

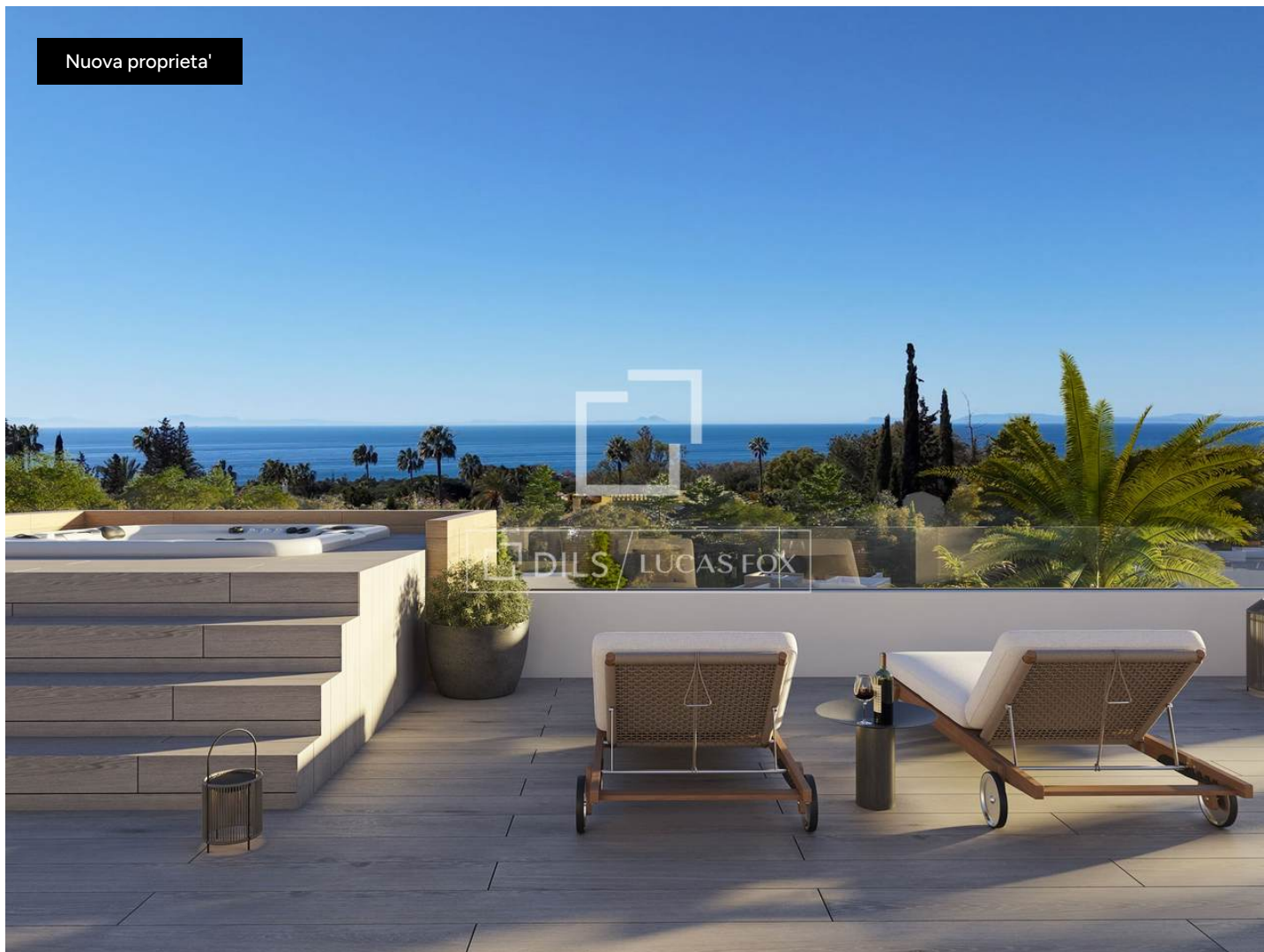
3.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m ²	1.200m ²	230m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m² terrazza in vendita a East Marbella

Esclusiva villa di nuova costruzione situata in un complesso residenziale privato di sole 7 unità a Marbella. Dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, 620 m² di superficie abitabile, 230 m² di terrazze e un terreno di 1.200 m² con vista mare, design contemporaneo e massima privacy.

Questa villa contemporanea rappresenta un'opportunità unica per acquistare una casa nuova di zecca all'interno di uno dei complessi residenziali più esclusivi di Marbella. Con sole sette ville in tutto il complesso, il progetto è stato concepito per offrire assoluta privacy, coerenza architettonica e un ambiente residenziale di alto livello pensato per acquirenti internazionali esigenti.

Situata su un ampio terreno privato di 1.200 m², la proprietà vanta 620 m² di superficie abitabile e 230 m² di terrazze che collegano armoniosamente interno ed esterno. Le grandi vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti durante tutto il giorno, incorniciando la vista sul mare e sul paesaggio naturale circostante.

Il design degli interni abbraccia un'estetica contemporanea pulita ed elegante, dove gli spazi aperti favoriscono uno stile di vita fluido e funzionale. La cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, creando uno spazio conviviale ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. I soffitti alti amplificano la sensazione di spaziosità e conferiscono carattere architettonico all'abitazione.

