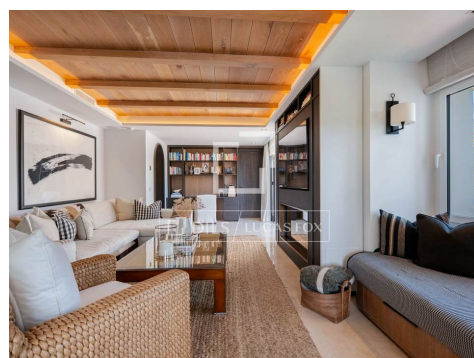


3.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti Con una camera da letto con 53m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti Con una camera da letto con 53m² terrazza in vendita a Golden Mile

Appartamento ristrutturato con 1 camera da letto di 120 m² con terrazza privata di 53 m², situato a Puente Romano, sul Miglio d'Oro di Marbella, ideale per chi cerca una seconda casa con servizi, gastronomia, impianti sportivi e spiaggia raggiungibili a piedi.

Questo appartamento di 120 m² si trova al primo piano di uno degli indirizzi residenziali più prestigiosi del Miglio d'Oro di Marbella. L'immobile coniuga il carattere mediterraneo di Puente Romano con interni completamente rinnovati e una disposizione pensata per uno stile di vita semplice, confortevole e senza pensieri.

L'appartamento vanta una spaziosa terrazza privata di 53 m², che amplia naturalmente la zona giorno e permette ai residenti di godere del clima di Marbella per gran parte dell'anno. Il design degli interni combina materiali di alta qualità, un'estetica contemporanea ed elementi che mantengono un legame con il carattere andaluso del complesso residenziale.

La casa è progettata per una vita semplice e senza complicazioni. La zona giorno principale si collega direttamente alla terrazza privata, creando una transizione fluida tra interno ed esterno. La disposizione è particolarmente adatta a chi cerca una residenza per uso occasionale o una proprietà con la filosofia "chiavi in mano": una casa che può essere chiusa a chiave e lasciata incustodita durante i periodi di viaggio, pur mantenendo un'atmosfera confortevole e accogliente.

La luce naturale e il collegamento con l'esterno sono elementi chiave del progetto. La terrazza offre spazio per creare diverse atmosfere, da una zona relax a una zona pranzo all'aperto o un salotto a cielo aperto. La casa dispone inoltre di un camino, una cucina completamente attrezzata, aria condizionata, riscaldamento e impianti progettati per il comfort in ogni stagione.

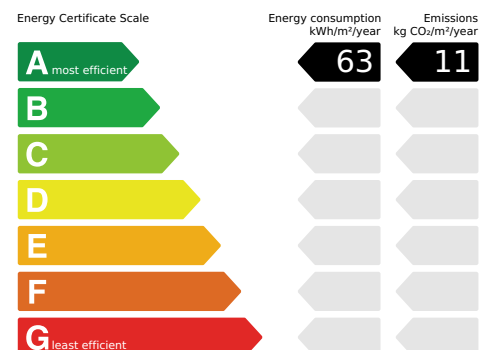
Il fascino di questa proprietà va ben oltre i suoi 120 metri quadrati di superficie interna. Vivere a Puente Romano significa far parte di un ambiente che coniuga alloggi a cinque stelle, giardini, gastronomia, sport, benessere e la vicinanza al Mediterraneo. Il complesso trae ispirazione dall'architettura di un tradizionale borgo andaluso bianco e vanta un'ampia gamma di ristoranti e bar, oltre a impianti sportivi e servizi benessere.

Per chi apprezza uno stile di vita attivo, Puente Romano offre un tennis club con otto campi in terra battuta e otto campi da padel, oltre a strutture per il fitness. Il complesso vanta anche un'offerta benessere che comprende una palestra e una Six Senses Spa.



lucasfox.it/go/mrb72033

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Campo da tennis,
Servizio di portineria, Garage,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Caminetto,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti Con una camera da letto con 53m² terrazza in vendita a Golden Mile

L'offerta gastronomica è un altro elemento che contraddistingue questa location. Il complesso vanta oltre 20 tra ristoranti e bar, con proposte internazionali e mediterranee, opzioni dedicate al benessere e locali specializzati in alta cucina. Tra questi, spiccano ristoranti come Nobu, COYA, Cipriani e Sea Grill.

Stile di vita

Questa proprietà è ideale per chi desidera combinare diversi aspetti della vita mediterranea in un unico contesto: spiaggia, ristoranti, sport, benessere, vita sociale e servizi. È inoltre particolarmente adatta a chi viaggia spesso e apprezza una residenza che non richieda la costante manutenzione di una villa indipendente.

La sua posizione sul Miglio d'Oro permette di godere della vicinanza al centro di Marbella, a Puerto Banús e ad altri punti di interesse della Costa del Sol, pur mantenendo l'identità unica di Puente Romano e dei suoi dintorni paesaggistici.

Questa proprietà sarebbe particolarmente attraente per acquirenti internazionali in cerca di una seconda casa a Marbella, per chi desidera uno stile di vita senza pensieri, per gli appassionati di benessere e sport, tennis e padel, per chi apprezza la gastronomia e la vicinanza al mare, nonché per investitori facoltosi alla ricerca di un immobile residenziale in una zona consolidata. Potrebbe inoltre essere adatta a chi desidera una base mediterranea per godersi Marbella durante i soggiorni, mantenendo la proprietà disponibile per altri usi durante il resto dell'anno.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

3.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti Con una camera da letto con 53m² terrazza in vendita a Golden Mile



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it