

4.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

3	3	186m²	48m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

4.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a East Marbella

Elegante appartamento con 3 camere da letto sul Miglio d'Oro di Marbella, recentemente ristrutturato con ampia terrazza e finiture di pregio, situato in un complesso residenziale recintato con piscina, servizio di sicurezza e a pochi passi dalla spiaggia.

Situato in una delle zone più esclusive del Miglio d'Oro di Marbella, questo raffinato appartamento con tre camere da letto offre una perfetta fusione di privacy, eleganza e stile di vita mediterraneo. Inserito in un prestigioso complesso residenziale privato, circondato da lussureggianti giardini di ispirazione giapponese, l'immobile offre un'atmosfera sofisticata a pochi passi dalla vivace costa. Recentemente ristrutturato, l'appartamento vanta interni spaziosi e un orientamento a sud-est, che permette alla luce naturale di inondare l'ambiente durante tutto il giorno. La zona giorno principale si apre senza soluzione di continuità su un'ampia terrazza di 48 m², concepita come naturale estensione dello spazio interno, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti ammirando la tranquillità dei giardini comuni e della piscina. La cucina su misura è realizzata con mobili in rovere e dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, combinando funzionalità e design contemporaneo. La sua disposizione open space si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, creando uno spazio accogliente sia per la vita quotidiana che per gli incontri sociali. Ognuna delle tre camere da letto dispone di un bagno privato, rifinito con pregiate superfici in pietra e dettagli in legno personalizzati che aggiungono calore e raffinatezza. La suite principale si distingue per le sue generose dimensioni, l'abbondante luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza, offrendo un rifugio privato all'interno dell'abitazione. Tra le altre caratteristiche si annoverano pavimenti in marmo, aria condizionata, doppi vetri, armadi a muro e finiture di alta qualità. Il tutto è inserito in un complesso residenziale sicuro e ben curato, con sorveglianza 24 ore su 24, che garantisce tranquillità e un ambiente di vita eccezionale. Questa proprietà include un garage e l'accesso alle aree comuni, descritte separatamente, che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo di vendita è di 4.650.000 €, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

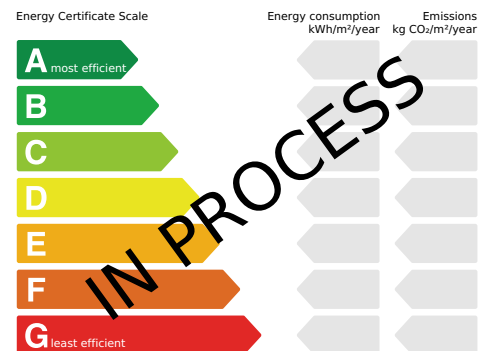
Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

Documento informativo abbreviato (DIA) disponibile per i consumatori in conformità con le normative vigenti.



lucasfox.it/go/mrb70173

Terrazza, Piscina, Giardino,
 Servizio di portineria, Palestra, Garage,
 Pavimento in marmo,
 Terrazza comunitaria, Parcheggio,
 Zona Relax, Vista,
 Vicino il trasporto pubblico,
 Sistema di allarme, Sicurezza,
 Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
 Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
 Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

4.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a East Marbella



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it