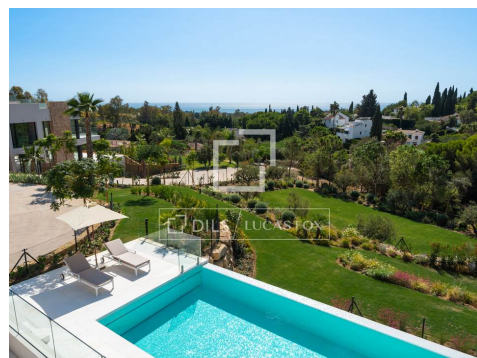
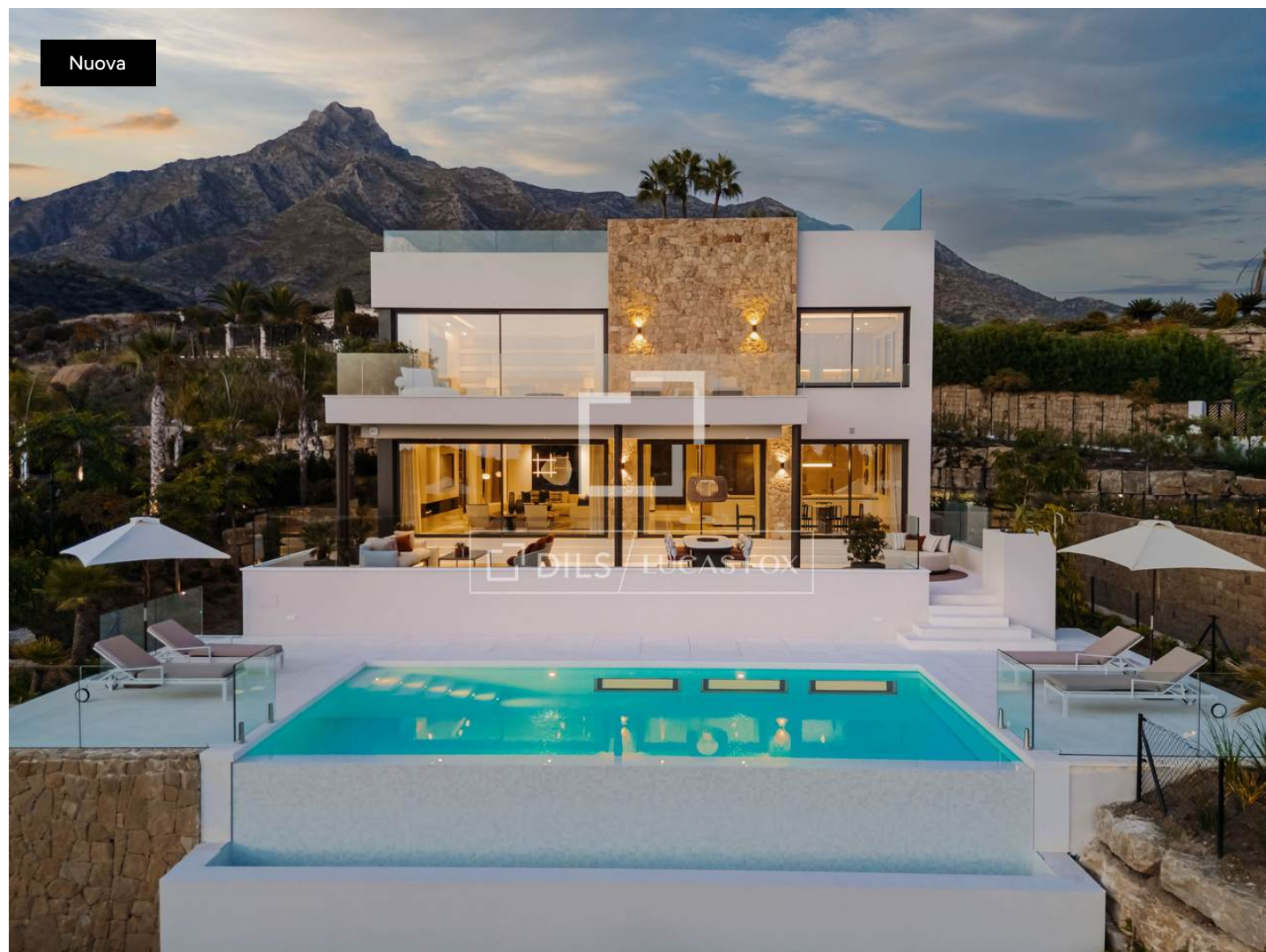


14.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 392m² terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

14.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 392m² terrazza in vendita a Golden Mile

Villa con 5 camere da letto in un prestigioso complesso residenziale sul Miglio d'Oro, progettata per coniugare privacy, benessere, svago e stile di vita mediterraneo, a breve distanza da Marbella e Puerto Banús.

