

17.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29688

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

17.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29688

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Ottima villa privata in affitto a Casasola con 5 camere da letto, a 500 metri dalla spiaggia, e una palestra professionale completa di 120 m<sup>2</sup> nel seminterrato.

Ottima villa a Casasola, Estepona. Situato a soli 500 metri dal mare, in un complesso di ville di grandi dimensioni in una zona molto tranquilla. Una proprietà molto privata in un'ottima posizione.

Possiamo trovare un ampio soggiorno al piano nobile con camino. Dal soggiorno si accede alla cucina completamente attrezzata con tavolo per la colazione e accesso alla zona pranzo separata. Al piano principale c'è anche una camera da letto con bagno privato. Da questo piano si accede al giardino, alla piscina privata e alla zona barbecue. Il giardino ha una terrazza coperta e diverse zone relax per godersi il magnifico paesaggio e il clima della Costa del Sol tutto l'anno.

Al primo piano troviamo la camera matrimoniale con bagno ensuite e accesso alla terrazza privata con 2 lettini. Su questo piano ci sono anche 2 camere da letto con bagno privato. Distribuiti sul pavimento, possiamo trovare diversi ripostigli e armadi a muro.

Il piano seminterrato è stato trasformato in una palestra professionale con oltre 120 m<sup>2</sup> di spazio per l'allenamento. Questo spazio può essere facilmente trasformato in una sala giochi, una sala cinema o un'area di intrattenimento. Su questo piano si trova anche la quinta camera da letto con ingresso indipendente e bagno privato.

La proprietà dispone di un parcheggio coperto e c'è spazio per almeno 5 auto all'interno della proprietà.

Questa proprietà è stata rifinita con materiali di ottima qualità. Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento regolabile individualmente. Pavimenti in marmo, pavimenti in legno e travi del soffitto e irrigazione automatizzata del giardino.

La proprietà è adatta a famiglie con bambini come residenza permanente o casa vacanze. Nelle vicinanze troverai scuole internazionali, centri sportivi e alcuni dei migliori campi da golf di Marbella. La villa è esposta a sud e offre privacy e tranquillità, circondata da sole 3 case dove vivono stabilmente i residenti.



[lucasfox.it/go/mrbr39186](https://lucasfox.it/go/mrbr39186)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

17.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29688

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it