

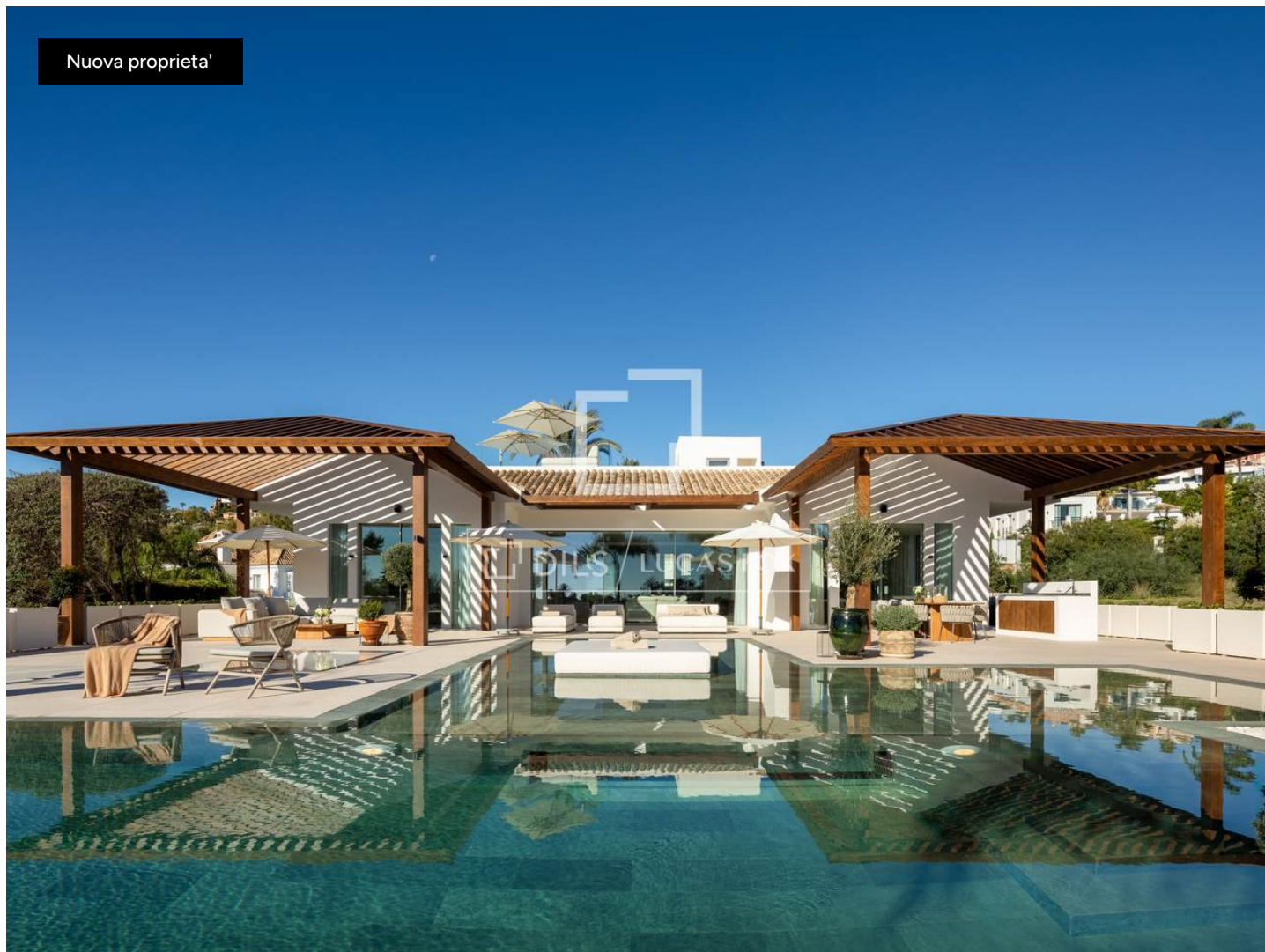
8.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 427m² terrazza in vendita a Nueva Andalucia

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 427m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Splendida villa con 6 camere da letto in prima linea sul campo da golf con vista mare, piscina a sfioro e spa a La Cerquilla. Design contemporaneo, privacy e lusso nel cuore della Golf Valley.

