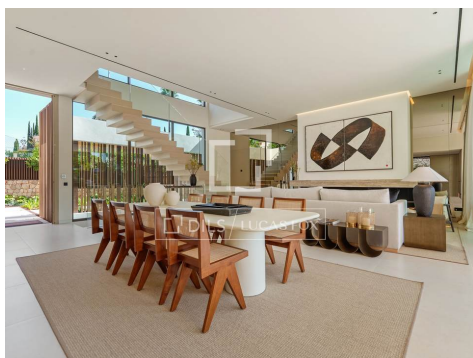
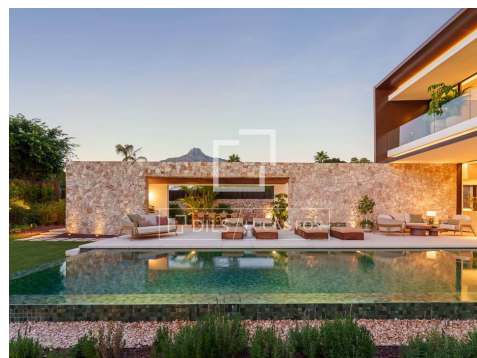
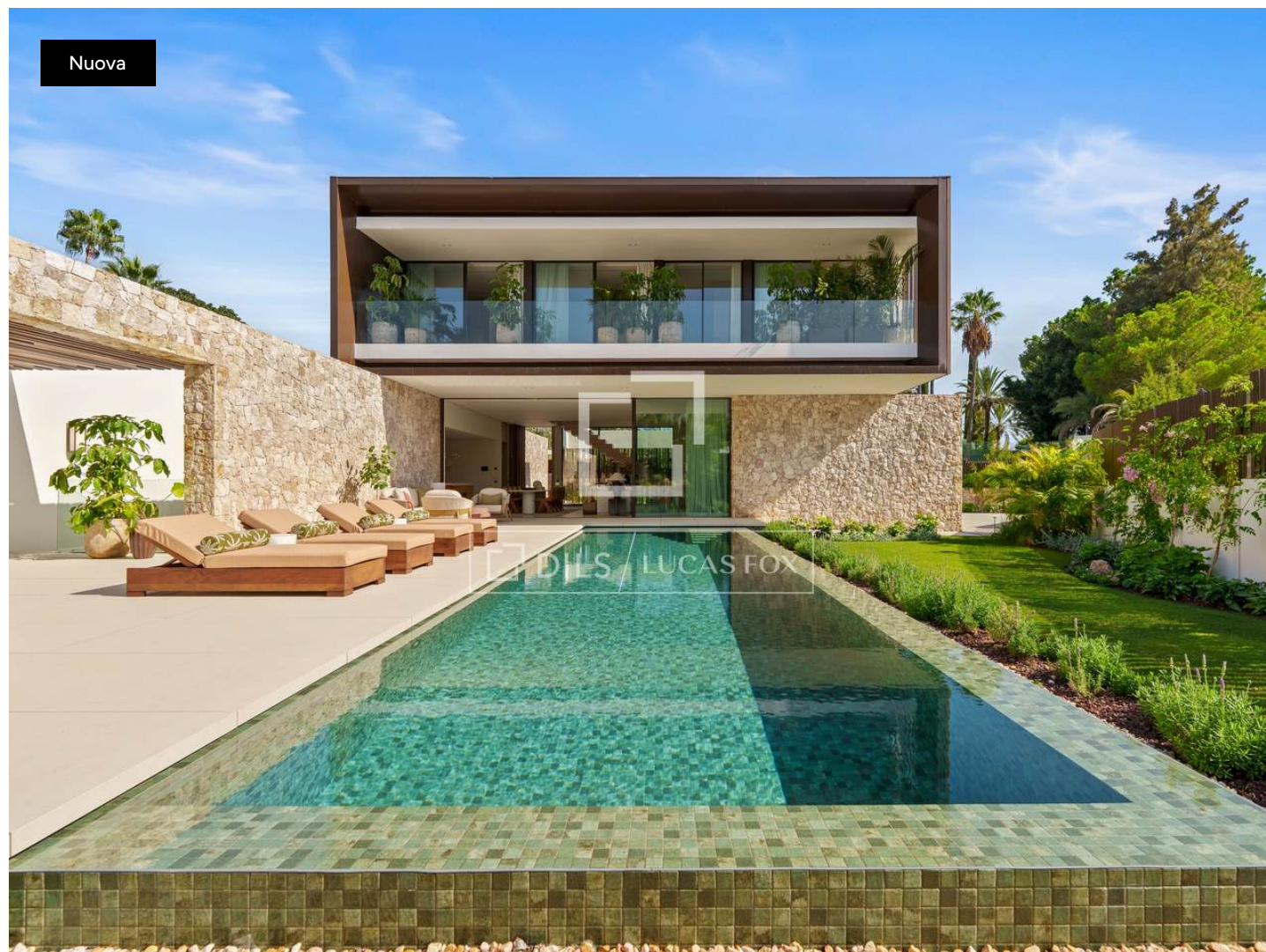


