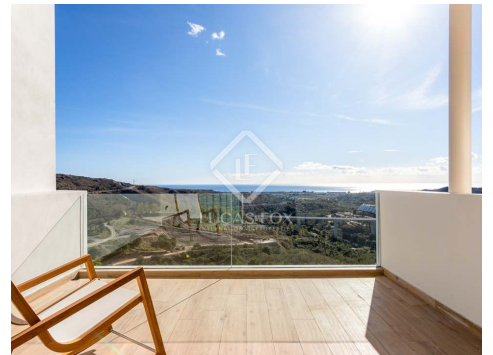


€630,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 49m² in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

3	3	123m²	80m²	49m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

€630,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 49m² in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

3 Bedrooms **3** Bathrooms **123m²** Built size **80m²** Terrazza **49m²** Giardino

DESCRIZIONE

Appartamento di 161 m² con 3 camere da letto, 3 bagni e una terrazza di 68 m² in vendita al piano terra di un nuovo ed esclusivo complesso a Benahavís.

Questa casa con 3 camere da letto e 3 bagni si trova in un complesso che offrirà eccellenti strutture per la comunità, come palestre all'avanguardia, numerose piscine interne ed esterne per tutte le età, 2 campi da tennis e 2 campi da paddle tennis, così come un'area giochi per bambini. Occuperà circa 150.000 mq e sarà realizzata in 2 fasi. Il primo dovrebbe essere completato entro la fine del 2018 e il secondo entro la fine del 2019.

Un chiaro vantaggio dell'acquisizione di una proprietà in questo complesso è che avrai accesso ai servizi del Marbella Club e dell'hotel Puente Romano, che dispongono di campi da golf privati, un centro ippico, beach club, tennis club, spa e club per gli ospiti bambini, previa disponibilità.

Lo sviluppo ha un sistema di telecamere di sicurezza, videocitofono, ascensore a tutte le case e parcheggio sotterraneo per ciascuna delle proprietà, con porte da garage automatiche.

Inoltre, questa casa offrirà un'elevata redditività e c'è la possibilità di gestirla nel caso in cui il proprietario voglia affittarla. Queste proprietà sono rispettose dell'ambiente, poiché beneficiano di energie rinnovabili che ridurranno il costo dell'approvvigionamento energetico.

Una casa moderna di alta qualità con un inconfondibile tocco andaluso.



lucasfox.it/go/mrb7767

Giardino, Piscina, Piscina al coperto, Terrazza, Campo da tennis, Palestra, Ascensore, Campo di padel, Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Nuova costruzione, Parco giochi, Riscaldamento, Sicurezza, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

€630,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 49m² in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

3 Bedrooms **3** Bathrooms **123m²** Built size **80m²** Terrazza **49m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna