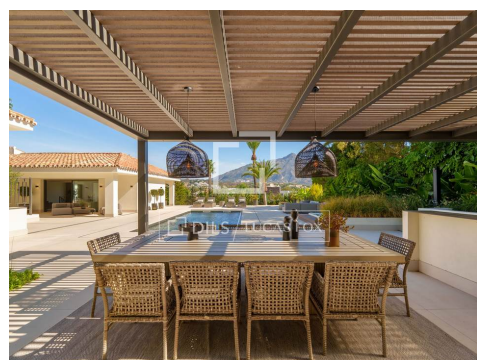


5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Villa con cinque camere da letto, ristrutturata nel 2025 con design scandinavo, elevata efficienza energetica e una forte connessione tra interni ed esterni, dotata di piscina privata, spazi benessere e servizio di sicurezza in una posizione consolidata vicino al Miglio d'Oro.

Una villa contemporanea pensata per la vita familiare e per lo stile di vita della Nuova Andalusia.

Situata a Las Brisas, Nueva Andalucía, questa villa indipendente è stata completamente ristrutturata nel 2025 per creare una residenza contemporanea che coniuga architettura moderna, design scandinavo e una disposizione degli spazi pensata per godersi Marbella tutto l'anno.

La proprietà si estende su un ampio lotto di 1.581 m² e offre 648 m² di superficie abitabile, completati da circa 300 m² di terrazze e circa 600 m² di giardino. Il progetto si articola attorno a una fluida relazione tra spazi interni ed esterni, con un'architettura che privilegia la luce naturale, la spaziosità e la funzionalità.

La ristrutturazione è stata realizzata in collaborazione con Nordic Group, applicando una filosofia progettuale incentrata sull'adattamento della casa allo stile di vita dei proprietari. Il risultato è una casa contemporanea che coniuga un'estetica serena di ispirazione scandinava con lo stile di vita mediterraneo tipico di Marbella.

Un ampio appezzamento di terreno in una delle zone residenziali più consolidate di Nueva Andalucía.

Le dimensioni del terreno offrono una rara combinazione di spazio esterno, privacy e versatilità. Circa 600 m² di giardino circondano la proprietà, creando diverse zone per godere del clima di Marbella durante tutto l'anno.

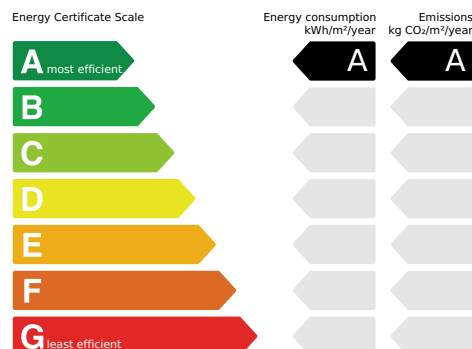
Le terrazze, di circa 300 m², estendono gli spazi abitativi verso l'esterno e consentono di organizzare diverse aree per pranzare all'aperto, rilassarsi, ricevere ospiti o godersi la piscina privata.

Il rapporto tra casa, giardino e piscina è concepito per rendere gli spazi esterni parte integrante della vita quotidiana. Le principali zone giorno si collegano direttamente alle terrazze, creando una transizione naturale tra soggiorno, sala da pranzo e giardino.



lucasfox.it/go/mrb71932

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

L'ampiezza del terreno permette inoltre di godersi gli spazi esterni con bambini e animali domestici, mentre la disposizione della casa facilita sia la vita familiare quotidiana sia l'organizzazione di riunioni e soggiorni prolungati per gli ospiti.

Una casa progettata per essere abitata tutto l'anno

Gli interni combinano spazi aperti e generosi con una disposizione che garantisce la privacy dei diversi membri della famiglia e degli ospiti.

Le ampie vetrate a tutta altezza inondano gli spazi interni di luce naturale e creano una costante connessione visiva con il giardino e le terrazze. Questo flusso di luce, insieme ai soffitti alti e al design contemporaneo, accentua la sensazione di spaziosità.

La casa offre cinque camere da letto e cinque bagni, una disposizione particolarmente adatta a famiglie e proprietari che amano intrattenere gli ospiti. Il design permette agli ospiti di avere il proprio spazio privato, mentre le aree comuni mantengono dimensioni generose per essere condivise.

La sala cinema privata, la palestra e la vasca idromassaggio aggiungono un'ulteriore dimensione all'utilizzo della casa, permettendovi di creare uno stile di vita incentrato sul benessere e sul divertimento senza dover uscire di casa.

L'immobile è inoltre predisposto per le esigenze pratiche della vita contemporanea, con garage privato, ripostiglio, lavanderia, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e classe energetica A.

Design scandinavo ed efficienza energetica.

La ristrutturazione del 2025 segue un'estetica moderna di ispirazione scandinava, basata su linee pulite, luce naturale e una selezione di materiali pensati per creare ambienti sereni e funzionali.

Le sue caratteristiche principali includono:

- Riscaldamento a pavimento.
- Aria condizionata.
- Doppi vetri.
- Cucina moderna a pianta aperta.
- Armadi a muro e spogliatoio.
- Soffitti alti.
- Garage privato.
- Ripostiglio e locale di servizio.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

- Piscina privata.
- Palestra.
- Jacuzzi
- Cinema privato.
- Sistema di allarme.
- Classe energetica A.

Uno stile di vita legato al golf, alla gastronomia e al Mediterraneo.

Las Brisas è una delle zone residenziali più rinomate di Nueva Andalucía, una parte di Marbella particolarmente apprezzata per le sue ville indipendenti, i campi da golf e la vicinanza a Puerto Banús e alla costa.

La posizione offre uno stile di vita residenziale tranquillo, unito alla comodità di un facile accesso a una vasta gamma di attività. Gli appassionati di golf possono raggiungere facilmente alcuni dei campi più rinomati di Marbella e della Golf Valley, mentre Puerto Banús offre un'ampia scelta di ristoranti, negozi e attività ricreative.

La sua vicinanza a Marbella permette inoltre di godere delle sue spiagge, della sua gastronomia, delle scuole internazionali, degli impianti sportivi e dei servizi durante tutto l'anno.

Per una famiglia internazionale che desidera trasferirsi a Marbella, la villa offre lo spazio, la privacy e i comfort necessari per stabilire una residenza permanente. Per un acquirente internazionale, il terreno, la piscina privata, la sicurezza e la disposizione degli spazi consentono di godere della proprietà come seconda casa in diversi periodi dell'anno.

A chi potrebbe piacere particolarmente questa casa?

Questa proprietà potrebbe risultare particolarmente interessante per famiglie internazionali in cerca di una villa contemporanea a Nueva Andalucía, per acquirenti provenienti dal Nord Europa che apprezzano il design moderno, l'efficienza energetica e gli spazi esterni, e per professionisti o imprenditori del settore digitale che necessitano di una casa flessibile per conciliare vita lavorativa e privata.

Potrebbe inoltre interessare agli appassionati di golf e tennis, ai proprietari di casa attenti al benessere che apprezzano la presenza di una palestra e di una vasca idromassaggio in abitazione, e agli acquirenti in cerca di una seconda casa con spazio sufficiente per intrattenere familiari e amici.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

L'immobile potrebbe essere adatto anche ad acquirenti interessati a costruire una strategia di investimento a lungo termine in una zona residenziale consolidata di Marbella o che stiano valutando un possibile utilizzo a scopo locativo, sempre nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni vigenti.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it