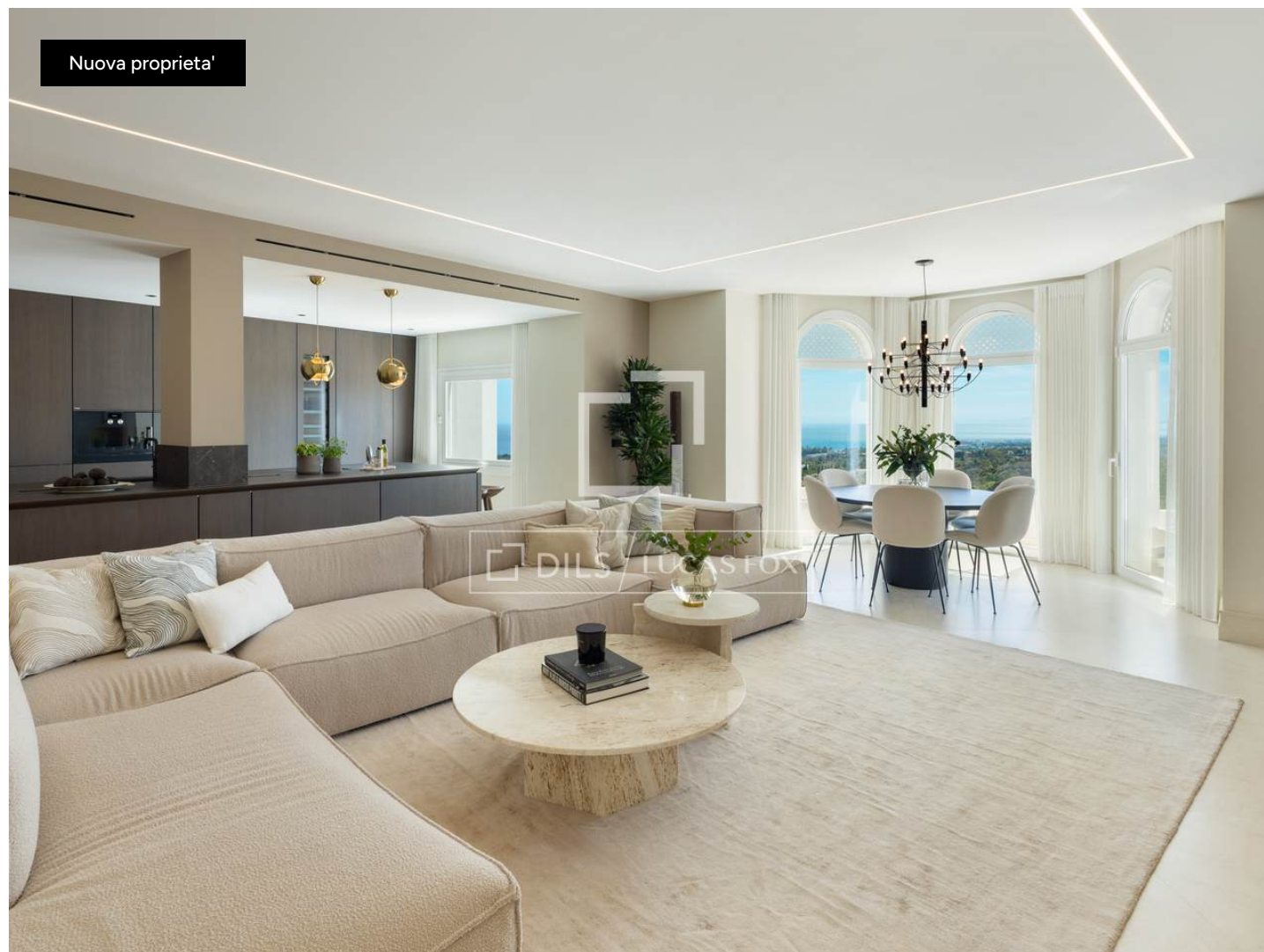


2.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

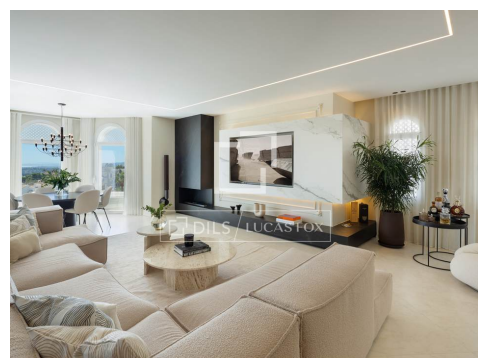
# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

4	4	420m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles

**Splendido attico duplex ristrutturato con 4 camere da letto con bagno privato e vista panoramica sul mare, situato in un prestigioso complesso residenziale privato sul Golden Mile. Ampie terrazze, design contemporaneo e totale privacy a pochi minuti dalla spiaggia.**

Situato in una posizione privilegiata e sopraelevata con vista sul Miglio d'Oro di Marbella, questo eccezionale attico duplex ridefinisce il concetto di raffinata vita mediterranea. Circondato da una vegetazione lussureggiante e con una vista panoramica mozzafiato sul mare e sull'iconica montagna La Concha, l'immobile offre una combinazione unica di tranquillità, esclusività e vicinanza ai luoghi più vivaci della costa.

Recentemente ristrutturata secondo i più alti standard, la casa si sviluppa su due livelli, rivelando interni progettati con cura meticolosa, dove l'estetica contemporanea si fonde con un'eleganza senza tempo. Linee pulite, una palette di tonalità naturali e finiture di pregio, come superfici in marmo e dettagli in microcemento, creano un'atmosfera armoniosa e raffinata in tutta la proprietà.

Il cuore pulsante della casa è un ampio soggiorno a pianta aperta che si integra perfettamente con una cucina di design, dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma. La combinazione di pregiati elementi in legno e piani di lavoro in pietra lucida crea un equilibrio tra calore e minimalismo moderno. La disposizione degli spazi è stata studiata per massimizzare comfort e funzionalità, garantendo al contempo la privacy tra le diverse aree.

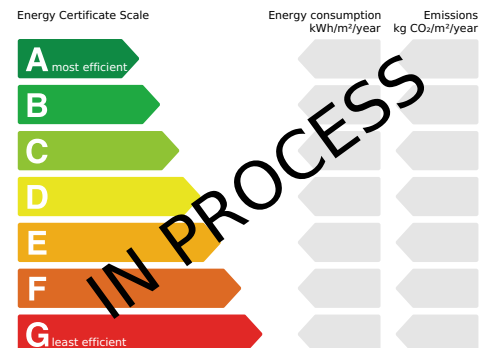
La casa dispone di quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo comfort e privacy sia alla famiglia che agli ospiti. La suite padronale si distingue come un vero e proprio santuario privato, con abbondante luce naturale e viste mozzafiato che valorizzano ogni momento della giornata. Include anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, aggiungendo praticità al design complessivo.

Le spaziose terrazze rappresentano uno dei punti di forza della proprietà, offrendo una varietà di ambienti ideali per il relax e l'intrattenimento. Grazie alla loro eccellente esposizione, godono della luce del sole per tutto il giorno, diventando una naturale estensione degli interni. Dalle colazioni in tutta tranquillità alle cene all'aperto sotto le stelle, questo spazio esterno cattura l'essenza dello stile di vita mediterraneo.



[lucasfox.it/go/mrb70199](https://lucasfox.it/go/mrb70199)

Piscina, Palestra, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it