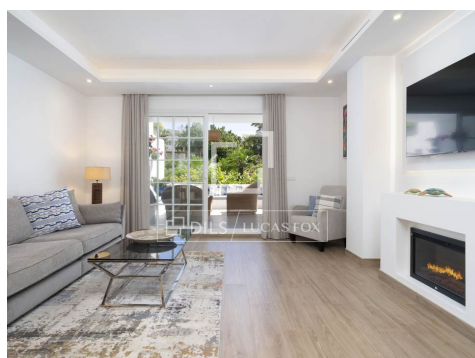
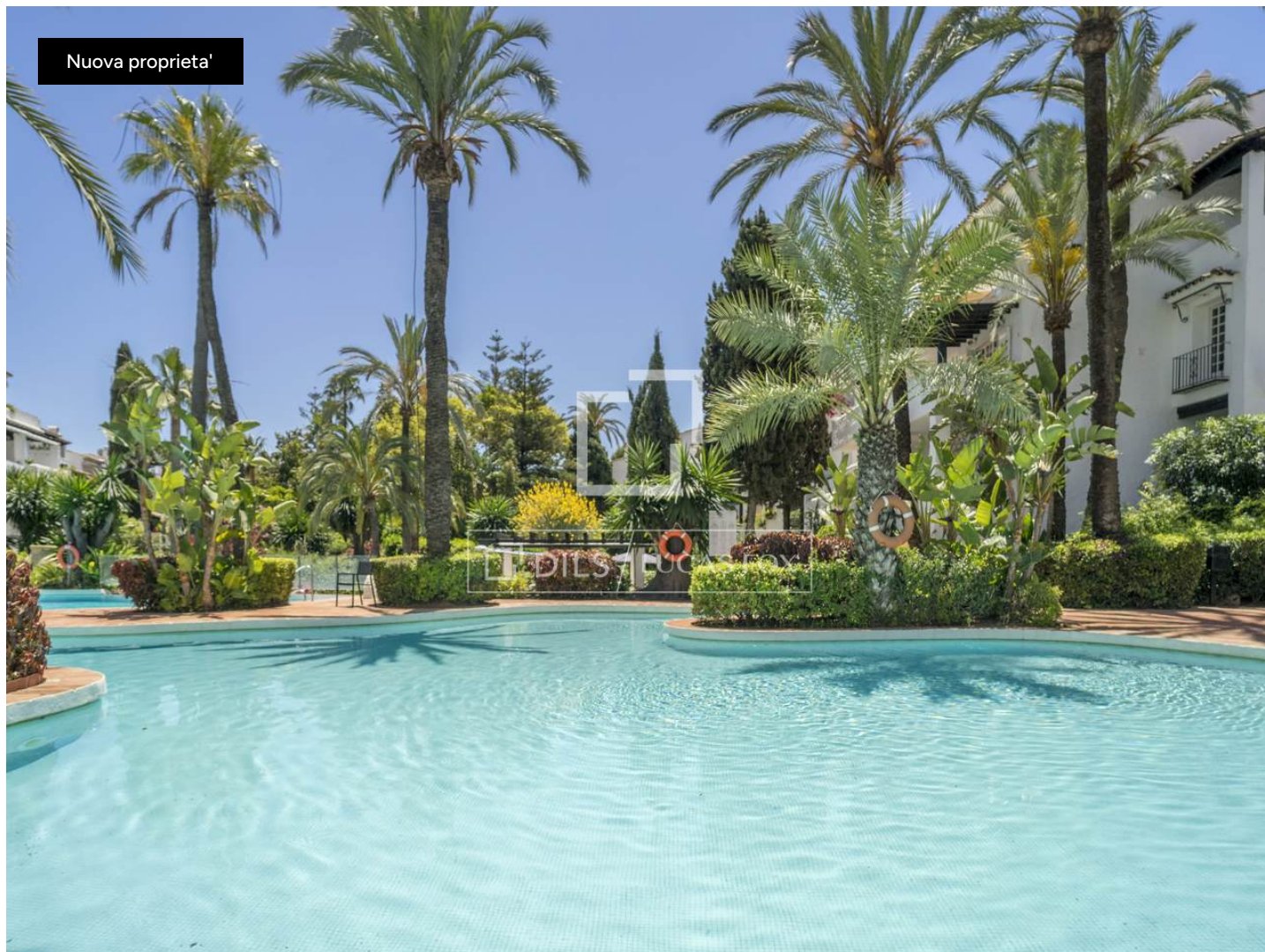