Villa in vendita a Nueva Andalucía, nel comune di Marbella, situata in una delle zone più prestigiose e ambite della Costa del Sol. Affacciata sulla prima linea del campo da golf Los Naranjos, su un ampio terreno di circa 1.543 m², questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di eleganza contemporanea, ispirazione mediterranea e dettagli di design balinese, in un ambiente dove privacy, panorama e stile di vita si fondono in modo eccezionale.

La proprietà vanta circa 854 m² di superficie abitabile e 427 m² di terrazze, distribuiti su 6 camere da letto e 7 bagni. La sua architettura è stata progettata per massimizzare la luce naturale e creare un flusso continuo tra gli spazi, con una disposizione a pianta aperta che collega armoniosamente interno ed esterno. Fin dal momento in cui si varca la soglia, le ampie vetrate a tutta altezza offrono viste panoramiche sul campo da golf, sul Mar Mediterraneo e sul monte La Concha.

Il cuore della casa è costituito da un'ampia zona giorno e pranzo con accesso diretto alle terrazze, affiancata da una cucina moderna e completamente attrezzata che coniuga funzionalità ed estetica. Gli spazi sono progettati per il comfort quotidiano e per l'intrattenimento, con aree esterne ideali da godere tutto l'anno, tra cui una zona barbecue e una cucina all'aperto.

Le sei camere da letto sono state concepite come veri e propri rifugi privati, ognuna con bagno privato e finiture personalizzate. La suite padronale si distingue in particolare per la sua spaziosità, la cabina armadio, il bagno in stile spa e la terrazza privata con vista aperta sul campo da golf e sul mare, creando uno spazio esclusivo e rilassante.

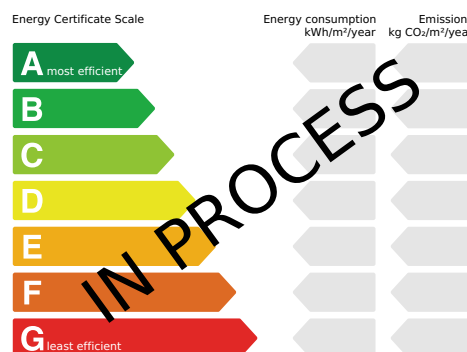
L'area esterna è uno dei punti di forza, con una piscina a sfioro che si integra perfettamente con il campo da golf, oltre a diverse zone relax e aree per pranzare all'aperto. All'interno, la proprietà offre un'area benessere completa con palestra, sauna e jacuzzi, nonché una sala cinema e una zona ricreativa multifunzionale.

L'immobile è dotato di tecnologie all'avanguardia, come un sistema domotico, riscaldamento a pavimento e climatizzazione aerotermica, che garantiscono efficienza e comfort tutto l'anno. Include un garage privato ed è in ottime condizioni, pronto per essere abitato.



lucasfox.it/go/mrb70540

Sistema di allarme, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 427m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

Prezzo di vendita: 8.995.000 euro (tasse escluse).

Spese condominiali: 72 € al mese.

Imposta sugli immobili (IBI): 3.304 €/anno.

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

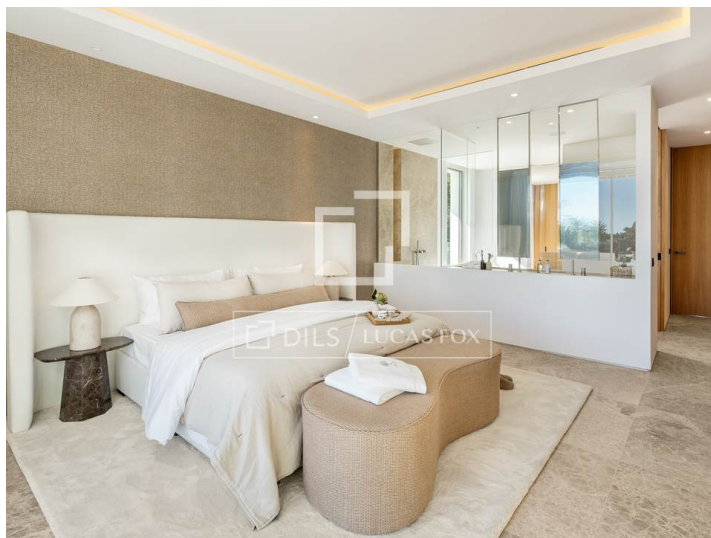
Documento informativo abbreviato (DIA) disponibile in conformità alle normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 427m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it