

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1,585m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1,585m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa di lusso in vendita in un esclusivo resort di golf, con giardino privato e piscina.

Questo esclusivo sviluppo di nuova costruzione si trova a Estepona, a 5 minuti dalla spiaggia ea pochi minuti da Marbella, Puerto Banús e Sotogrande. Lo sviluppo offre 16 ville di lusso in un ambiente tranquillo con sicurezza 24 ore su 24 e viste spettacolari sul campo da golf e sulle montagne.

I residenti di questa promozione avranno accesso ai servizi dell'hotel e al golf club del resort, uno dei migliori resort in Spagna, classificato tra i 50 migliori al mondo per i loro servizi. Inoltre, il campo da golf ospita il PGA Tour, che è di ottima qualità.

Questa particolare villa misura 601 m<sup>2</sup> e offre 5 camere da letto con bagno privato, un soggiorno spettacolare con soffitti alti e accesso al magnifico portico, una moderna cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un parcheggio per 2 auto.

Tutte le case godono di splendide viste sul campo da golf, sulla sierra bermeja o sul mare e hanno finiture di ottima qualità, come pavimenti in marmo travertino, rovere interno o carpenteria in alluminio grigio laccato.

La villa è su un terreno di 1.585 m<sup>2</sup> e sarà consegnata con un giardino paesaggistico privato con piscina, terrazze coperte e scoperte, e una varietà di piante locali e subtropicali che si adattano bene al clima soleggiato della Costa del Sol.

Un'ottima opportunità per acquisire una villa esclusiva con accesso ad un hotel di lusso e ad un prestigioso golf resort ad Estepona.



[lucasfox.it/go/mrb8563](https://lucasfox.it/go/mrb8563)

Piscina, Terrazza, Garage privato,  
Edificio modernista, Parcheggio,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Aria condizionata, Cucina attrezzata,  
Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1,585m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna