

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>637m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **270m<sup>2</sup>** Planimetrie    **637m<sup>2</sup>** Plot size    **80m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Moderna villa con 3 camere da letto con piscina termale in vendita a 5 minuti dal centro di Puerto Banus e dalla spiaggia.

Villa indipendente completamente rinnovata in vendita a 5 minuti a piedi dal centro di Puerto Banús e dalla spiaggia.

Questa moderna villa offre spazi luminosi e a pianta aperta e una cucina completamente attrezzata. E 'stato decorato in toni neutri per creare una proprietà spaziosa ed elegante. Uno dei punti di forza di questa casa è la terrazza, che può essere aperta o chiusa completamente utilizzando porte in vetro che danno accesso al giardino. Il nuovo proprietario può scegliere tra diverse opzioni per la piscina, aggiungendo un tocco di lusso alla proprietà. Inoltre, è in fase di installazione un pool spa 630x250 cm.

La villa offre un potenziale eccellente per il noleggio, ma sarebbe anche una magnifica casa di famiglia grazie alle sue 3 camere da letto.



[lucasfox.it/go/mrb7079](https://lucasfox.it/go/mrb7079)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **270m<sup>2</sup>** Planimetrie    **637m<sup>2</sup>** Plot size    **80m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna