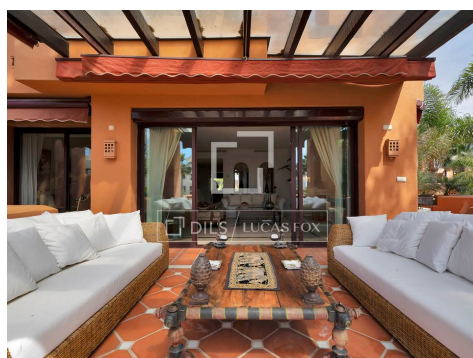
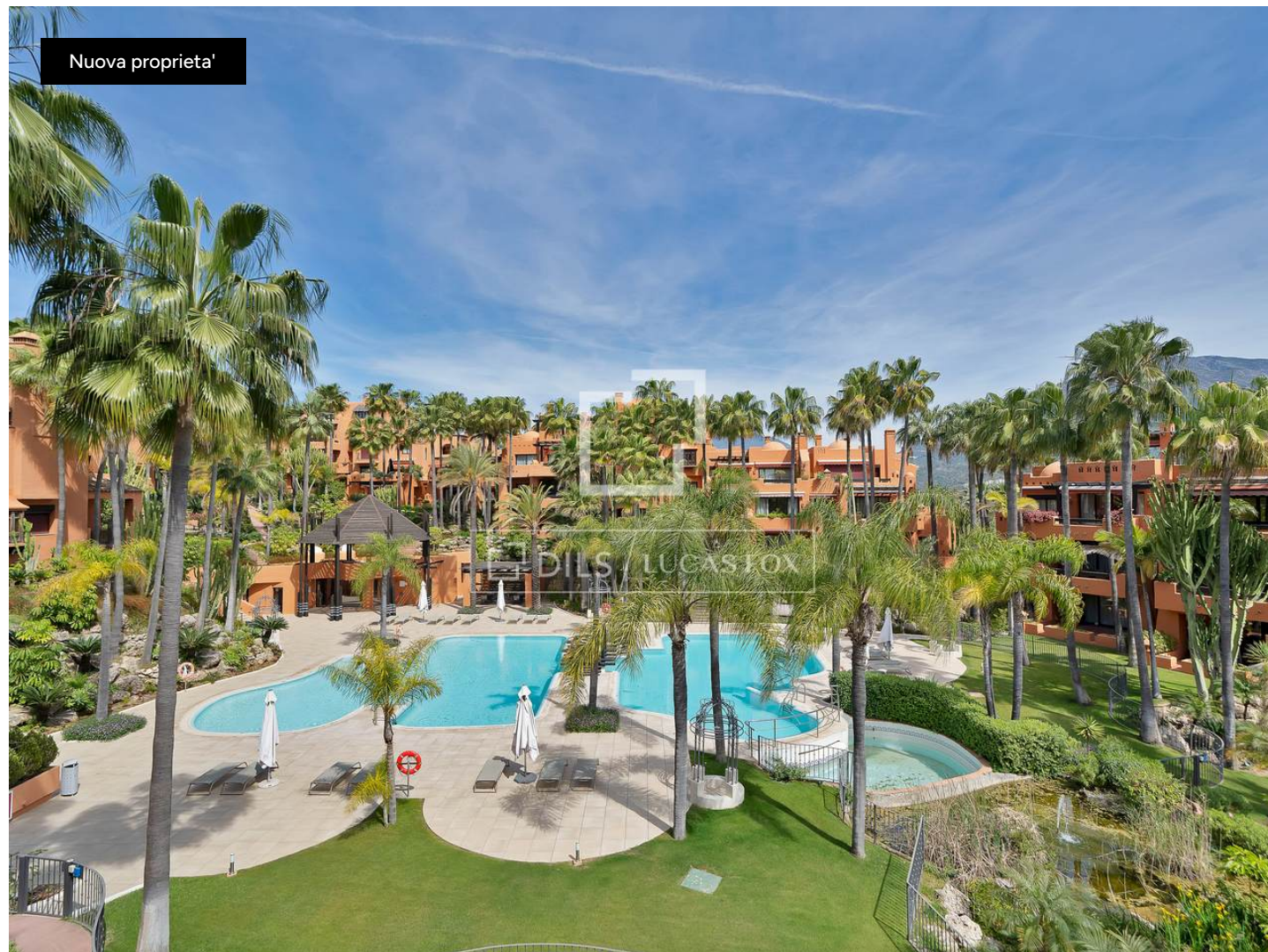


1.695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m ²	380m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Dúplex de lujo llave en mano di 380 m² nella prestigiosa urbanizzazione cerrada Alzambra Resort, tra Nueva Andalucía e Puerto Banús. Dormitori esterni con bagno privato, terrazas envolventes, 2 piazzole di garage private e trastero.

Questo elegante attico duplex ridefinisce il concetto di comfort mediterraneo grazie a spazi abitativi ampi, luminosi e progettati con cura. Disposto su due piani, offre un'esperienza residenziale unica in cui il legame tra interni ed esterni è protagonista, grazie alle sue generose terrazze con zona relax e vista aperta su rigogliosi giardini e un'invitante piscina condominiale.

L'immobile si distingue per la sua spaziosità – 380 m² costruiti – e per una disposizione studiata per permettere di godere di ogni ambiente con privacy e funzionalità. Il soggiorno principale, con il suo accogliente camino, si apre verso l'esterno, invitando a godersi il clima in ogni stagione. La cucina completamente attrezzata coniuga praticità e design, ideale sia per l'uso quotidiano che per intrattenere gli ospiti.

Le finiture conferiscono un senso di qualità e calore a ogni angolo: pavimenti in marmo che riflettono la luce naturale, infissi in rovere che aggiungono un'eleganza senza tempo e bagni con dettagli meticolosi e riscaldamento a pavimento per un comfort extra. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro e offrono un'atmosfera tranquilla, pensata per il riposo.

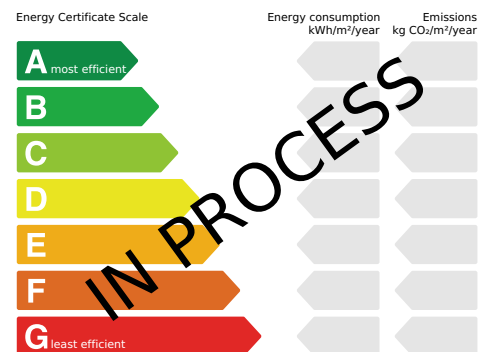
La proprietà fa parte di un complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24, circondato da giardini paesaggistici ben curati, sentieri e corsi d'acqua artificiali che creano un ambiente sereno ed esclusivo. L'architettura e il paesaggio evocano un tradizionale stile mediterraneo, dove ogni passeggiata all'interno del complesso si trasforma in un'esperienza.

Dalle sue terrazze si può godere di una vista aperta sulla piscina e sulle aree verdi, creando un'atmosfera rilassante che invita al relax. Questo attico è la soluzione ideale sia come residenza principale che come investimento, coniugando privacy, ampi spazi e una posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/mrb68676

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it