

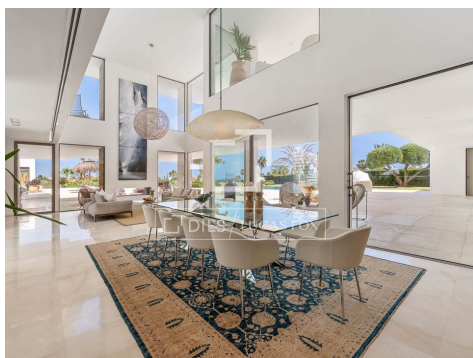
7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Villa con 7 camere da letto, piscina, campo da tennis, palestra, ascensore e terreno di 2.548 m², progettata per coniugare la vita familiare internazionale, il golf, il benessere e l'intrattenimento in una delle zone residenziali più prestigiose di Nueva Andalucía.

Questa villa indipendente a La Cerquilla, Nueva Andalucía, offre una rara combinazione di ampi spazi residenziali, privacy e comfort pensati per uno stile di vita moderno. Costruita nel 2014, la proprietà vanta 676 m² di superficie abitabile su un terreno di 2.548 m², 110 m² di terrazze e un orientamento a sud che massimizza la luce naturale per gran parte della giornata.

La sua architettura contemporanea e gli spazi generosamente proporzionati riflettono uno stile di vita internazionale e orientato alla famiglia. La casa combina interni spaziosi, giardini privati e un'area esterna che comprende una piscina e un campo da tennis, creando una residenza pensata sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

Storia e concetto

L'immobile è stato costruito nel 2014 e presenta un'architettura moderna, con soffitti alti, ampie superfici vetrate e una disposizione che privilegia la luce e il rapporto tra interno ed esterno.

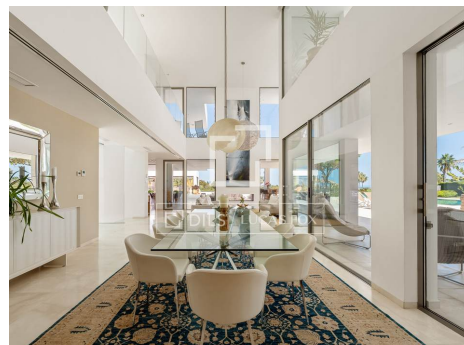
Il concetto di casa ruota attorno alla combinazione di residenza privata, benessere e svago. Non si tratta semplicemente di una casa con giardino, ma di una proprietà progettata per integrare sport, vita sociale, relax e privacy all'interno dell'ambiente residenziale stesso.

Esterni

La Cerquilla è una delle zone residenziali più consolidate di Nueva Andalucía, caratterizzata da ville indipendenti, lotti privati e una posizione strategica tra i campi da golf, i servizi di Nueva Andalucía e Puerto Banús.

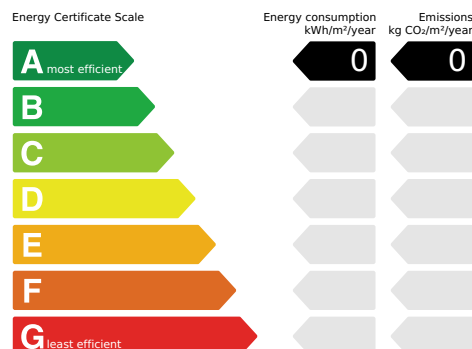
Il terreno di 2.548 m² offre uno spazio esterno di dimensioni insolite per una proprietà in questa zona di Marbella. Il giardino, la piscina e il campo da tennis consentono di vivere all'aria aperta in completa autonomia, dall'attività fisica quotidiana ai momenti di convivialità in famiglia e con gli amici.

L'orientamento a sud contribuisce a creare un'esperienza all'aperto particolarmente adatta allo stile di vita mediterraneo, con terrazze, zone relax e spazi pensati per essere goduti durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/mrb72051

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Dentro

La casa trasmette una sensazione di spaziosità, luminosità e connessione con l'esterno. Le principali zone giorno sono organizzate secondo un layout fluido, con soffitti alti, ampie superfici vetrate e un rapporto diretto tra gli spazi abitativi, le terrazze e il giardino.