2.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

2	2	150m ²	37m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Golden Mile

Elegante appartamento ristrutturato al piano terra a Puente Romano Beachside, Marbella Golden Mile. Offre 124 m² di superficie abitabile, una terrazza privata di 37 m², due camere da letto con bagno privato e l'accesso a uno degli stili di vita più esclusivi della Costa del Sol.

Questo raffinato appartamento al piano terra ridefinisce il concetto di lusso rilassato in una delle zone più ambite di Marbella. Ristrutturato con un'estetica contemporanea, l'immobile coniuga privacy, spaziosità e una perfetta continuità tra interni ed esterni, creando un ambiente ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

La zona giorno si articola attorno a un elegante salotto con camino decorativo e ampie finestre che offrono abbondante luce naturale e accesso diretto a una spaziosa terrazza privata di 37 m². Questo spazio esterno diventa una vera e propria estensione della casa, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o incontri in un ambiente intimo e tranquillo.

La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, presenta linee pulite e funzionali, integrandosi perfettamente nello spazio conviviale della casa. Finiture contemporanee, elementi in legno accuratamente selezionati e un senso di spaziosità creano un'atmosfera sofisticata ma al tempo accogliente.

L'immobile dispone di due camere da letto, tra cui un'elegante suite padronale con bagno privato e armadi a muro. Entrambi i bagni vantano un design moderno ed equilibrato, con materiali accuratamente selezionati per creare un'atmosfera di comfort e tranquillità. La disposizione degli spazi è stata studiata per offrire privacy e praticità sia per brevi soggiorni che per una residenza permanente.

Situata all'interno di un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza e servizi di alta qualità, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa pronta per essere abitata in una delle zone più esclusive di Marbella, con l'ulteriore vantaggio di una licenza turistica che ne massimizza il potenziale di investimento.

Dimensioni:

87 m² utilizzabili

37 m² di terrazza parzialmente coperta

25 m² di aree comuni

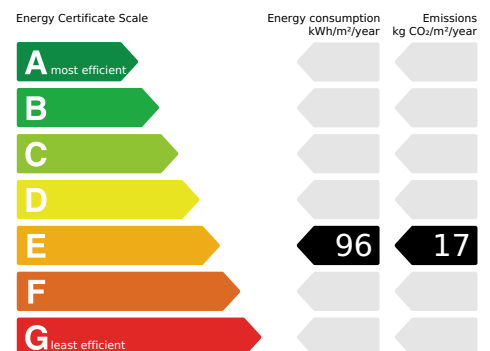
Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it



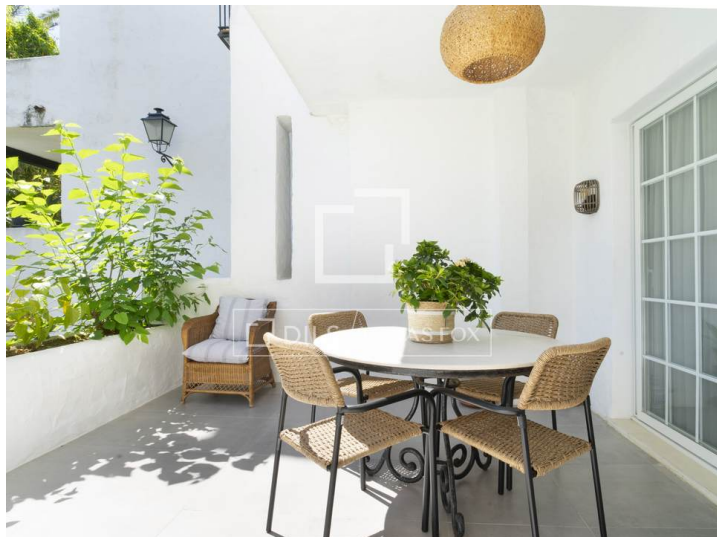
lucasfox.it/go/mrb69241

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



2.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Golden Mile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it