

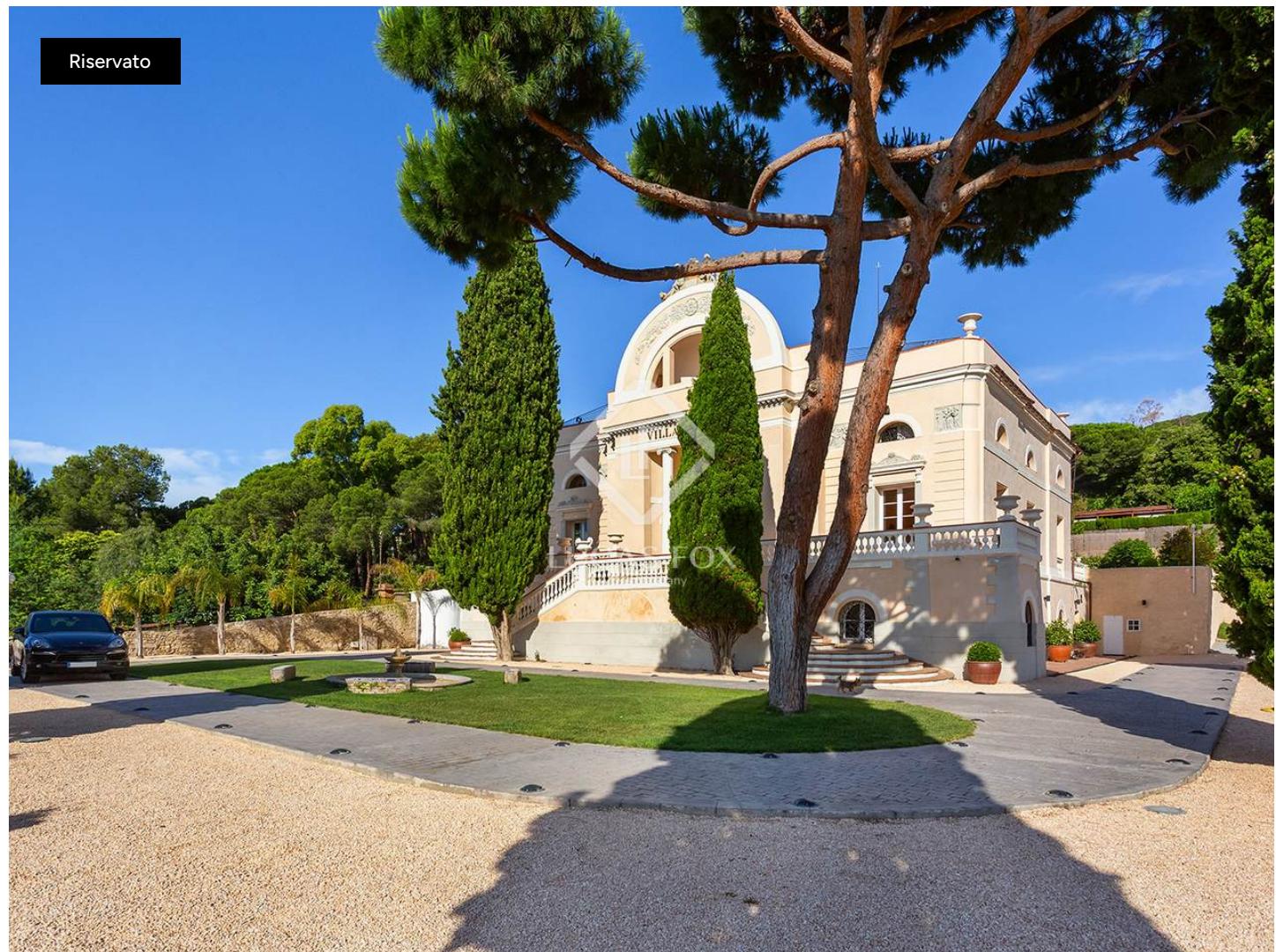
1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana » 08391

9            8            893m<sup>2</sup>            3.125m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

Riservato



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Tiana

**Magnifica villa situata nel centro di Tiana, con interni ed esterni completamente restaurati nel suo originale stile neoclassico e rinascimentale italiano del 1850.**

Questo edificio storico porta l'impronta creativa unica del famoso artista contemporaneo catalano Antoni Tapit e al suo centro si trova uno splendido soggiorno sotto una cupola con stucchi originali decorati.

Da qui si accede ad altri ampi spazi, con spettacolari finiture in legno, marmo e mosaico, e ad una bellissima scala originale che collega i 3 piani.

Le caratteristiche e gli elementi architettonici di questa casa sono stati progettati su misura e includono travi e carpenteria in pino americano, pavimenti in legno di quercia e piastrelle idrauliche fatte a mano, nonché marmo verde proveniente da Brasile, Italia e India. Contiene dipinti e affreschi restaurati nel 2013-2014 da Carla Alpañez e persino una placcatura in oro 24 carati.

Altri punti di forza di questa villa includono la camera da letto principale con terrazza e vista sul mare, un ulteriore soggiorno con uno spettacolare camino e una grande sala da pranzo con spazio per 26 ospiti. Questa stanza è un perfetto esempio degli straordinari dettagli utilizzati nel restauro, con l'impiego di pino americano, teak, mogano e acero e un'attenta verniciatura in madreperla bianca.

La sensazione di spaziosità e lusso si diffonde in tutta questa proprietà unica e incredibile, dalla spaziosa cantina dei vini all'home cinema all'ultimo piano e alla terrazza, da cui si può godere di una vista a 360° sulle montagne e sul mare.

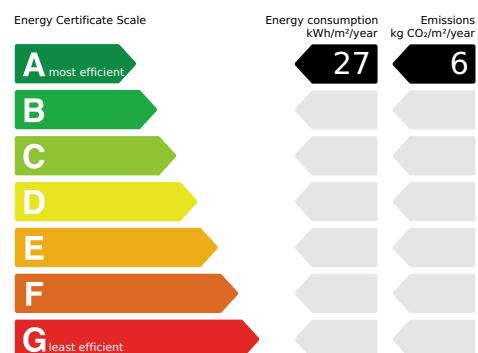
È dotato di una serie di moderni comfort di lusso che coniugano il comfort con il patrimonio culturale, tra cui una fantastica cucina industriale e un sistema di aria condizionata caldo e freddo integrato. L'area ospiti o di servizio è composta da 3 camere da letto, 2 bagni e un soggiorno con cucina integrata. Inoltre, in tutte le camere è presente un sistema di campanello di servizio.

Gli esterni sono caratterizzati da giardini recintati che conducono a terrazze aperte con balaustre e a un'area piscina scoperta. Un sistema automatico di irrigazione a goccia e a pioggia semplifica la cura del giardino e mantiene tutto in perfette condizioni.



[lucasfox.it/go/mrs11610](http://lucasfox.it/go/mrs11610)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Tiana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna