

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Villa recentemente ristrutturata con 5 camere da letto e 5 bagni, che coniuga architettura andalusa e design contemporaneo, situata su un terreno privato di 1.125 m², con ampie terrazze e uno stile di vita residenziale a breve distanza da campi da golf, Puerto Banús e servizi.

Questa villa indipendente a La Cerquilla, Nueva Andalucía, rappresenta un'interpretazione contemporanea dell'architettura residenziale tradizionale di Marbella. Costruita originariamente nel 1983 e recentemente ristrutturata, la proprietà coniuga il carattere di una classica villa andalusa con un'estetica d'interni contemporanea e una disposizione pensata per la vita moderna.

La proprietà offre 455 m² di superficie abitabile su un terreno privato di 1.125 m², con 123 m² di terrazze e spazi esterni progettati per godere del clima mediterraneo per gran parte dell'anno. Il risultato è una residenza che coniuga privacy, connessione con la natura e una posizione ideale per chi desidera vivere vicino al campo da golf, a Puerto Banús e ai principali servizi di Nueva Andalucía.

Storia, rinnovamento e concetto

La casa, originariamente costruita nel 1983, è stata recentemente ristrutturata. Il progetto si ispira all'architettura andalusa, reinterpretata attraverso linee contemporanee, materiali moderni e un'estetica di ispirazione scandinava.

L'obiettivo della ristrutturazione è preservare il carattere di una villa tradizionale senza rinunciare alle esigenze di una casa moderna: spazi più fluidi, maggiore connessione tra interno ed esterno, luce naturale e una disposizione adatta sia alla residenza principale che all'utilizzo come seconda casa.

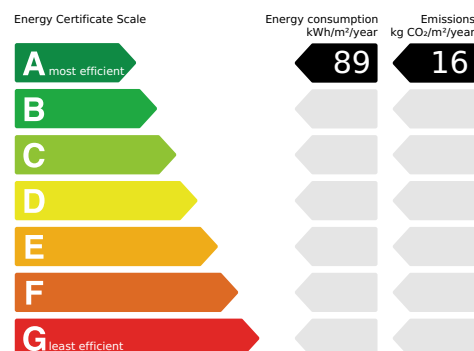
Esterni

La villa si trova a La Cerquilla, una zona residenziale di ville a Nueva Andalucía, all'interno dell'area conosciuta come Golf Valley. La zona è caratterizzata da terreni privati, case indipendenti, traffico limitato e un contesto residenziale che coniuga tranquillità e privacy con un accesso relativamente vicino a campi da golf, ristoranti, scuole internazionali, Puerto Banús e altri servizi di Marbella.



lucasfox.it/go/mrb72057

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Giardino, Palestra, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Gli spazi esterni della proprietà si organizzano attorno a un giardino privato, una piscina e diverse aree terrazzate. La disposizione favorisce uno stile di vita mediterraneo, dove la quotidianità può facilmente estendersi all'aperto: colazioni all'aperto, pasti informali, relax a bordo piscina o incontri con gli amici nelle aree relax e barbecue.

Il terreno offre un equilibrio tra privacy e praticità, con spazio esterno sufficiente affinché la casa possa fungere sia da residenza familiare che da alloggio per soggiorni prolungati durante l'estate.

Dentro

L'esperienza abitativa si basa su una relazione armoniosa tra gli spazi interni ed esterni. Il soggiorno si collega direttamente alle terrazze e al giardino, creando una transizione naturale verso la piscina e le aree esterne.

La disposizione degli spazi permette di utilizzare la casa in modo informale durante il giorno ed è altrettanto adatta a riunioni e ricevimenti. La cucina a vista, completamente attrezzata, favorisce uno stile di vita più conviviale, mentre le cinque camere da letto e i cinque bagni offrono una metratura adeguata per ospitare gli invitati, garantendo al contempo la privacy dei residenti.

La luce naturale è un elemento centrale della casa. Gli spazi sono progettati per sfruttare al meglio la luce mediterranea, con ampie superfici vetrate e una costante connessione visiva con il giardino e l'ambiente circostante.

La proprietà comprende anche uno spazio palestra, che aggiunge una dimensione di benessere alla casa e permette di integrare l'esercizio fisico nella routine quotidiana senza bisogno di spostarsi.

Qualità, comfort e tecnologia

La villa è stata ristrutturata per offrire un comfort moderno e un'efficienza d'uso ottimale.

Le sue caratteristiche includono:

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

- Sistema di domotica
- Aria condizionata e riscaldamento
- Riscaldamento a pavimento
- Finestre con doppi vetri
- Sistema di allarme
- Armadi a muro
- Cucina attrezzata
- Camino
- Garage e parcheggio privati
- spazio di archiviazione
- Piscina privata
- Giardino privato
- Terrazza e zona relax

La combinazione di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, doppi vetri isolanti e domotica consente di utilizzare l'immobile tutto l'anno, aspetto particolarmente rilevante per gli acquirenti internazionali alla ricerca di una residenza che non dipenda esclusivamente da un utilizzo stagionale.

Stile di vita

La Cerquilla offre una versione residenziale di Marbella incentrata su privacy, spazio e accesso a una vasta gamma di servizi. La proprietà permette di godere dello stile di vita mediterraneo senza rinunciare alla vicinanza a ristoranti, scuole internazionali, campi da golf, Puerto Banús e alle spiagge di Marbella.

Si tratta di una proprietà ideale per chi apprezza la possibilità di giocare a golf, cenare nei ristoranti di Nueva Andalucía o Puerto Banús, trascorrere la giornata sulla costa e tornare in una residenza privata e tranquilla.

La combinazione di giardino, piscina, terrazze e spazi interni comunicanti rende la casa particolarmente adatta a uno stile di vita che integra spazi interni ed esterni e a chi ama intrattenere gli ospiti.

Per chi potrebbe essere adatto?

Questa proprietà potrebbe essere particolarmente adatta a una famiglia internazionale che desidera stabilirsi a Marbella, a chi cerca una seconda casa di facile gestione e a chi desidera una villa ristrutturata vicino al campo da golf e ai servizi di Nueva Andalucía.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Potrebbe inoltre interessare i professionisti che lavorano part-time da casa, gli acquirenti che desiderano combinare una residenza personale con una potenziale strategia di locazione e coloro che apprezzano una casa situata in una posizione consolidata nel mercato immobiliare residenziale di Marbella.

Questo immobile potrebbe risultare particolarmente interessante per chi cerca una residenza permanente o una seconda casa a Marbella, per gli acquirenti appassionati di golf e benessere, per le famiglie internazionali che apprezzano la vicinanza a scuole e servizi, e per chi ama una vita sociale attiva e l'organizzazione di eventi. Potrebbe inoltre essere adatto a chi desidera una casa ristrutturata per uso personale, con il potenziale di diventare parte di una strategia di investimento a lungo termine, sempre nel rispetto delle normative vigenti e delle relative valutazioni economiche e legali.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it