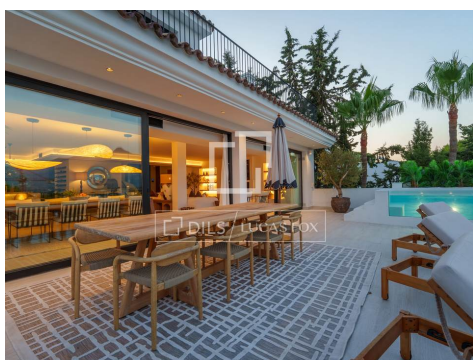
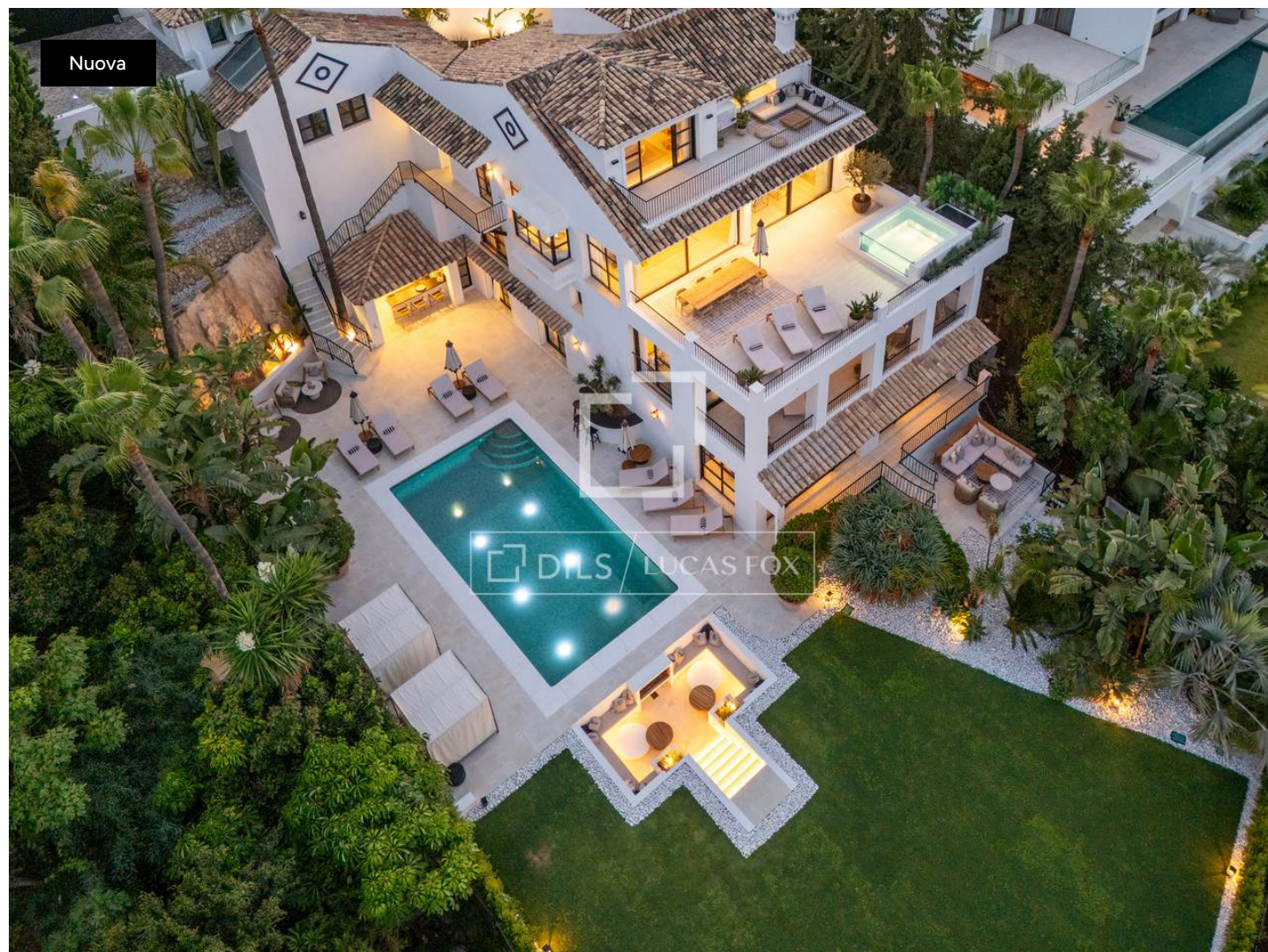