5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 600m² in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 600m² in vendita a Golden Mile

Villa situata in uno degli indirizzi più prestigiosi del Miglio d'Oro, caratterizzata da un'architettura contemporanea, un ampio giardino sullo stesso livello del piano principale, una piscina privata e grande privacy.

Completata nel 2025, questa villa con cinque camere da letto sorge su un lotto di 1.460 m² all'interno del Las Lomas del Marbella Club, uno dei complessi residenziali più consolidati e prestigiosi del Miglio d'Oro di Marbella. La proprietà offre 696 m² di superficie abitabile distribuiti su un piano terra meticolosamente progettato, completato da 763 m² di terrazze che estendono armoniosamente lo spazio abitativo interno su ogni livello. L'architettura è in stile moderno – linee pulite, soffitti alti e ampie vetrate – ed è stata realizzata secondo i più elevati standard di qualità ed efficienza energetica, ottenendo una classe energetica A, con un consumo di soli 1,01 kWh/m²/anno ed emissioni di CO₂ di 0,21 kg/m²/anno.

Il complesso residenziale Las Lomas del Marbella Club è stato sviluppato all'inizio degli anni '70 da Sierra Blanca, SA, un gruppo che comprendeva Rafael Zea, pioniere di alcuni dei primi progetti residenziali di prestigio a Marbella, ed Enrique Pérez Flores, che in seguito avrebbe realizzato La Zagaleta. Fin dalla sua concezione, il complesso è stato pensato come un ambiente residenziale di altissima qualità: ampi lotti, giardini curati e infrastrutture ben tenute. Estendendosi per circa 35 ettari, rimane uno degli indirizzi residenziali più prestigiosi della Spagna meridionale: un contesto a bassa densità caratterizzato da grandi ville private, ampi spazi verdi e un'atmosfera serena e sicura che pochi progetti più recenti sono riusciti a eguagliare.

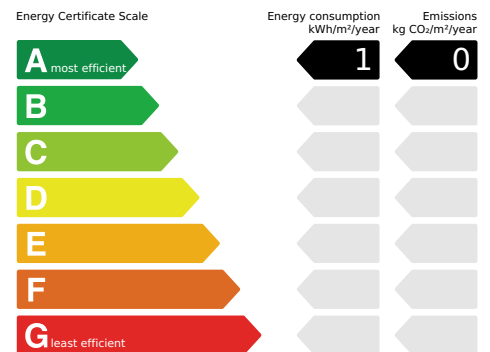
Il complesso residenziale si trova proprio sopra la Moschea Re Abdul Aziz, a breve distanza dal Puente Romano Resort e dalla parte centrale del Miglio d'Oro. Il centro di Marbella e Puerto Banús sono raggiungibili in meno di cinque minuti di auto. Il complesso, con accesso controllato, offre sicurezza e sorveglianza 24 ore su 24. Si tratta di un ambiente discreto dove i residenti possono muoversi liberamente lungo strade ampie, alberate e tranquille.

Come vivere nella casa



lucasfox.it/go/mrb71971

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Campo da basket, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 600m² in vendita a Golden Mile

La villa è progettata attorno al rapporto tra interno ed esterno. Le principali zone giorno si aprono direttamente sulle terrazze coperte e scoperte – per un totale di 763 m² – in modo che la giornata scorra naturalmente tra il soggiorno, il giardino, la piscina e le zone relax, senza transizioni forzate. Gli alti soffitti e le vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli interni fin dalle prime ore del mattino, mantenendo una luminosità costante durante tutto il giorno senza compromettere la sensazione di spaziosità che una casa di queste dimensioni richiede.

