

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Villa indipendente completamente ristrutturata con sei camere da letto, 702 m² costruiti, 650 m² di superficie abitabile, classe energetica A e un eccezionale rapporto tra spazi interni, terrazze, giardino e vista sul campo da golf nel cuore di Nueva Andalucía.

Situata ad Aloha, Nueva Andalucía, questa villa indipendente rappresenta un'interpretazione contemporanea dell'abitare a Marbella. Ristrutturata nel 2025, la proprietà offre 702 m² di superficie edificata, circa 650 m² di spazio abitabile, un terreno di 2.349 m² e ben 761 m² di terrazze.

L'architettura combina linee moderne, ampie superfici vetrate e una disposizione studiata per massimizzare la connessione tra interno ed esterno. Il risultato è un'abitazione di grandi dimensioni, concepita tuttavia per una vita fluida e funzionale.

La ristrutturazione del 2025 ha dato vita a un'abitazione contemporanea dall'estetica pulita, con spazi aperti e una chiara priorità per la luce naturale, il panorama e il legame con l'ambiente circostante.

Esterni con vista sul campo da golf e un forte legame con il paesaggio.

Il terreno offre una combinazione insolita di aree verdi, zone paesaggistiche e terrazze. Gli spazi esterni sono progettati per essere parte integrante della vita quotidiana, non semplici aree complementari all'abitazione.

Le spaziose terrazze permettono di creare diverse aree per cenare all'aperto, rilassarsi, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il clima mediterraneo. La piscina privata e le zone relax esaltano il carattere esterno della proprietà, mentre la vista sul campo da golf e sulle montagne offre un costante collegamento visivo con i dintorni di Nueva Andalucía.

Questa configurazione permette di godersi la vita all'aria aperta senza rinunciare alla privacy e al comfort di una casa completamente attrezzata per soggiorni prolungati.

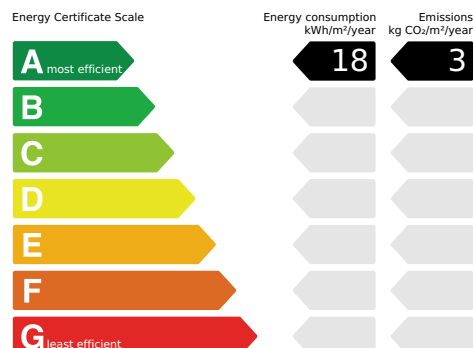
Un interno progettato per vivere e intrattenere

La disposizione degli interni si basa su ambienti spaziosi e interconnessi, con un rapporto diretto tra le zone giorno e le terrazze. La cucina a vista e gli spazi comuni permettono alla vita quotidiana di fluire naturalmente tra gli interni, la sala da pranzo, il soggiorno e gli spazi esterni.



lucasfox.it/go/mrb71753

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Le ampie finestre e i doppi vetri permettono alla luce naturale di svolgere un ruolo centrale nella casa, mentre la vista sul campo da golf e sulle montagne diventa parte integrante dell'esperienza quotidiana.

La disposizione con sei camere da letto e sei bagni permette di ospitare familiari e ospiti, garantendo al contempo un adeguato livello di indipendenza. La casa è ideale sia per una famiglia in cerca di una residenza permanente, sia per chi ama intrattenere gli ospiti e condurre uno stile di vita attivo.

La presenza di una palestra, zone relax, una cucina esterna e ampie terrazze permette di svolgere gran parte della vita quotidiana all'interno della casa stessa, da una tranquilla mattinata a un incontro con gli amici.

Tecnologia, comfort ed efficienza

La ristrutturazione include soluzioni progettate per migliorare il comfort e l'efficienza dell'abitazione.

Le sue caratteristiche principali includono:

- Classe energetica A.
- Sistema di domotica.
- Sistema di aspirazione centralizzato.
- Aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento.
- Doppi vetri.
- Riscaldamento a pavimento, previa conferma del sistema specifico installato.
- Cucina a vista completamente attrezzata.
- Camino.
- Armadi a muro e spogliatoio.
- Soffitti alti.
- Sistema di allarme.
- Complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza.
- Garage privato.
- Ripostiglio.
- Locale attrezzature.

