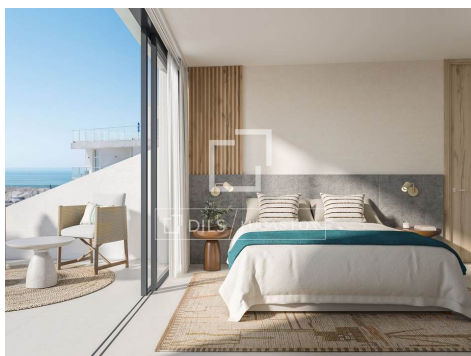
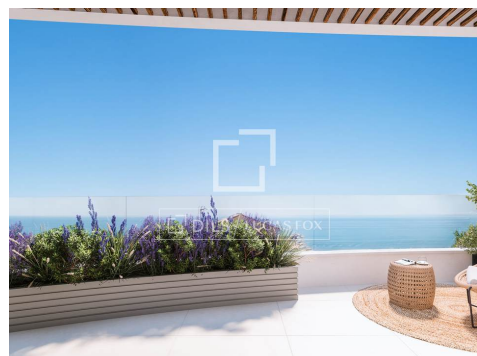


1.410.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29630

Q3 2026	3	4	130m ²	37m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.410.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Una nuova costruzione di Attici in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 1,410,000 €

Marina Golden Bay è un complesso esclusivo di 33 case situate in una posizione privilegiata nel cuore di Benalmádena Costa, a pochi passi dal Puerto Marina Benalmádena, uno dei porti turistici più premiati d'Europa. Le sue immediate vicinanze vantano alcuni dei locali più esclusivi della Costa del Sol: ristoranti raffinati come Restaurante El Mero, Metro Ristorante, Blankko, Angus e Restaurante La Taberna del Puerto; beach club come Kaleido Beach Club e Maracas Beach; boutique; centri nautici; il Casinò di Torrequebrada; e prestigiosi campi da golf come Torrequebrada Golf e Bil Bil Golf.

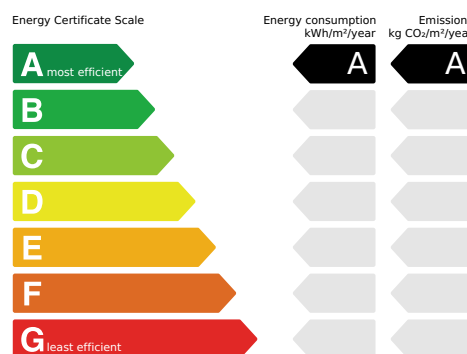
A pochi minuti di distanza si trovano le spiagge più iconiche della zona, Torrebermeja e Malapesquera, note per la loro ampiezza, i servizi e l'atmosfera mediterranea. Per le famiglie, la zona circostante offre accesso a importanti istituti scolastici come il British College of Benalmádena, il Colegio Maravillas, il Benalmádena International College e la Sunland International School.

Ispirato alla silhouette di una nave ormeggiata, il design architettonico del Marina Golden Bay si distingue per le sue linee ondulate, le ampie terrazze con vista sul mare e la perfetta integrazione con l'ambiente circostante. Le aree comuni, immerse nella vegetazione tropicale, includono una piscina, spazi relax e una zona relax, progettate per godere del clima mediterraneo tutto l'anno.

Oltre alla sua posizione eccezionale, il progetto è stato concepito per offrire uno stile di vita sano, efficiente e rispettoso dell'ambiente. Incorpora tecnologie eco-efficienti come un sistema aerotermico ad alta efficienza, considerato una fonte di energia rinnovabile, che fornisce riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria; una ventilazione meccanica continua che garantisce una qualità ottimale dell'aria interna; e infissi in alluminio con taglio termico, doppi vetri, controllo solare e isolamento acustico per un comfort termico superiore. Il design bioclimatico, con percorsi naturali e vegetazione che regola la temperatura, aumenta la sensazione di benessere, mentre la costruzione rispetta i più rigorosi standard del Codice Tecnico delle Costruzioni spagnolo, garantendo efficienza energetica e vera sostenibilità.



lucasfox.it/go/mrb66965



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.410.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Il lusso si riflette in ogni dettaglio delle case: piastrelle in gres porcellanato PORCELANOSA di grande formato che si estendono senza soluzione di continuità dall'interno all'esterno; terrazze con gres porcellanato antiscivolo e ringhiere in vetro laminato; cucine di alta qualità con piani di lavoro in quarzo, mobili di alta qualità ed elettrodomestici Siemens; bagni con piastrelle in gres porcellanato di design, rubinetteria di alta gamma e WC sospesi; rivestimenti in legno a tutta altezza, porte blindate e armadi laccati. Queste caratteristiche sono completate da illuminazione a LED, domotica avanzata, riscaldamento a pavimento e climatizzazione a zone, oltre a un sistema di sicurezza potenziato con telecamere nel parcheggio e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

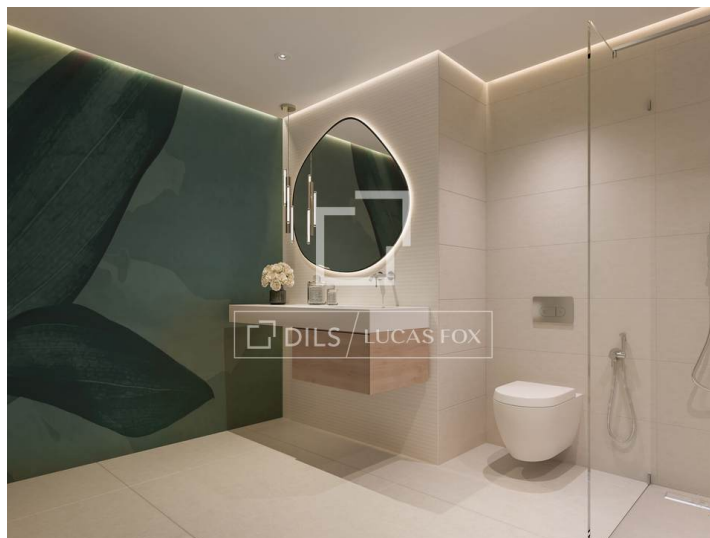
Vivere a Marina Golden Bay significa godere di un ambiente vivace e sofisticato: passeggiate sul mare, cucina d'autore, beach club, golf, benessere, sport acquatici e collegamenti imbattibili con Malaga e l'intera Costa del Sol. Un progetto in cui architettura, natura e tecnologia si fondono per offrire una casa che ispira benessere, esclusività e una qualità di vita eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.410.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it