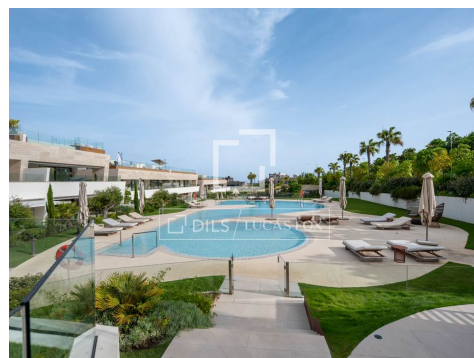
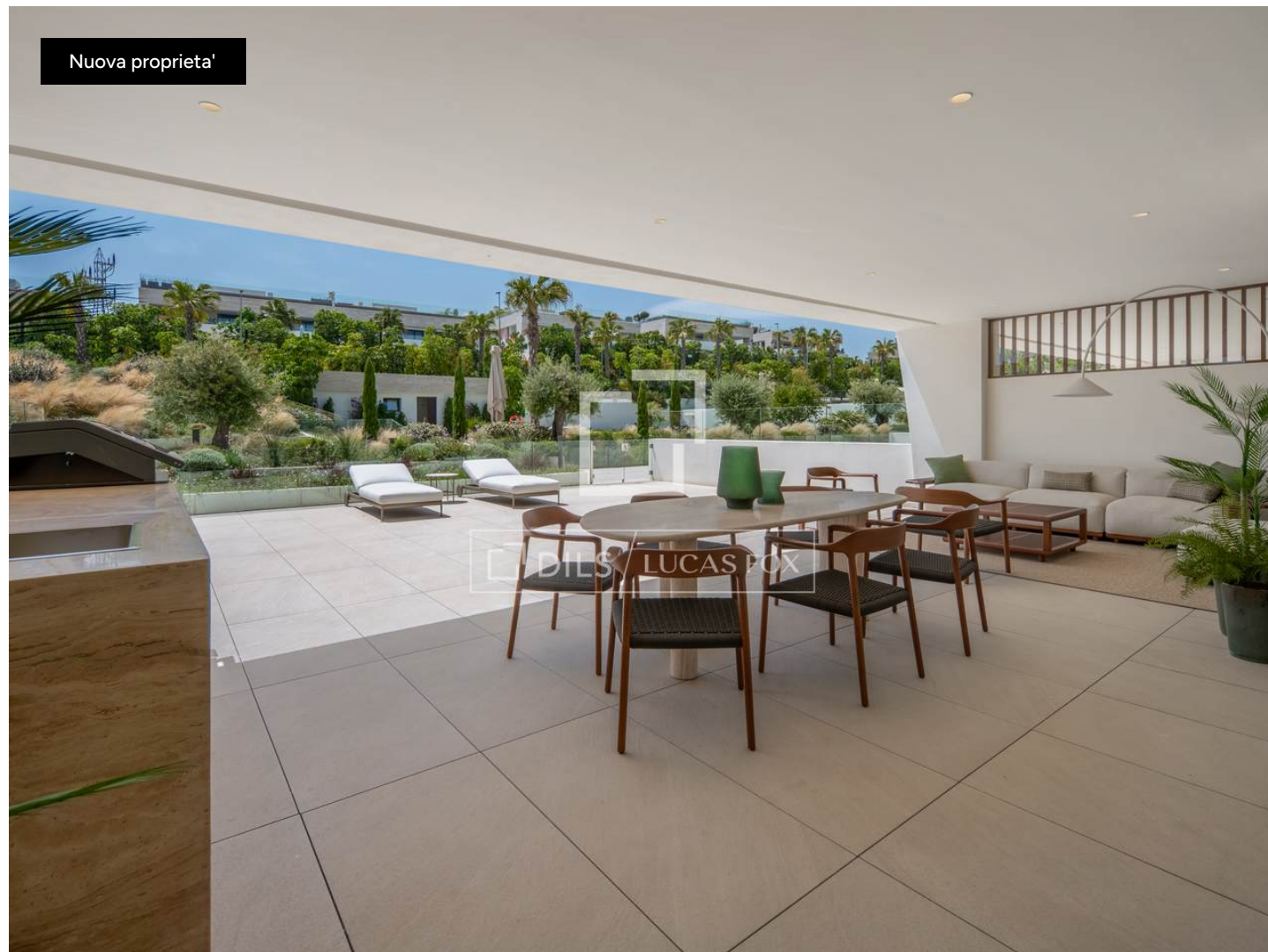


4.850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

4.850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile

Appartamento duplex con quattro camere da letto, progettato da FENDI CASA, situato sulla prestigiosa Golden Mile. Ampie terrazze, vista mare, design italiano, servizi di lusso da resort e sicurezza 24 ore su 24.