La suite padronale è concepita come un rifugio privato, con spogliatoio e bagno privato progettati come una vera oasi di benessere. Le altre camere da letto mantengono dimensioni generose e garantiscono la privacy, ideali per la famiglia o gli ospiti, con una chiara attenzione al comfort e alla qualità della vita.

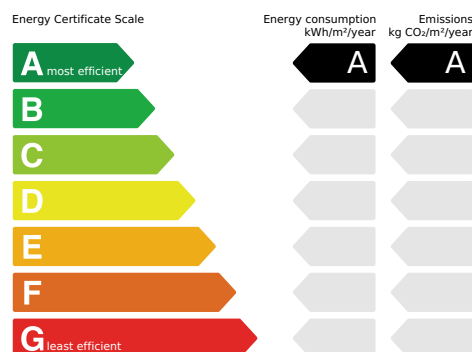
Gli spazi esterni sono stati progettati come un'estensione naturale della casa, con ampie terrazze, giardini curati e una piscina privata che diventa il cuore dello stile di vita mediterraneo. È uno spazio pensato per godere del clima di Marbella tutto l'anno, sia per il relax che per i momenti di convivialità.

Oltre al design e alla posizione, questo immobile rappresenta anche una solida opportunità di investimento in un mercato in cui l'offerta di nuove costruzioni di alta qualità è estremamente limitata. La combinazione di esclusività, posizione e design contemporaneo garantisce un'elevata domanda sia per uso residenziale che per investimento a lungo termine.



lucasfox.it/go/mrb69888

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

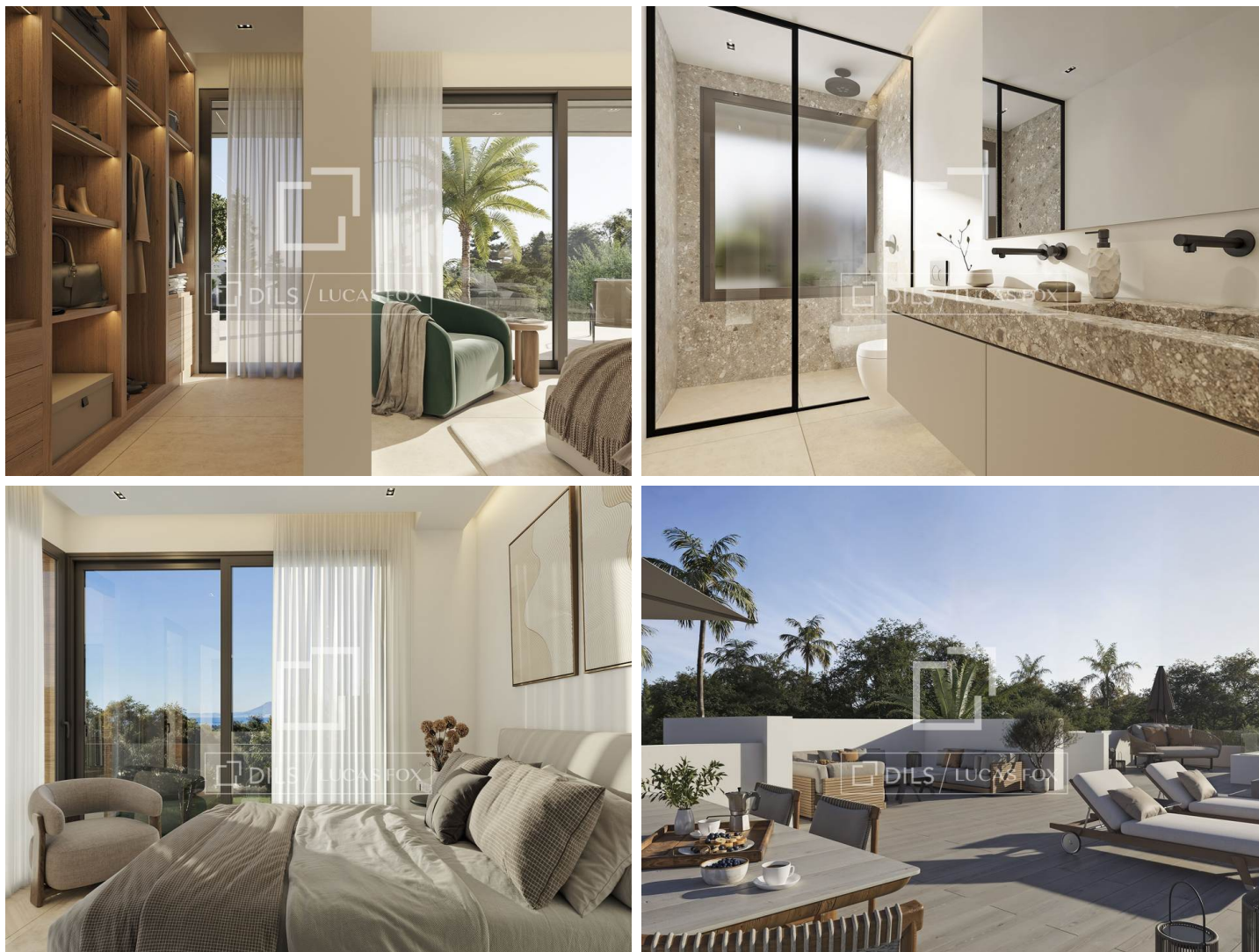


Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m² terrazza in vendita a East Marbella



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it