

8.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Benahavís

Villa con 6 camere da letto in un complesso residenziale privato a Benahavís, con una superficie costruita di 644 m², 102 m² di terrazze, giardino, piscina, vista sul Mediterraneo e un seminterrato progettato per il benessere e l'intrattenimento.

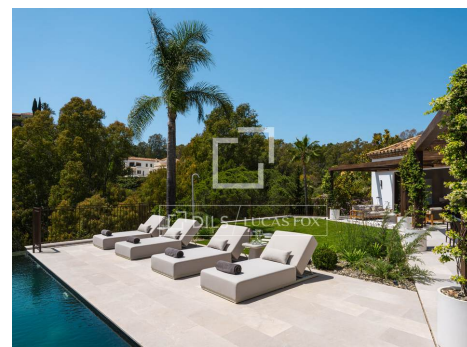
Questa villa indipendente di 644 m² si trova a El Herrojo, un complesso residenziale privato nella zona di La Quinta a Benahavís. La proprietà occupa un lotto di 1.012 m² e combina l'architettura di una classica villa andalusa con una ristrutturazione contemporanea di ispirazione scandinava, creando una residenza che conserva le sue proporzioni e il suo carattere mediterraneo, introducendo al contempo uno stile di vita più aperto, luminoso e orientato al benessere.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con un'interpretazione contemporanea dell'architettura tradizionale andalusa. Il risultato è una casa pensata per l'acquirente internazionale alla ricerca di una villa pronta per essere abitata, con ampi spazi, viste panoramiche e una perfetta continuità tra interni ed esterni.

La disposizione degli spazi è concepita attorno ad aree aperte e a una costante connessione con il paesaggio. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di diventare parte integrante dell'architettura, mentre la vista sul mare, sulle montagne e sulla zona circostante di La Quinta arricchisce la vita quotidiana all'interno della casa. La terrazza di 102 m² estende le principali zone giorno verso l'esterno e crea spazi distinti per il relax, i pasti e l'intrattenimento.

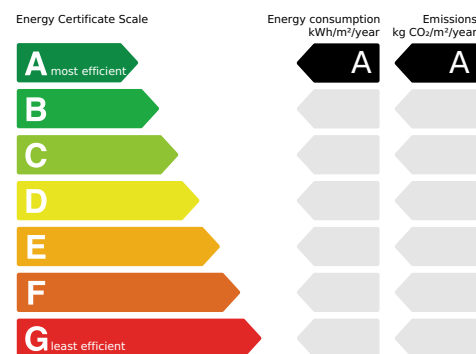
Gli spazi esterni sono organizzati attorno a una piscina privata, zone relax, un barbecue e aree progettate per godere del clima mediterraneo. La disposizione degli ambienti consente una facile transizione dagli interni alla terrazza e al giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Il piano inferiore della villa è interamente dedicato al benessere e all'intrattenimento. La palestra, l'area yoga, la sauna, la vasca idromassaggio e lo spazio dedicato alla preparazione di frullati salutari e bevande ricostituenti permettono di creare una routine di benessere privata senza uscire di casa. La proprietà dispone anche di una sala cinema, aree per l'intrattenimento e spazi utilizzabili in modo indipendente, particolarmente utili per una famiglia o per intrattenere gli ospiti.



lucasfox.it/go/mrb72022

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino, Spa,
Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Cinema in casa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Benahavís

L'immobile è stato progettato per fungere sia da residenza principale che da seconda casa. La disposizione degli spazi permette alla famiglia di godere delle zone giorno principali, garantendo al contempo la privacy degli ospiti. Le sei camere da letto e i sei bagni offrono ampio spazio per intrattenere familiari e amici per soggiorni prolungati.

Le finiture combinano materiali di ispirazione mediterranea con un'estetica contemporanea e linee pulite. L'immobile è dotato di sistema domotico, aria condizionata, riscaldamento, riscaldamento a pavimento, doppi vetri, sistema di allarme, armadi a muro e cabine armadio. La maggiore sicurezza offerta dalla posizione all'interno di un complesso residenziale recintato garantisce tranquillità a chi viaggia spesso o è alla ricerca di una seconda casa con facile accesso.

El Herrojo è un complesso residenziale recintato situato nella parte alta di La Quinta, a Benahavís. È composto principalmente da ville private ed è caratterizzato da una bassa densità abitativa, privacy e viste aperte sul campo da golf, sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio circostante. Il complesso offre sicurezza 24 ore su 24 ed è vicino al La Quinta Golf & Country Club, a Nueva Andalucía, a Puerto Banús e ai servizi di Marbella.

La posizione è particolarmente attraente per gli acquirenti che desiderano una combinazione di privacy e panorama con un comodo accesso alla costa. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía e Marbella sono tutte facilmente raggiungibili in auto, mentre la zona circostante di La Quinta offre un rapido accesso a campi da golf, ristoranti, servizi e attività sportive.

Questa proprietà sarebbe particolarmente adatta a una famiglia internazionale in cerca di una residenza contemporanea vicino a Marbella, a chi acquista una seconda casa e apprezza la sicurezza e il benessere, o a chi desidera coniugare golf, alta cucina, vita sociale e privacy in un unico luogo. Potrebbe essere ideale anche per professionisti che lavorano part-time da casa e necessitano di un'abitazione con spazi distinti per lavoro, relax e intrattenimento.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

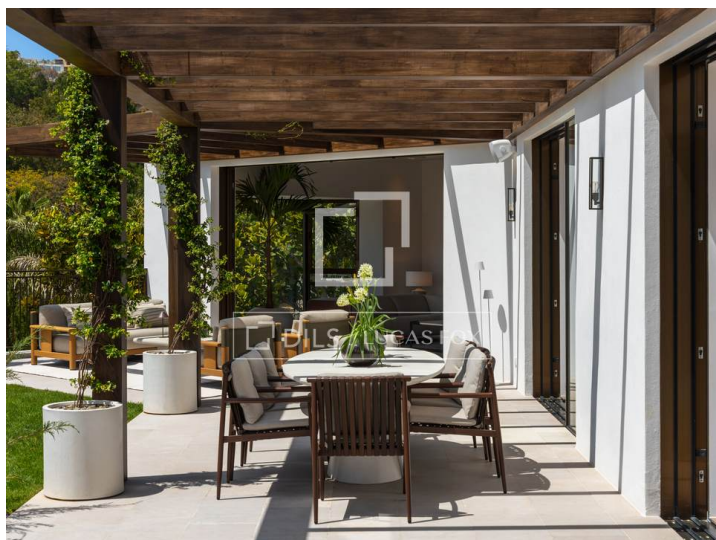
Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Benahavís

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it