

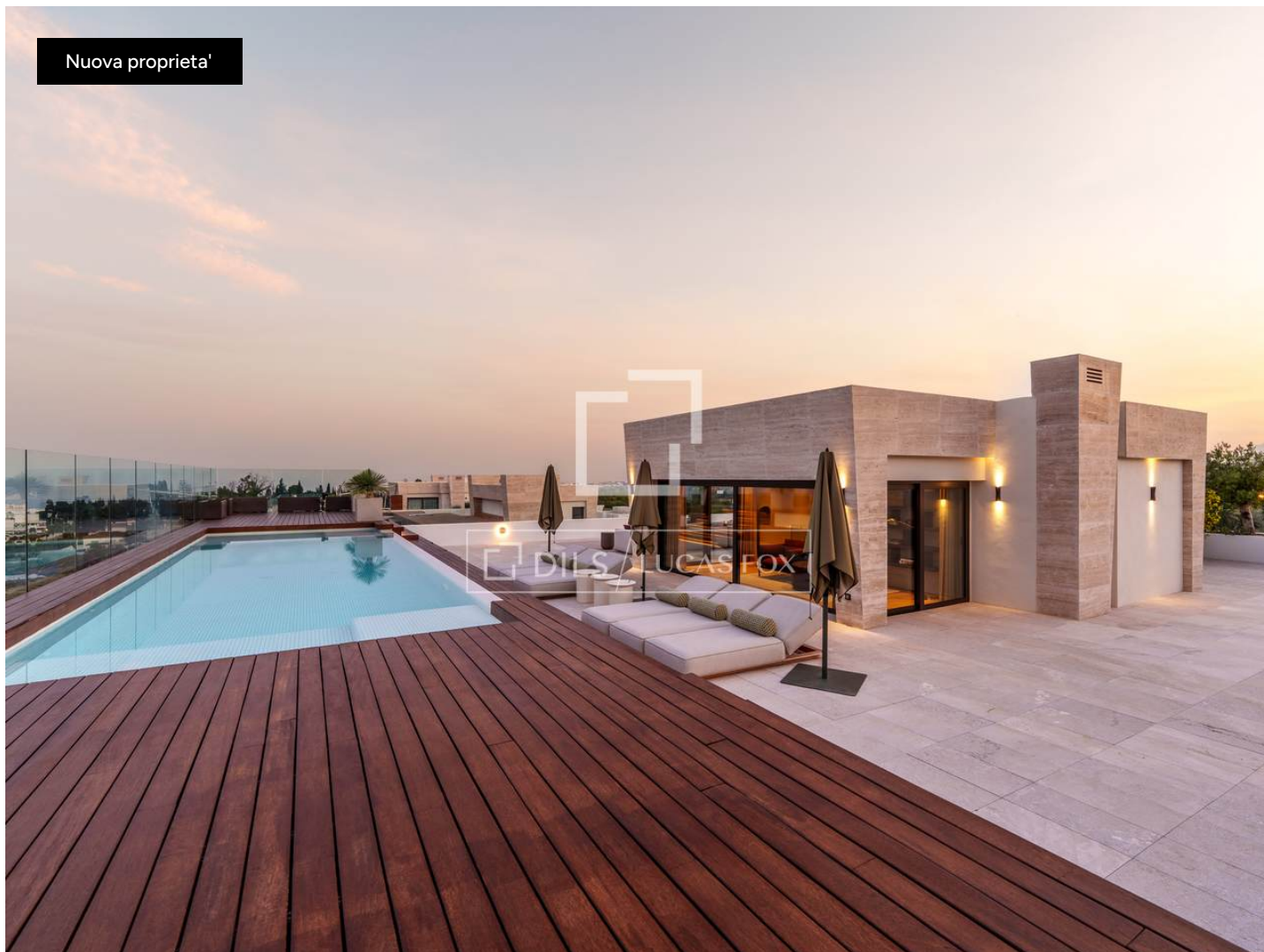
11.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 536m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

11.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 536m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spettacolare attico duplex con 4 camere da letto, interni progettati e arredati dalla prestigiosa azienda italiana FENDI CASA, situato nell'esclusivo Miglio d'Oro. Vanta oltre 500 m² di terrazze, una piscina privata, un solarium e viste panoramiche sul Mediterraneo.

