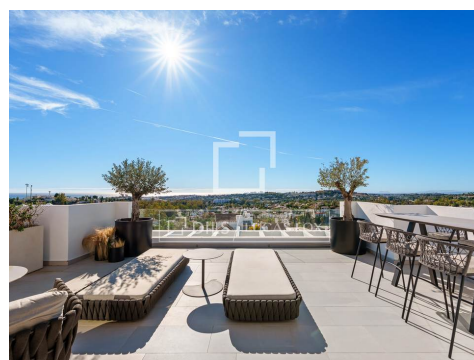


2.895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Esclusivo attico duplex situato in un prestigioso complesso residenziale recintato a Nueva Andalucía. Splendida vista panoramica sul Mediterraneo, ampie terrazze, design contemporaneo, servizi in stile resort e una posizione privilegiata a pochi minuti dal porto.

Esclusivo attico duplex in vendita a Nueva Andalucía, Marbella, situato in una delle zone residenziali pi  prestigiose e rinomate della Golf Valley. Arroccato in una posizione privilegiata, questo straordinario immobile gode di una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sulle montagne e sulla rigogliosa natura circostante, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, esclusivit  e qualit  della vita.

L'abitazione si distingue per la sua architettura contemporanea, gli ambienti spaziosi e una disposizione degli spazi attentamente studiata per massimizzare la luce naturale e le viste panoramiche. Il piano principale presenta un'elegante zona giorno a pianta aperta, dove soggiorno, sala da pranzo e cucina si fondono armoniosamente, creando un'atmosfera sofisticata e accogliente. Le porte scorrevoli in vetro a tutta altezza permettono agli spazi interni di estendersi verso le terrazze, creando una connessione fluida tra interno ed esterno.

La cucina moderna   dotata di elettrodomestici di alta gamma, arredi contemporanei e finiture architettoniche di pregio. Ogni dettaglio   stato accuratamente selezionato per offrire un'esperienza abitativa pratica e raffinata, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per ricevere ospiti. Le camere da letto di questo piano vantano bagni privati e un'estetica elegante basata su materiali pregiati, tonalit  neutre e finiture senza tempo che trasmettono serenit  e comfort.

Il piano superiore aggiunge un nuovo livello di esclusivit  con un'ampia lounge interna e spettacolari terrazze private progettate in contesti distinti. Zone prendisole, aree relax, zone pranzo all'aperto e spazi per il relax permettono di godere del clima mediterraneo tutto l'anno. La sua posizione elevata garantisce completa privacy e viste ininterrotte, rendendo ogni momento un'esperienza eccezionale.

L'immobile fa parte di un prestigioso complesso residenziale di lusso che offre servizi degni di un resort privato, tra cui giardini curati, diverse piscine, un'area benessere, una palestra completamente attrezzata e un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24. Un'opportunit  unica per chi desidera un attico di alto livello, pronto per essere abitato immediatamente, in una delle zone pi  ambite di Marbella.

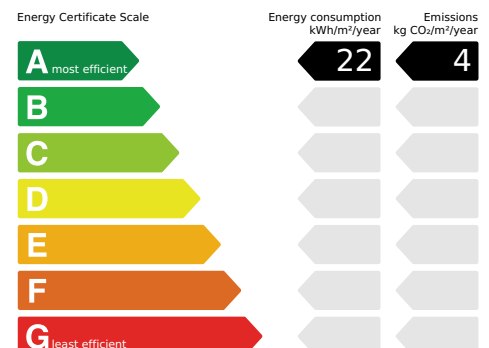


lucasfox.it/go/mrb72189

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della citt , Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunit  chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa propriet 

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it



2.895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Condizioni: Ottime condizioni.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Include: ampie terrazze panoramiche, posti auto, ripostiglio, accesso alle piscine comuni, spa, palestra, giardini paesaggistici e sicurezza 24 ore su 24.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

2.895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 179m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it