

1.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a East Marbella

L'immobile comprende un appartamento ristrutturato con due camere da letto e due bagni e un iconico spazio commerciale nel cuore di Marbella. Una proprietà unica in un edificio singolare, ideale per un investimento di pregio o per un concept di business e lifestyle nel centro storico.

Nel cuore del centro storico di Marbella, si presenta un'opportunità immobiliare davvero unica: la vendita congiunta di un appartamento residenziale completamente ristrutturato e di uno spazio commerciale situato nello stesso edificio, precedentemente associato a uno dei progetti gastronomici più rinomati del Paese. Un connubio eccezionale di storia, prestigio e potenziale.

Il ristorante vanta un'atmosfera eccezionalmente intima, essendo rinomato come uno dei più piccoli ristoranti di alta cucina al mondo, con una capienza di appena una dozzina di ospiti. Questa estrema esclusività trasforma ogni servizio in un incontro quasi privato, dove la cura dei dettagli e la comunicazione diretta con il personale di sala raggiungono il loro apice.

Nella sala da pranzo, il punto focale, sia dal punto di vista visivo che funzionale, è un'imponente cantina climatizzata con pareti in vetro, perfettamente integrata nell'architettura dell'ambiente. Custodisce con precisione una delle collezioni di vini più prestigiose del paese, mantenendo condizioni termiche e di illuminazione ottimali. Lo spazio di lavoro culinario, invece, è un capolavoro di ergonomia: una cucina ultracompatta dotata di macchinari all'avanguardia. Presenta piani cottura a induzione ad alta potenza, sistemi di controllo della temperatura precisi per la cottura sottovuoto e postazioni di impiattamento personalizzate, che consentono al team di realizzare menu degustazione tecnicamente complessi con impeccabile precisione, in uno spazio dove ogni millimetro è funzionale.

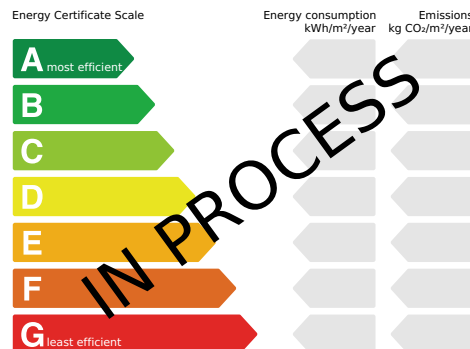
L'appartamento si distingue per la sua ristrutturazione contemporanea, caratterizzata da linee pulite e materiali accuratamente selezionati. Comprende due camere da letto e due bagni completamente arredati. La disposizione privilegia la funzionalità e la luce naturale, con spazi ben collegati e un'atmosfera serena che contrasta elegantemente con la vita urbana circostante. Il pavimento in legno naturale dona calore agli ambienti principali, rafforzando la sensazione di un'abitazione sofisticata.

La cucina, dall'estetica minimalista, combina mobili con finitura in legno con piani di lavoro chiari ed elettrodomestici integrati. Il suo design longitudinale massimizza lo spazio, rendendola un ambiente confortevole ed efficiente, perfettamente integrato nella casa per l'uso quotidiano o per soggiorni prolungati.



lucasfox.it/go/mrb68484

Vista Montagna, Terrazza,
Luce naturale, Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a East Marbella

I bagni riflettono una chiara attenzione alla qualità e al design: piastrelle in gres porcellanato in tonalità neutre, cabine doccia con pareti in vetro, una vasca da bagno freestanding in uno di essi e mobili a parete in legno naturale. La rubinetteria a incasso e gli elementi decorativi conferiscono un'atmosfera contemporanea, sobria e senza tempo.

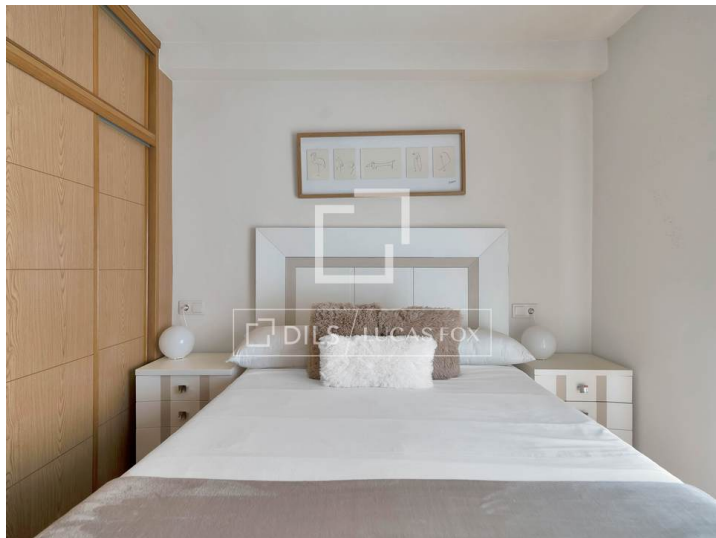
Lo spazio commerciale, con ingresso indipendente a livello strada, vanta un'estetica moderna e versatile. Completamente arredato, presenta soffitti decorati, un'ottima illuminazione naturale e una disposizione adattabile a molteplici usi: ristorante, galleria, showroom, studio creativo o centro benessere. Questa duplice natura residenziale e commerciale rende l'immobile un investimento strategico in una delle zone più ambite e promettenti del centro di Marbella.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

Edificio di 2 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a East Marbella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it