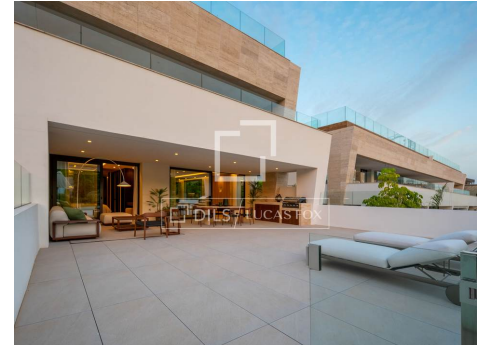
Nel cuore del prestigioso Miglio d'Oro di Marbella si trova questa straordinaria residenza duplex al piano terra, un immobile che eleva il concetto di lusso residenziale grazie alla collaborazione con l'iconica azienda italiana FENDI CASA. Inserita in un esclusivo complesso di sole 28 unità abitative, rappresenta un'opportunità unica per chi ricerca design, privacy e un'eccezionale qualità della vita in uno degli indirizzi più ambiti del Mediterraneo.

La proprietà offre circa 288 m² di superficie abitabile distribuiti su due livelli, completati da 102 m² di terrazze private progettate per godere appieno del clima di Marbella. Gli interni si caratterizzano per ampiezza, eleganza e luminosità, con grandi vetrate a tutta altezza che sfumano i confini tra interno ed esterno, permettendo alla luce naturale e al panorama di essere protagonisti in ogni ambiente.

La zona giorno si sviluppa attorno ad ampi spazi open space progettati per il comfort e la convivialità. Il soggiorno e la sala da pranzo si aprono senza soluzione di continuità sulle terrazze, creando un ambiente perfetto sia per la vita familiare che per ricevere ospiti. Gli interni, interamente arredati da FENDI CASA, presentano finiture sofisticate, materiali pregiati e una meticolosa attenzione ai dettagli che riflette l'eccellenza del design italiano contemporaneo.

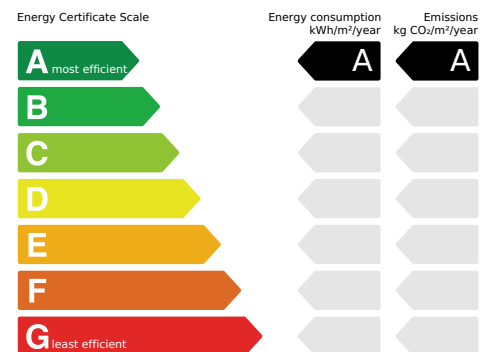
L'immobile dispone di quattro camere da letto con bagno privato e un bagno di servizio. Ogni camera è stata progettata come uno spazio privato dove eleganza e comfort si fondono grazie ad ampi spazi e finiture di alta qualità. La disposizione degli ambienti garantisce privacy e funzionalità, rendendolo ideale sia per le famiglie che per gli acquirenti internazionali alla ricerca di una residenza esclusiva a Marbella.

Oltre agli alloggi stessi, il complesso offre un vero e proprio stile di vita da resort. I residenti possono godere di una spettacolare piscina all'aperto circondata da giardini tropicali, un club privato, un'area giochi per bambini, un centro benessere con piscina interna riscaldata di 25 metri, una spa, una palestra attrezzata Technogym e uno spazio di coworking. Il tutto è completato da un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24, servizio di portineria, videosorveglianza e sistemi all'avanguardia che garantiscono la massima tranquillità.



lucasfox.it/go/mrb70777

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

4.850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile

Prezzo di vendita: 4.850.000 euro (tasse escluse).

Spese condominiali: 1.603 € al mese.

Imposta sugli immobili (IBI): 3.782 €/anno.

Tariffa per lo smaltimento dei rifiuti: 100 €/anno.

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Documento informativo abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

4.850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Golden Mile



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it