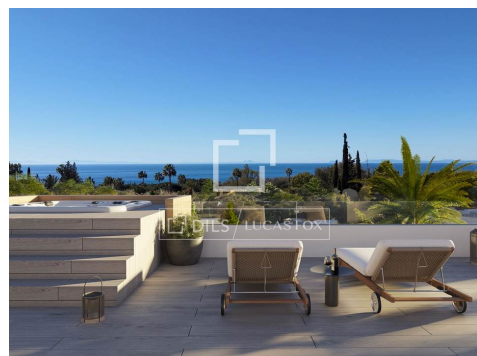


3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Villa di nuova costruzione situata in un complesso residenziale privato di sole 7 unità a Marbella. Dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, 620 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, 230 m<sup>2</sup> di terrazze e un terreno di 1.200 m<sup>2</sup> con vista mare, un design moderno, completa privacy e vicinanza alle spiagge.

Questa villa contemporanea fa parte di un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione composto da sole sette residenze indipendenti a Marbella. Un concetto abitativo pensato per chi apprezza la privacy, il design e un ambiente a bassa densità in una delle zone più ambite della Costa del Sol.

Situata su un terreno privato di 1.200 m<sup>2</sup>, la casa offre 620 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e ampie terrazze di 230 m<sup>2</sup> che estendono armoniosamente gli spazi interni verso l'esterno. Le grandi vetrate consentono una costante connessione con l'ambiente circostante, fornendo luce naturale durante tutto il giorno e incorniciando piacevoli viste sul mare e sulla campagna circostante.

Gli interni sono stati progettati con un'estetica contemporanea, pulita ed elegante, dove gli spazi aperti consentono una fluida continuità tra soggiorno, sala da pranzo e cucina. La cucina a vista si integra perfettamente nella zona giorno, creando un ambiente funzionale e accogliente, ideale sia per la vita familiare che per intrattenere gli ospiti.

La suite padronale si distingue per la sua spaziosità e privacy, e comprende una cabina armadio e un bagno privato con un'atmosfera da spa. Le altre camere da letto mantengono un elevato livello di comfort e dimensioni generose, progettate per offrire indipendenza e benessere a ogni membro della famiglia o ospite.

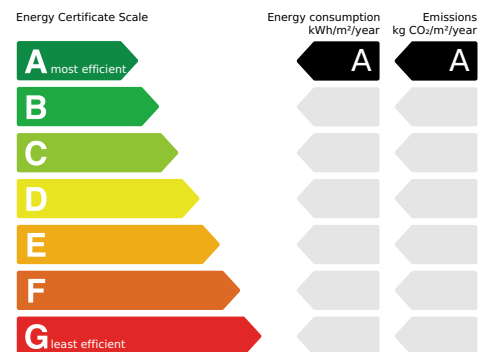
Gli spazi esterni sono i veri protagonisti, con giardini curati nei minimi dettagli, ampie terrazze e una piscina privata che diventa il cuore pulsante dello stile di vita mediterraneo. È lo spazio ideale per godersi il clima di Marbella tutto l'anno, coniugando relax, svago e convivialità.

Oltre al design e alla posizione, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento in un mercato in cui l'offerta di nuove case di alta qualità è limitata. La sua esclusività, unita alla forte domanda internazionale, ne rafforza l'attrattiva sia come residenza principale che come investimento immobiliare.



[lucasfox.it/go/mrb69892](https://lucasfox.it/go/mrb69892)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 230m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it