Villa indipendente di nuova costruzione, completata nel 2025, situata in una delle zone residenziali più prestigiose del Miglio d'Oro di Marbella. Con una superficie di 848 m² su un lotto di 3.560 m², la proprietà vanta un'architettura contemporanea dalle linee pulite, ampi volumi interni e un orientamento sud-ovest che massimizza la luce naturale e la vista panoramica.

Il progetto è concepito attorno a uno stile di vita mediterraneo contemporaneo, dove architettura, paesaggio e spazi dedicati al benessere formano un insieme armonioso. La proprietà coniuga privacy, ampi spazi e una disposizione pensata sia per la vita familiare che per l'intrattenimento.

La villa è stata costruita nel 2025 e il suo concetto architettonico si basa su una residenza contemporanea di grandi dimensioni, con un rapporto diretto tra spazi interni ed esterni, ampie terrazze e una sequenza di aree destinate a vivere, lavorare, rilassarsi e intrattenere.

Esterni e dintorni residenziali

L'immobile si trova nel Marbella Hill Club, un complesso residenziale privato situato nella parte interna del Golden Mile, storicamente sviluppatosi nell'ambito dell'espansione di Marbella verso le colline e legato all'evoluzione della città come destinazione residenziale internazionale. Il complesso è composto principalmente da ville private, insieme ad altre tipologie di abitazioni, in un contesto consolidato con spazi verdi e una prevalenza di residenze di dimensioni residenziali.

La sicurezza e il controllo degli accessi sono elementi che rendono attraente questo tipo di ambiente residenziale. Il complesso viene descritto pubblicamente come recintato e sorvegliato 24 ore su 24, mentre molte proprietà sono dotate anche di propri sistemi di allarme e sicurezza.

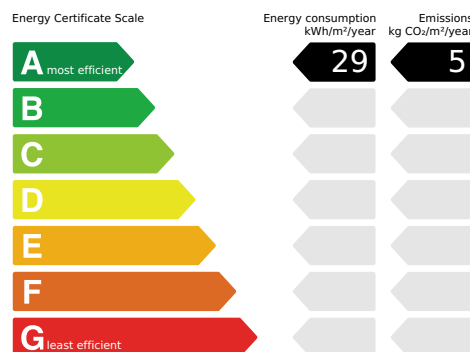
All'esterno, la villa è progettata per consentire di vivere all'aperto per gran parte dell'anno. Terrazze, una piscina esterna, zone relax e spazi per l'intrattenimento creano atmosfere distinte in tutta la casa, mentre l'orientamento a sud-ovest massimizza la luce pomeridiana e le viste panoramiche.

Dentro



lucasfox.it/go/mrb72272

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

14.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 392m² terrazza in vendita a Golden Mile

L'esperienza degli interni ruota attorno ad un'architettura di grandi dimensioni e a una connessione fluida con l'esterno. Gli spazi abitativi principali si aprono su terrazze e aree piscina, consentendo alla casa di fungere sia da residenza familiare che da cornice per incontri privati.

L'abbondanza di luce naturale, i soffitti alti e le ampie superfici vetrate accentuano la sensazione di spaziosità. La casa dispone di cinque camere da letto e sei bagni, oltre a ulteriori spazi che garantiscono un elevato grado di indipendenza nell'ospitare familiari e ospiti.

Il programma benessere riveste un ruolo fondamentale nell'esperienza di soggiorno. La piscina interna riscaldata, la vasca idromassaggio, la palestra e le aree relax consentono agli ospiti di mantenere una routine di benessere durante tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione.

Per l'intrattenimento, la villa comprende una sala cinema privata, una biblioteca, zone giorno, aree pranzo all'aperto e una cucina esterna. Il risultato è una casa che si adatta a un pranzo in famiglia, a un soggiorno prolungato con gli ospiti o a un grande evento sociale, senza perdere il suo carattere residenziale.