La cucina completamente attrezzata si integra perfettamente sia con la zona giorno che con gli spazi esterni dedicati all'intrattenimento, rendendo la villa un ambiente ugualmente confortevole per una cena intima o un pranzo per dodici persone. Le cinque camere da letto sono disposte in modo da garantire una netta separazione tra la suite padronale, le camere per gli ospiti e la zona giorno. Con un totale di sette bagni, la casa è ugualmente funzionale sia per una famiglia che vi risiede tutto l'anno, sia per i proprietari che arrivano con ospiti e necessitano di privacy in entrambe le estremità della casa. Una lavanderia, un ripostiglio e un garage privato completano la disposizione funzionale.

Un campo da basket e una zona barbecue ampliano l'offerta di spazi esterni oltre la piscina e le terrazze, aggiungendo un livello di funzionalità quotidiana che distingue questa proprietà da quelle concepite esclusivamente da un punto di vista estetico.

La villa vanta una classe energetica A, un riconoscimento di reale valore e non solo un espediente di marketing. L'impianto di climatizzazione, il riscaldamento e l'involucro edilizio sono progettati per un funzionamento efficiente sia in estate che in inverno. Il sistema di allarme e i dispositivi di sicurezza sono integrati in tutta la proprietà. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro. Il complesso residenziale, con accesso controllato e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, offre un ulteriore livello di protezione. Le spese condominiali ammontano a soli 37 € al mese.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 600m² in vendita a Golden Mile

La vita in questa zona di Marbella non è definita da una singola attività, ma piuttosto dalla qualità delle opzioni disponibili ogni giorno. Il complesso Puente Romano, proprio di fronte all'ingresso del complesso residenziale, ospita uno dei club di tennis più prestigiosi della Spagna e la spa Six Senses. Il Paseo Marítimo, che si snoda lungo il Miglio d'Oro dalla spiaggia di Marbella a Puerto Banús, è una costante nella routine quotidiana dei residenti: corsa, passeggiate, ciclismo. Il Marbella Club Golf Resort offre un campo a 18 buche con vista sul mare, Gibilterra e la costa africana. Un'ampia gamma di ristoranti, beach club, ospedali privati, scuole internazionali e negozi di lusso sono tutti a pochi minuti dalla proprietà. Il clima di Marbella vanta oltre 300 giorni di sole all'anno, estendendo il godimento della vita all'aria aperta ben oltre i mesi estivi.

Questa è una casa per chi intende viverci a tempo pieno, non solo occasionalmente.

Questa proprietà sarà particolarmente attraente per le famiglie internazionali che cercano una residenza principale o permanente a Marbella: una casa che funzioni perfettamente nella vita quotidiana, con lo spazio, la sicurezza e i comfort esterni necessari per una vita davvero confortevole. È ideale anche per chi lavora da remoto e necessita di una proprietà con uno spazio dedicato per un ufficio, un'ottima connettività e un ambiente che rimanga tranquillo e riservato durante la giornata lavorativa. Gli acquirenti che cercano una seconda casa che possa essere chiusa a chiave e lasciata incustodita per mesi troveranno nel complesso residenziale recintato, nel sistema di allarme e nella manutenzione esterna a basso impegno la soluzione ideale. Chi sceglie il Miglio d'Oro per la sua vicinanza a campi da tennis, golf, ristoranti di lusso e centri benessere troverà in questo indirizzo uno dei meglio collegati per questo stile di vita. La classe energetica A, gli impianti moderni e la nuova costruzione rendono questa proprietà un investimento di alta qualità per chi considera la vita residenziale come parte di una più ampia strategia di gestione patrimoniale.

