorizzazione per chi desidera progettare una villa davvero personalizzata.



lucasfox.it/go/mrb66608

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

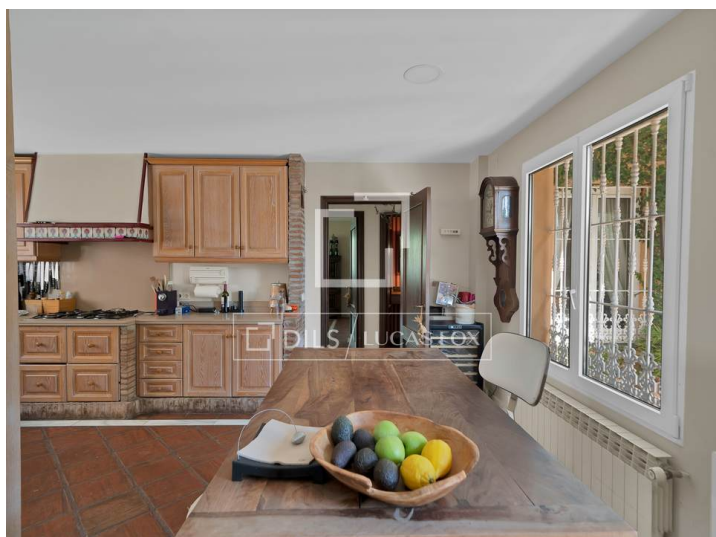
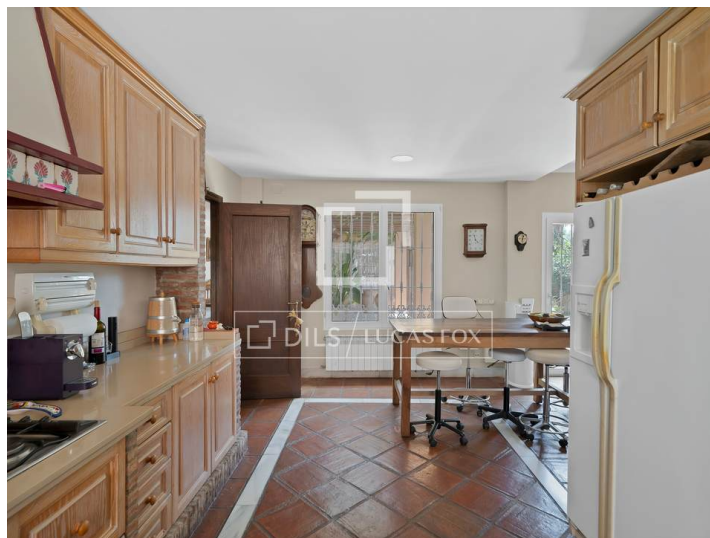


Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Puerto Banus



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it