Qualità, tecnologia e comfort

La casa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento, riscaldamento a pavimento, domotica, finestre con doppi vetri, una cucina completamente attrezzata, un camino e materiali di alta qualità, tra cui pavimenti in marmo.

La tecnologia consente di centralizzare i diversi elementi della casa, mentre la combinazione di sistemi di climatizzazione, orientamento e design architettonico contribuisce a un utilizzo confortevole durante tutto l'anno.

La sicurezza si basa sia sui sistemi presenti nell'abitazione stessa, sia sull'ambiente residenziale chiuso e controllato in cui essa si trova.

Stile di vita

Questa proprietà è ideale per chi vede Marbella come base mediterranea per uno stile di vita internazionale. Le dimensioni della villa permettono di coniugare privacy e vita sociale: una mattinata di lavoro da casa, una sessione in palestra, un pranzo all'aperto e un pomeriggio in piscina possono svolgersi senza dover uscire di casa.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

14.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 392m² terrazza in vendita a Golden Mile

La vicinanza a Marbella, Puerto Banús, alla costa e ai servizi del Miglio d'Oro permette uno stile di vita connesso con ristoranti, negozi, impianti sportivi e luoghi di intrattenimento, mentre la posizione residenziale offre una maggiore privacy rispetto alle aree urbane più densamente popolate.

La villa può fungere anche da residenza estiva, base per la famiglia durante le vacanze scolastiche o seconda casa europea utilizzabile tutto l'anno. Il suo programma di benessere e intrattenimento è particolarmente adatto ai proprietari che desiderano ospitare familiari e amici per soggiorni prolungati.

A chi piacerebbe questa casa?

Questa proprietà risulterà particolarmente attraente per una famiglia internazionale con un elevato patrimonio netto, alla ricerca di un'ampia residenza europea a Marbella per le vacanze estive, le vacanze in famiglia, i brevi soggiorni e le visite periodiche. Potrebbe inoltre essere la soluzione ideale per un imprenditore o il fondatore di un'azienda tecnologica che desidera coniugare il lavoro da remoto con la privacy, il benessere e un sofisticato stile di vita mediterraneo, così come per un family office o un privato che cerca un investimento immobiliare a lungo termine piuttosto che un acquisto puramente transazionale.

L'immobile è particolarmente adatto a chi cerca una seconda casa, così come a famiglie internazionali che desiderano stabilire una base più permanente a Marbella. Allo stesso modo, può risultare interessante per acquirenti che privilegiano ampi spazi per l'intrattenimento, strutture per il benessere e la vicinanza alla vivace scena sociale e gastronomica della Costa del Sol. La sua disposizione può inoltre attrarre acquirenti che apprezzano una strategia di investimento a lungo termine o un accordo di locazione attentamente strutturato, sempre nel rispetto del quadro normativo e delle licenze vigenti.

Le imposte applicabili all'acquisto (ITP/IVA/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi di transazione non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

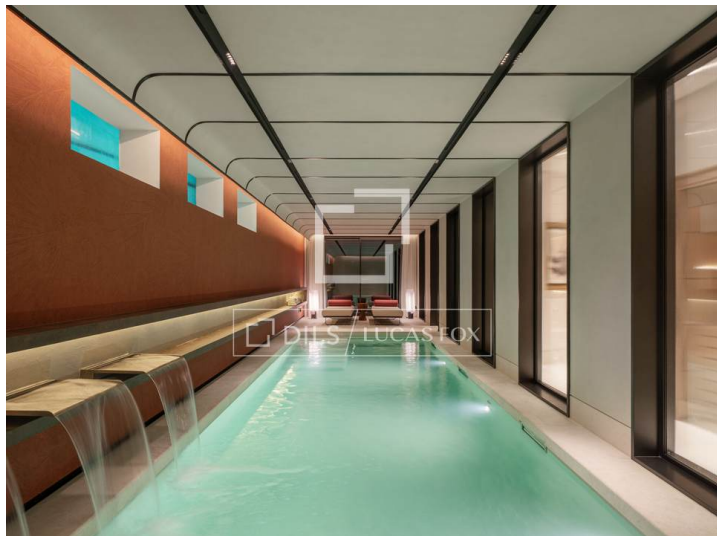
Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

14.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 392m² terrazza in vendita a Golden Mile



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it