Situata in cima a uno degli indirizzi più prestigiosi della Costa del Sol, questa straordinaria Sky Villa ridefinisce il concetto di lusso residenziale a Marbella. Ubicata sull'esclusivo Miglio d'Oro, all'interno di un complesso residenziale di lusso di fama internazionale, la proprietà offre una combinazione eccezionale di design, spaziosità e privacy in una posizione privilegiata tra il Mar Mediterraneo e il monte La Concha.

Con circa 425 m² di superficie abitabile e ben 536 m² di terrazze private, questa residenza è stata progettata per chi ricerca spazi straordinari e un'esperienza di vita senza pari. Fin dal momento in cui si varca la soglia, un elegante ingresso anticipa la qualità e la raffinatezza che caratterizzano ogni ambiente.

La zona principale è caratterizzata da uno spettacolare e spazioso soggiorno, inondato di luce naturale attraverso ampie vetrate, che creano una costante sensazione di spaziosità e libertà. I pavimenti in marmo di grande formato conferiscono continuità visiva ed eleganza, mentre la cucina, progettata e arredata da FENDI CASA, è un vero capolavoro di design in cui funzionalità ed estetica convivono in perfetta armonia. Legni pregiati e finiture di alta qualità rafforzano il carattere esclusivo dell'immobile.

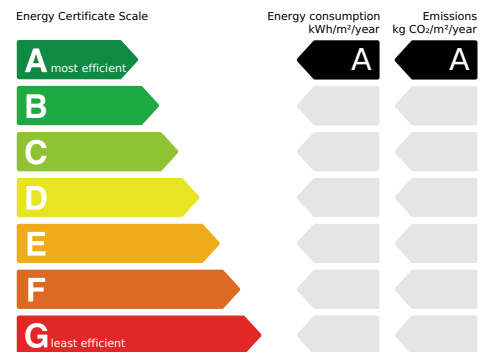
La proprietà dispone di quattro camere da letto con bagno privato e due bagni per gli ospiti, offrendo privacy e comfort sia ai proprietari che ai loro ospiti. Ogni ambiente è stato progettato secondo i più alti standard, con ampi spazi, abbondante luce naturale e accesso a zone esterne che permettono di godere appieno dello stile di vita mediterraneo.

Una delle caratteristiche più straordinarie di questa Sky Villa è il suo spettacolare livello superiore. Il solarium privato vanta un'elegante piscina con vista panoramica sul mare, oltre a uno spazio ideale per un bar all'aperto, un barbecue o una cucina estiva. Questo spazio si trasforma in un vero e proprio rifugio privato per godersi il clima di Marbella, organizzare eventi o semplicemente ammirare albe e tramonti spettacolari in qualsiasi periodo dell'anno.



lucasfox.it/go/mrb70829

Piscina climatizzata, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Viste della città, Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Campo da basket, Caminetto,
Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

11.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 536m² terrazza in vendita a Golden Mile

La proprietà comprende anche quattro posti auto privati e fa parte di un complesso residenziale che offre servizi e comfort di altissimo livello, il che la rende una delle opportunità abitative più esclusive attualmente disponibili sul Golden Mile.

Prezzo di vendita: 11.400.000 euro (tasse escluse).

Spese condominiali: 3.699 € al mese.

Imposta sugli immobili (IBI): 7.296 €/anno.

Tariffa per lo smaltimento dei rifiuti: 185 € all'anno.

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Documento informativo abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

11.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 536m² terrazza in vendita a Golden Mile



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it