La combinazione di domotica, efficienza energetica e un sistema di distribuzione su larga scala consente di utilizzare l'immobile sia come residenza principale che come seconda casa internazionale.

Lo stile di vita Aloha, Nuova Andalusia

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Aloha occupa una posizione di rilievo nella rinomata Golf Valley di Marbella, a Nueva Andalucía. La zona combina ville indipendenti, complessi residenziali e un forte legame con il golf, con Aloha Golf, Las Brisas Golf e Los Naranjos Golf nelle immediate vicinanze di Nueva Andalucía. Aloha Golf è stato fondato nel 1975 e si trova a pochi minuti da Puerto Banús.

La vita in questa zona offre una residenza tranquilla unita a un accesso relativamente rapido a ristoranti, scuole internazionali, impianti sportivi, Puerto Banús e Marbella. Nueva Andalucía è particolarmente attraente per gli acquirenti internazionali che cercano una comunità residenziale consolidata con servizi disponibili tutto l'anno e un mix di vita familiare, golf, gastronomia e tempo libero.

La villa offre inoltre uno stile di vita particolarmente adatto a chi desidera concentrare gran parte della propria vita in casa: ampie terrazze, una piscina, un giardino, una cucina esterna, una palestra e spazi per l'intrattenimento permettono di godere di un'esperienza residenziale completa senza dipendere costantemente dagli spostamenti.

A chi potrebbe piacere particolarmente questa casa?

Questa proprietà potrebbe risultare particolarmente interessante per famiglie internazionali che desiderano trasferirsi a Marbella e necessitano di una casa di grandi dimensioni, per acquirenti provenienti dal Nord Europa che apprezzano l'efficienza energetica e il design contemporaneo, e per professionisti, imprenditori e proprietari di casa che desiderano conciliare il lavoro da remoto con uno stile di vita mediterraneo.

Potrebbe inoltre risultare interessante per gli amanti del golf che desiderano vivere nel cuore della Golf Valley, per chi cerca una seconda casa con ampi spazi esterni, per i proprietari di casa attenti al benessere e per le famiglie che amano intrattenere gli ospiti.

Grazie alle sue dimensioni, alla posizione e alle caratteristiche, può essere preso in considerazione anche da acquirenti con una strategia di investimento a lungo termine o da coloro che stanno valutando una possibile destinazione a scopo di locazione, sempre nel rispetto delle normative vigenti, delle licenze applicabili e delle condizioni locali.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Contattaci per questa proprietà

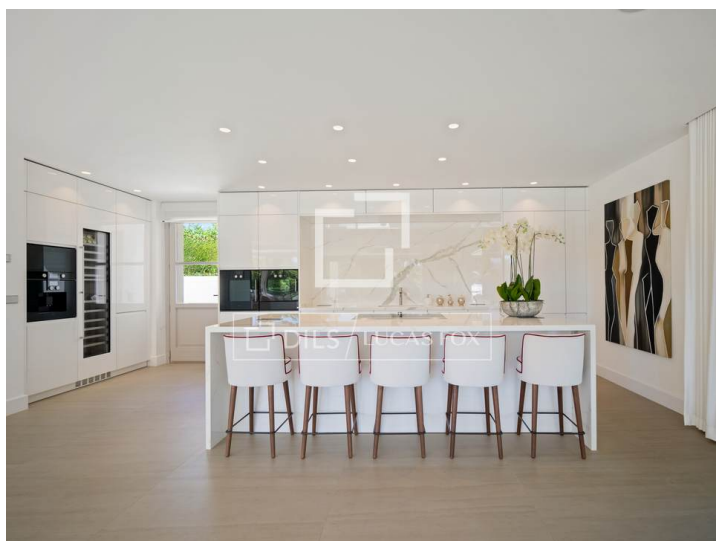
+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 761m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it