Il soggiorno si apre verso l'esterno, creando una transizione fluida tra gli spazi interni e le terrazze, la piscina e il giardino, senza una netta separazione tra i due ambienti. Questa connessione è particolarmente adatta a una famiglia che apprezza uno stile di vita aperto e conviviale, ma che necessita anche di spazi separati per la privacy quotidiana.

La casa offre sette camere da letto e sei bagni, una configurazione che permette di ospitare comodamente una famiglia numerosa, accogliere ospiti o combinare la residenza familiare con soggiorni di lunga durata.

L'ascensore facilita l'accesso tra i diversi piani e rappresenta un elemento di comodità particolarmente rilevante per una proprietà di queste dimensioni. La presenza di una palestra privata e di un campo da tennis consente ai residenti di integrare benessere e attività fisica nella loro vita quotidiana senza dover dipendere esclusivamente da strutture esterne.

Qualità, comfort e tecnologia

L'immobile incorpora elementi pensati per il comfort contemporaneo e l'efficienza d'uso:

- Sistema di domotica
- Aria condizionata e riscaldamento
- Riscaldamento a pavimento
- Finestre con doppi vetri
- Ampie superfici vetrate
- Sistema di allarme e sicurezza
- Cucina a vista completamente attrezzata
- Camino
- Marmo
- Soffitti alti
- Ascensore
- Palestra privata
- Piscina
- Campo da tennis
- Garage e parcheggio privati
- spazio di archiviazione

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

La combinazione di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, doppi vetri e domotica permette di utilizzare l'abitazione tutto l'anno e di adattarla a diversi stili di vita, da residenza permanente a seconda casa all'estero.

Stile di vita

Questa villa offre uno stile di vita particolarmente legato allo spazio. La giornata può iniziare con attività sportive sul campo da tennis o in palestra, proseguire con momenti di relax in piscina e svolgersi tra le terrazze, il giardino e gli ambienti interni della casa.

Per una famiglia internazionale, la proprietà offre la possibilità di possedere una residenza spaziosa in una zona consolidata di Marbella, vicino a scuole internazionali, campi da golf, ristoranti e servizi. Per chi acquista una seconda casa, la disposizione degli spazi permette un concetto di praticità relativamente semplice: arrivare, sistemarsi e godersi una casa che concentra la maggior parte delle attività ricreative all'interno della proprietà stessa.

La vicinanza alla Golf Valley e a Puerto Banús aggiunge un'ulteriore dimensione: golf, ristoranti, porto turistico, negozi e servizi sono tutti integrati nel contesto di vita quotidiana di Nueva Andalucía.

Per chi potrebbe essere adatto?

Questa proprietà potrebbe essere particolarmente adatta a una famiglia internazionale in cerca di una residenza permanente a Marbella, a un acquirente che desidera una seconda casa con ampi spazi privati e a coloro che apprezzano la combinazione di golf, tennis, benessere e vita sociale.

Potrebbe inoltre interessare acquirenti facoltosi alla ricerca di un immobile residenziale di grandi dimensioni in una zona consolidata, così come proprietari che desiderano coniugare l'uso personale con una potenziale strategia di locazione, sempre nel rispetto delle normative vigenti e delle relative analisi legali, fiscali ed economiche.

Questa proprietà potrebbe risultare particolarmente interessante per chi lavora part-time da casa e necessita di una residenza spaziosa, per chi cerca una seconda casa con uno stile di vita mediterraneo e servizi benessere privati, per famiglie internazionali e per gli appassionati di golf e tennis. Potrebbe inoltre essere adatta a chi desidera una residenza a Marbella per godere dei ristoranti, del porto turistico, della vita sociale e dell'atmosfera internazionale di Nueva Andalucía, nonché a chi considera l'acquisto di un immobile come investimento a lungo termine.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

7.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it