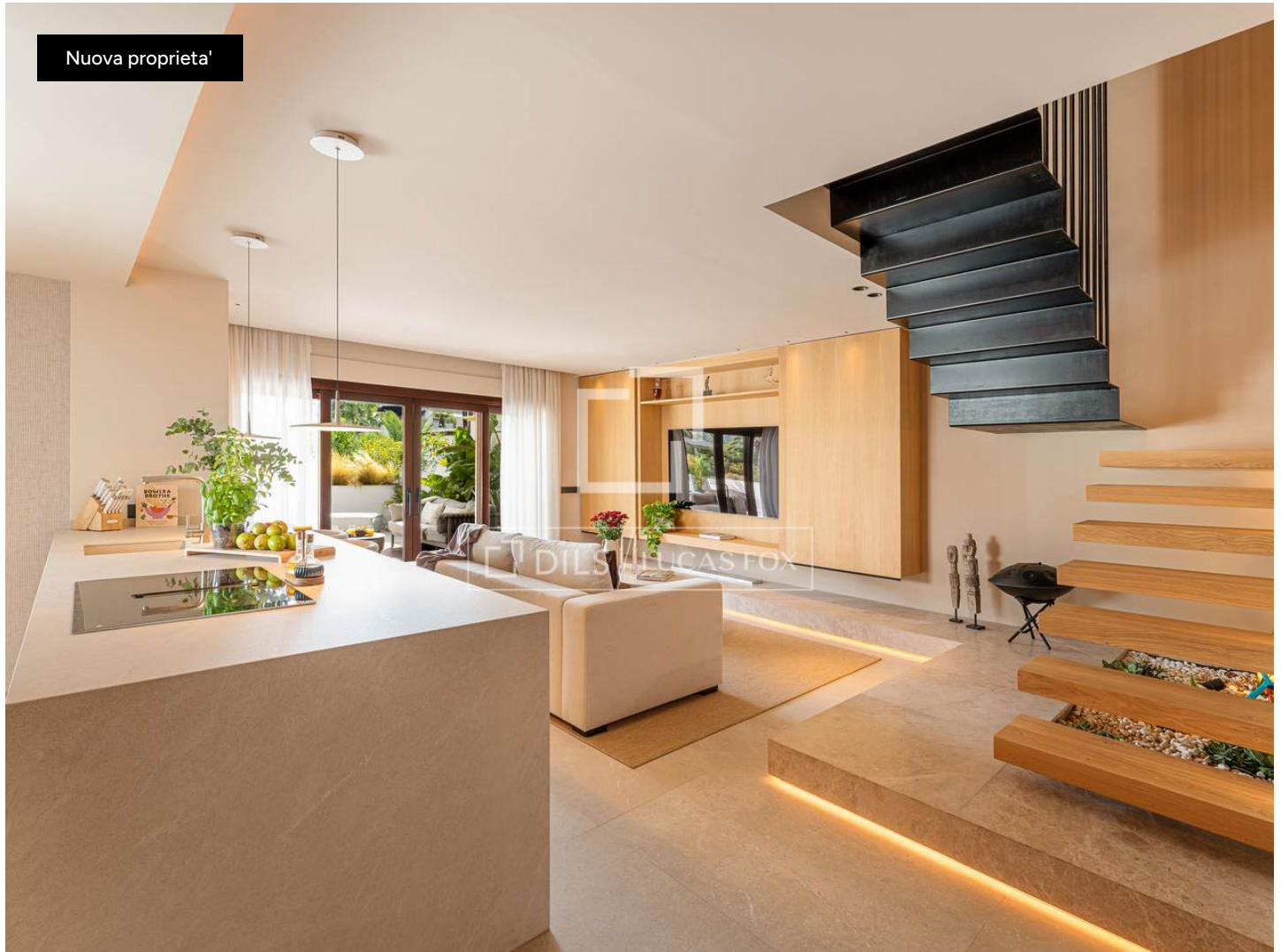


1.995.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico di 3 camere da letto con 114m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.995.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 114m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles

**Esclusivo attico duplex ristrutturato con 3 camere da letto sul Miglio d'Oro di Marbella, caratterizzato da ampie terrazze, domotica avanzata e vista panoramica sulla spiaggia di La Concha. Situato in un complesso residenziale recintato con piscina riscaldata, palestra e servizio di sicurezza.**

Situato in una delle zone più ambite del Miglio d'Oro di Marbella, questo elegante attico duplex rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa pronta per essere abitata, dove il design contemporaneo si fonde armoniosamente con comfort e tranquillità. La sua posizione elevata offre una vista libera sul monte La Concha e sui curati giardini tropicali, creando un ambiente privato e luminoso.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con particolare attenzione alla qualità e alla tecnologia, integrando un sistema di domotica, un sistema di climatizzazione Air Zone, riscaldamento a pavimento, illuminazione a LED integrata e tende automatizzate. Ogni elemento è progettato per offrire un'esperienza abitativa moderna, efficiente e confortevole, senza compromettere l'estetica. Le finiture in legno naturale conferiscono calore ed equilibrio alle linee pulite degli ambienti.

Disposto su due livelli, l'attico è stato progettato per massimizzare la continuità tra interni ed esterni. Il piano principale presenta un'ampia zona giorno e pranzo con accesso diretto a una terrazza esposta a sud, ideale per godersi il clima mediterraneo. La cucina di design, dotata di elettrodomestici Siemens di alta gamma, coniuga funzionalità ed eleganza con mobili sofisticati e piani di lavoro di pregio.

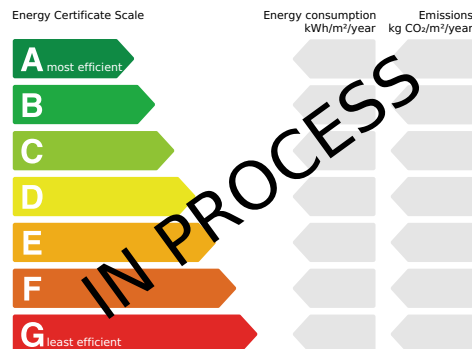
Su questo stesso piano si trovano due camere da letto, una delle quali attualmente adibita a studio, entrambe con bagni privati progettati con cura. Il piano superiore è riservato alla suite padronale, che funge da rifugio privato con la sua terrazza e vista aperta, offrendo un'atmosfera di completo relax e tranquillità.

La proprietà comprende anche un garage privato con punto di ricarica per veicoli elettrici e un ripostiglio. Il tutto si trova in un quartiere residenziale consolidato, circondato da giardini rigogliosi, con diverse piscine, di cui una riscaldata, e una palestra, offrendo uno stile di vita esclusivo in un ambiente tranquillo.



[lucasfox.it/go/mrb70204](https://lucasfox.it/go/mrb70204)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

1.995.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico di 3 camere da letto con 114m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nagüeles



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it