

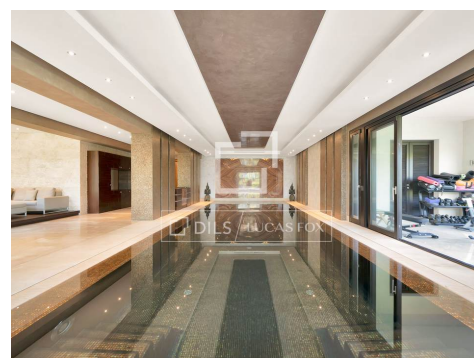
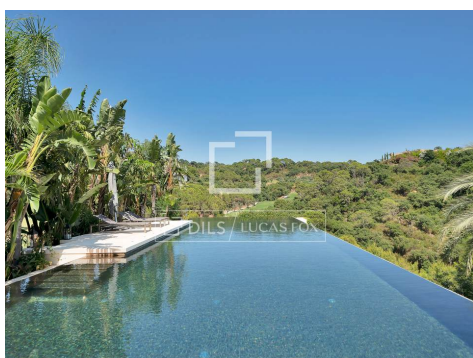
15.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

15.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Benahavís

Una residenza con 6 camere da letto e 7 bagni su un terreno di 6.426 m², progettata per coniugare privacy, benessere, golf e intrattenimento in uno degli ambienti residenziali più esclusivi della Costa del Sol.

Questa residenza indipendente offre 1.691 m² di superficie edificata su un lotto privato di 6.426 m², con 911 m² di spazio abitabile e 179 m² di terrazze. L'architettura, associata all'opera di Diego Tobal, coniuga un'interpretazione contemporanea dell'architettura mediterranea con una scala residenziale pensata per la privacy, la vita familiare e l'intrattenimento.

La casa è concepita come una residenza di grandi dimensioni, dove gli spazi interni ed esterni si fondono armoniosamente. L'orientamento a sud-est massimizza la luce naturale e favorisce la connessione con il paesaggio, mentre la vista sulle montagne circostanti e sul campo da golf amplifica la sensazione di spaziosità.

Architetto: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. Lo studio, fondato a Marbella nel 1980, ha sviluppato gran parte della sua attività nella realizzazione di progetti residenziali di alto livello, tra cui numerose ville a La Zagaleta. Il loro approccio coniuga architettura tradizionale e contemporanea, con particolare attenzione all'integrazione dell'edificio nel paesaggio.

Anno di costruzione: 2013.

Concetto: una residenza privata di grandi dimensioni progettata per coniugare privacy, benessere, golf, tecnologia e intrattenimento all'interno di un ambiente naturale e protetto.

Esterni

La casa è situata all'interno di una tenuta residenziale privata di circa 900 ettari, sviluppata a partire dai primi anni '90 in una zona di valli, boschi e paesaggi montani. Il suo modello residenziale si basa su abitazioni a bassa densità, ampi appezzamenti di terreno e uno stretto legame con la natura.

La proprietà offre un livello di privacy e di controllo degli accessi insolito nel mercato residenziale europeo, oltre a servizi pensati per soggiorni di lunga durata o seconde case: due campi da golf privati, club house, un centro ippico, campi da tennis e paddle tennis, sentieri per passeggiate a piedi e a cavallo, servizi personalizzati e un eliporto.

Dentro

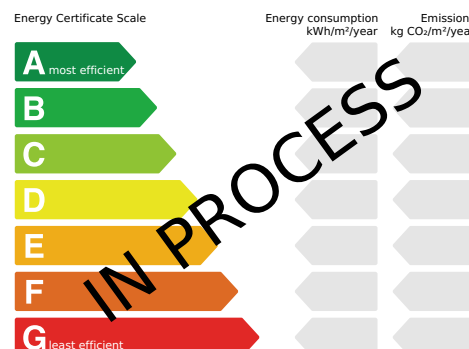
Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it



lucasfox.it/go/mrb71934

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista sul golf,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio, Eliporto,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Cinema in casa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,



15.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Benahavís

L'esperienza abitativa si basa sulla spaziosità e sulla possibilità di adattare la giornata a ritmi diversi. La zona giorno, la sala da pranzo e la cucina a vista formano un fulcro sociale collegato alle terrazze, al giardino, alla piscina e alle aree esterne dedicate all'intrattenimento. L'architettura, con i suoi ampi volumi, i soffitti alti e l'abbondante luce naturale, crea un senso di ampiezza senza sacrificare la privacy che ci si aspetta da una casa di famiglia.

La casa è progettata sia per la vita di tutti i giorni che per l'intrattenimento degli ospiti. La disposizione, con sei camere da letto e sette bagni, può ospitare comodamente familiari e visitatori, mentre le aree dedicate al tempo libero, tra cui una palestra, una sala cinema, una piscina coperta, una vasca idromassaggio, una biblioteca e spazi esterni, consentono alla proprietà di funzionare come una residenza completa per soggiorni prolungati.

