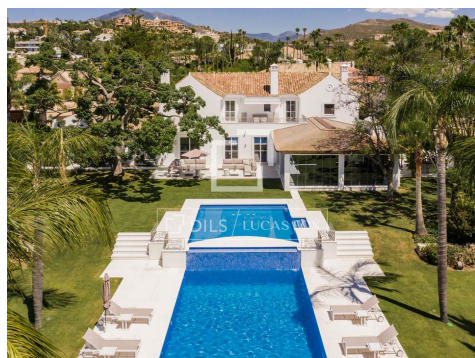


8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Elegante villa di lusso a La Cerquilla con accesso diretto al campo da golf, 6 camere da letto, ampi spazi per l'intrattenimento, giardini paesaggistici, piscina con cascata e domotica all'avanguardia. Una residenza esclusiva nel cuore della Golf Valley.

Esclusiva villa di lusso in vendita a La Cerquilla, Nueva Andalucía, uno degli indirizzi residenziali più prestigiosi e ricercati di Marbella. Situata su un imponente terreno di circa 2.671 m², questa proprietà offre una combinazione eccezionale di privacy, eleganza architettonica e accesso privilegiato ad alcuni dei migliori campi da golf d'Europa. Circondata dalla natura e da ville di alto livello, si trova a pochi minuti da Puerto Banús, scuole internazionali, spiagge e servizi di prima qualità.

La casa è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa sofisticata e funzionale, contraddistinta da ampi spazi interni e da un'attenta integrazione con l'ambiente circostante. Una delle sue caratteristiche architettoniche più distintive è lo spettacolare giardino verticale, situato di fronte all'ala notte, che offre una piacevole sensazione di freschezza, privacy e connessione con la natura. Inoltre, dispone di una scala privata che collega direttamente il parcheggio al piano notte, una soluzione pratica e insolita che migliora il comfort quotidiano.

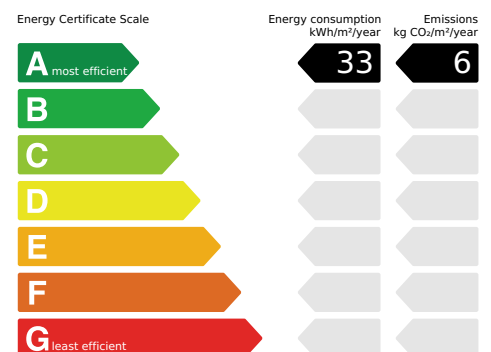
Gli ambienti principali si distinguono per eleganza e calore. Il soggiorno principale ruota attorno a un moderno camino, completato da mobili di design, illuminazione architettonica integrata e ampie superfici vetrate che inondano lo spazio di luce naturale. La sala da pranzo formale offre un ambiente raffinato per ricevere ospiti, con un secondo camino e una selezione accurata di materiali e finiture che rafforzano il carattere esclusivo della proprietà.

La cucina moderna coniuga funzionalità e design, con arredi dai toni neutri, ripiani in pietra naturale e una grande isola centrale. Adiacente ad essa si trova una zona pranzo più informale con vista sui giardini. Un secondo soggiorno con travi in legno a vista, un bar integrato e un camino in pietra crea un'atmosfera accogliente che si collega direttamente alle terrazze e alla piscina, rendendolo uno degli spazi più attraenti della casa per condividere momenti con la famiglia o gli ospiti.



lucasfox.it/go/mrb72278

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Gli esterni sono stati progettati per incarnare appieno lo stile di vita mediterraneo. L'ampia piscina privata presenta un'elegante area rialzata con cascata, circondata da giardini curati nei minimi dettagli, alberi secolari e diverse zone pranzo e relax all'aperto. Di particolare rilievo è l'accesso diretto al prestigioso campo da golf Los Naranjos, una caratteristica eccezionalmente rara nel mercato immobiliare di Marbella. La proprietà include inoltre un sistema di climatizzazione a zone, riscaldamento a pavimento, un sistema domotico completo gestibile tramite dispositivi mobili e ampie terrazze che fondono armoniosamente gli spazi interni ed esterni.

Condizioni: Ottime condizioni.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

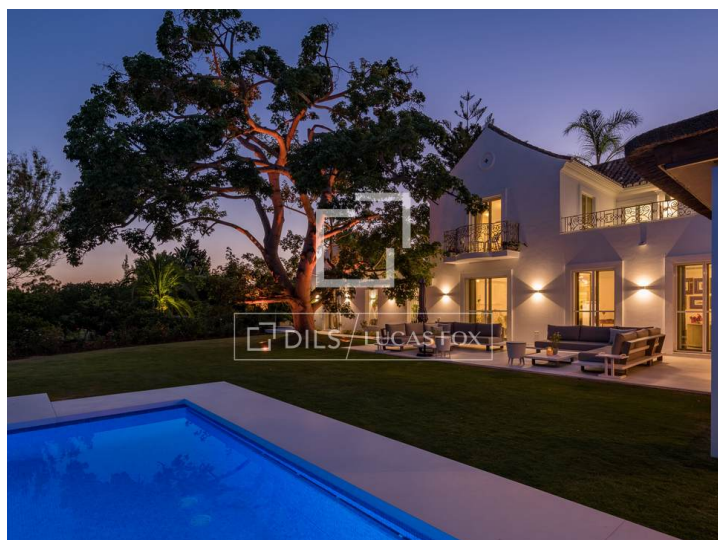
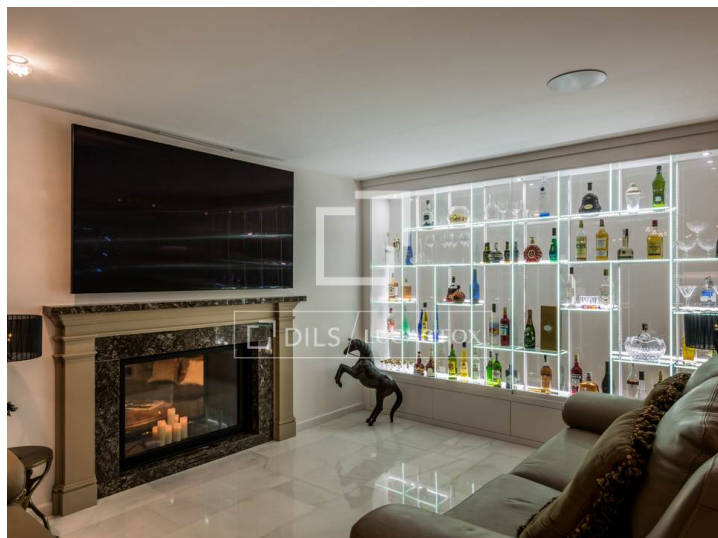
Include: piscina privata con cascata, accesso diretto al campo da golf, domotica completa, riscaldamento a pavimento, climatizzazione a zone, giardini paesaggistici, ampie terrazze, posto auto coperto privato e aree per l'intrattenimento interne ed esterne.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it