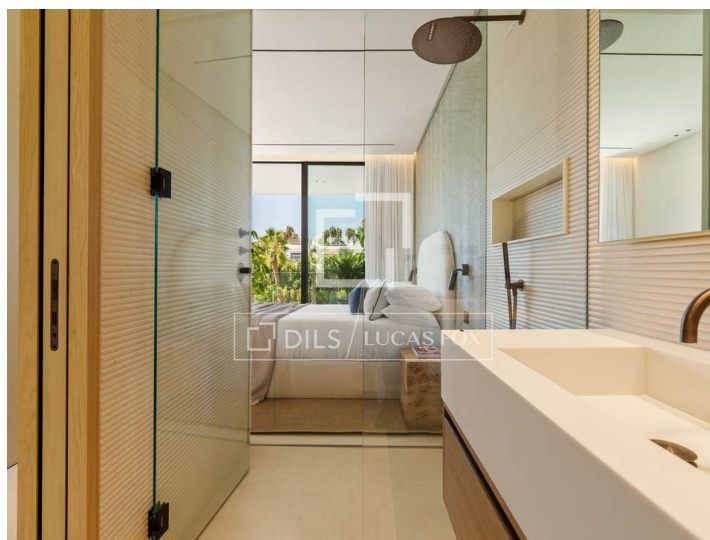
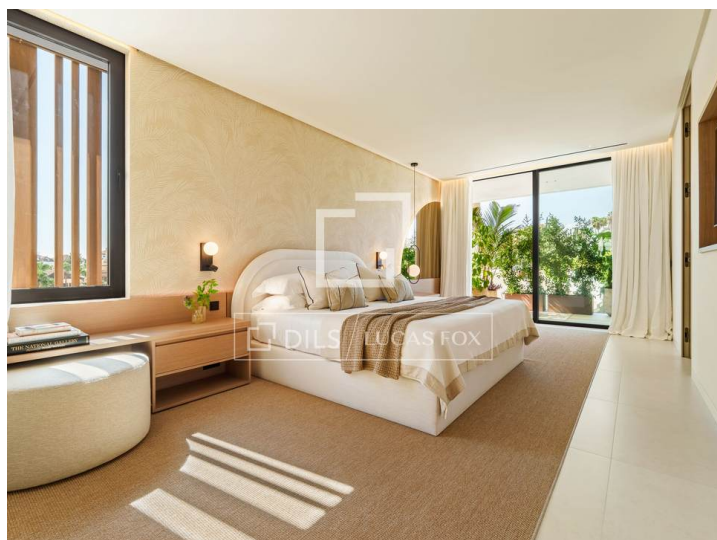
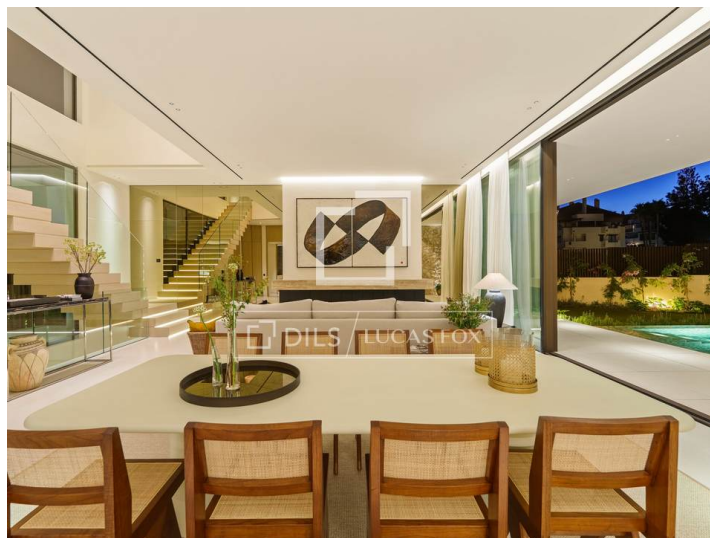
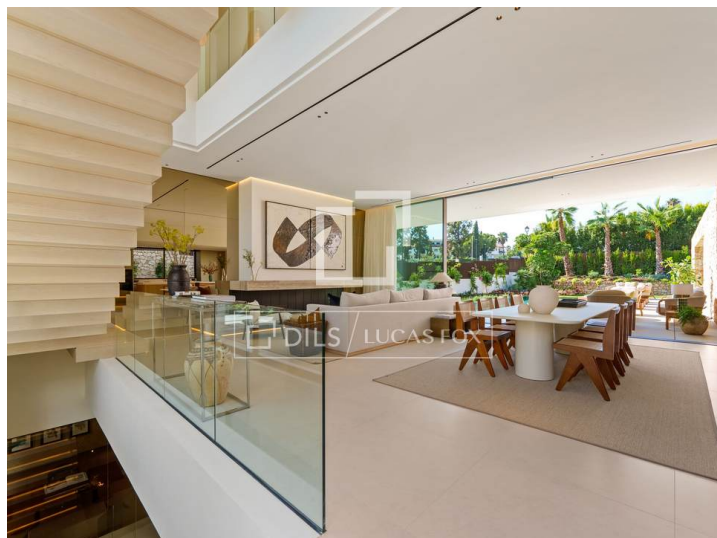
Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con la normativa vigente. Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 600m² in vendita a Golden Mile



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it