9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 177m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	965m ²	1.474m ²	177m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 177m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spettacolare villa mediterranea contemporanea con vista mozzafiato sul mare e sulla spiaggia di La Concha. Dispone di 6 camere da letto, ampi spazi per l'intrattenimento, giardini curati, una piscina privata e una posizione privilegiata a pochi minuti da Puerto Banús.

Esclusiva villa di lusso in vendita a Nueva Andalucía, Marbella, situata in una delle zone residenziali più ambite della Costa del Sol. Immersa nella prestigiosa Golf Valley, questa straordinaria proprietà vanta viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sull'iconica montagna La Concha. Una residenza pensata per chi cerca privacy, eleganza e una qualità di vita eccezionale, a pochi minuti da Puerto Banús, da campi da golf di fama internazionale e dai migliori servizi che Marbella ha da offrire.

La villa fonde magistralmente il carattere dell'architettura tradizionale andalusa con una raffinata e luminosa interpretazione contemporanea. Fin dal momento in cui si varca la soglia, il panorama è protagonista, avvolgendo ogni ambiente attraverso ampie vetrate che collegano armoniosamente interno ed esterno. La disposizione a pianta aperta massimizza la luce naturale e crea spazi fluidi, perfetti sia per la vita familiare che per l'intrattenimento.

La proprietà vanta sei spaziose camere da letto e sette eleganti bagni, tutti progettati con meticolosa attenzione al comfort, alla funzionalità e alle finiture di alta qualità. Gli spazi comuni sono straordinariamente ampi e sofisticati, e si collegano armoniosamente alle terrazze esterne che incorniciano viste mozzafiato sul mare. La luminosa cucina gourmet completamente attrezzata è il cuore della casa e l'ambiente perfetto per i momenti quotidiani o per intrattenere gli ospiti.

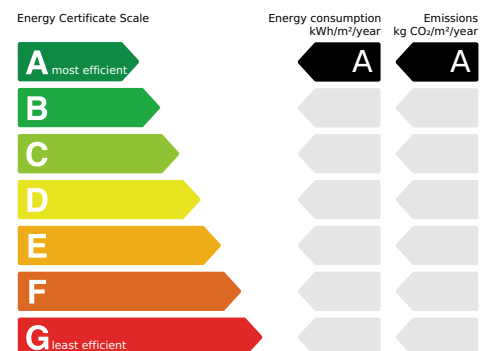
L'arredamento d'interni trasmette un senso di serena eleganza grazie alla combinazione di tonalità neutre, texture naturali, mobili su misura e dettagli decorativi accuratamente selezionati. Le finiture in legno personalizzate, i materiali pregiati e l'illuminazione soffusa conferiscono personalità a ogni ambiente, mentre le ampie finestre offrono una vista costante sul paesaggio mediterraneo e sul monte La Concha.

Gli esterni arricchiscono ulteriormente l'esperienza residenziale. Giardini paesaggistici circondano la piscina privata, creando un ambiente di assoluta privacy e tranquillità. Tra i punti di forza spiccano le zone lounge ribassate, le terrazze coperte per pranzi e cene all'aperto e gli spazi pensati per gustare la colazione con vista sul Mediterraneo o ammirare il tramonto con panorami mozzafiato. Il tutto è completato da un ampio garage privato per diverse auto e da una cura impeccabile in ogni dettaglio della proprietà.



lucasfox.it/go/mrb72258

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Spa, Garage, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Cucina aperta,
Comunità chiusa,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 177m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Condizioni: Ottime condizioni.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Include: piscina privata, giardini paesaggistici, zona relax ribassata, ampie terrazze, garage privato per diversi veicoli e aree esterne per il tempo libero e l'intrattenimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

9.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 177m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it