Per gli appassionati di golf, il fascino va oltre la vista sul campo da golf: la residenza è integrata in una comunità che offre accesso a campi privati e a una cultura sportiva ben definita. La giornata può essere scandita da sport, benessere e vita sociale senza rinunciare alla privacy di una proprietà residenziale.

Il concetto di benessere è integrato nell'architettura stessa della casa. La palestra, la piscina riscaldata, la piscina coperta, la vasca idromassaggio e le aree relax dedicate permettono ai residenti di creare una routine di benessere all'interno della propria abitazione. Questa esperienza è ulteriormente arricchita dall'ambiente naturale circostante, che offre opportunità per passeggiate, equitazione e per godersi una vita più in sintonia con il paesaggio.

Qualità, tecnologia e sicurezza

L'immobile è dotato di domotica, climatizzazione, riscaldamento, riscaldamento a pavimento, doppi vetri, pavimenti in marmo, cabine armadio e sistemi di sicurezza. La presenza di ascensore, garage privato, ingresso di servizio, lavanderia e ripostiglio testimonia una progettazione funzionale per una residenza di grandi dimensioni.

La tecnologia si integra nella vita quotidiana attraverso sistemi di domotica e controllo domestico. I sistemi di sicurezza e l'accesso controllato all'ambiente residenziale offrono un ulteriore livello di privacy, particolarmente importante per i proprietari di casa che utilizzano l'immobile come seconda casa o che trascorrono parte dell'anno fuori casa.

Le informazioni disponibili non specificano l'installazione di sistemi aerotermici né le caratteristiche specifiche degli infissi esterni, pertanto questi elementi devono essere confermati tecnicamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

15.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Benahavís

Stile di vita

Questa è una casa per chi intende una residenza europea come qualcosa di più di un semplice indirizzo. Permette di trascorrere l'estate con la famiglia, organizzare soggiorni prolungati, intrattenere gli ospiti, lavorare da casa e mantenere una routine legata allo sport e al benessere.

Il valore di questa location risiede proprio nel suo equilibrio: sufficientemente distante dal trambusto urbano per preservare la privacy, ma al contempo facilmente raggiungibile da Marbella, Puerto Banús, dalla costa e dai servizi internazionali. Il risultato è uno stile di vita in cui golf, natura, divertimento e alta cucina possono coesistere nella stessa giornata.

A chi piacerebbe questa casa?

Questa proprietà sarebbe particolarmente interessante per una famiglia internazionale in cerca di una residenza europea di grandi dimensioni per vacanze, estati e soggiorni prolungati; per un acquirente internazionale che apprezza la privacy, la sicurezza e la possibilità di trasferirsi in una casa completamente arredata; per un imprenditore o un professionista che necessita di lavorare da un ambiente riservato; per un acquirente facoltoso che desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare in una località consolidata; e per coloro che privilegiano uno stile di vita incentrato su golf, benessere, natura e intrattenimento. Potrebbe inoltre essere particolarmente adatta a famiglie del Golfo e altri acquirenti con patrimoni elevatissimi (UHNW) alla ricerca di una residenza estiva in Europa con servizi, privacy e accesso a un ambiente internazionale, nonché per acquirenti interessati a una residenza con potenziale di investimento o di locazione, nel rispetto delle normative vigenti e di un'adeguata strategia di sviluppo.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

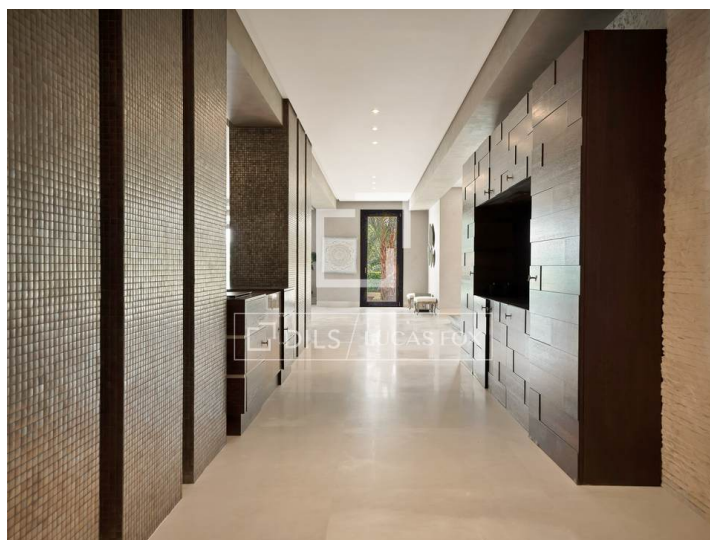
Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

15.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Benahavís



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it