

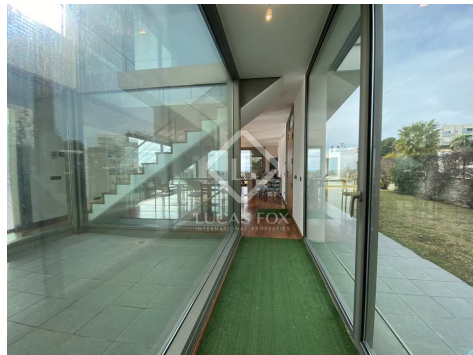
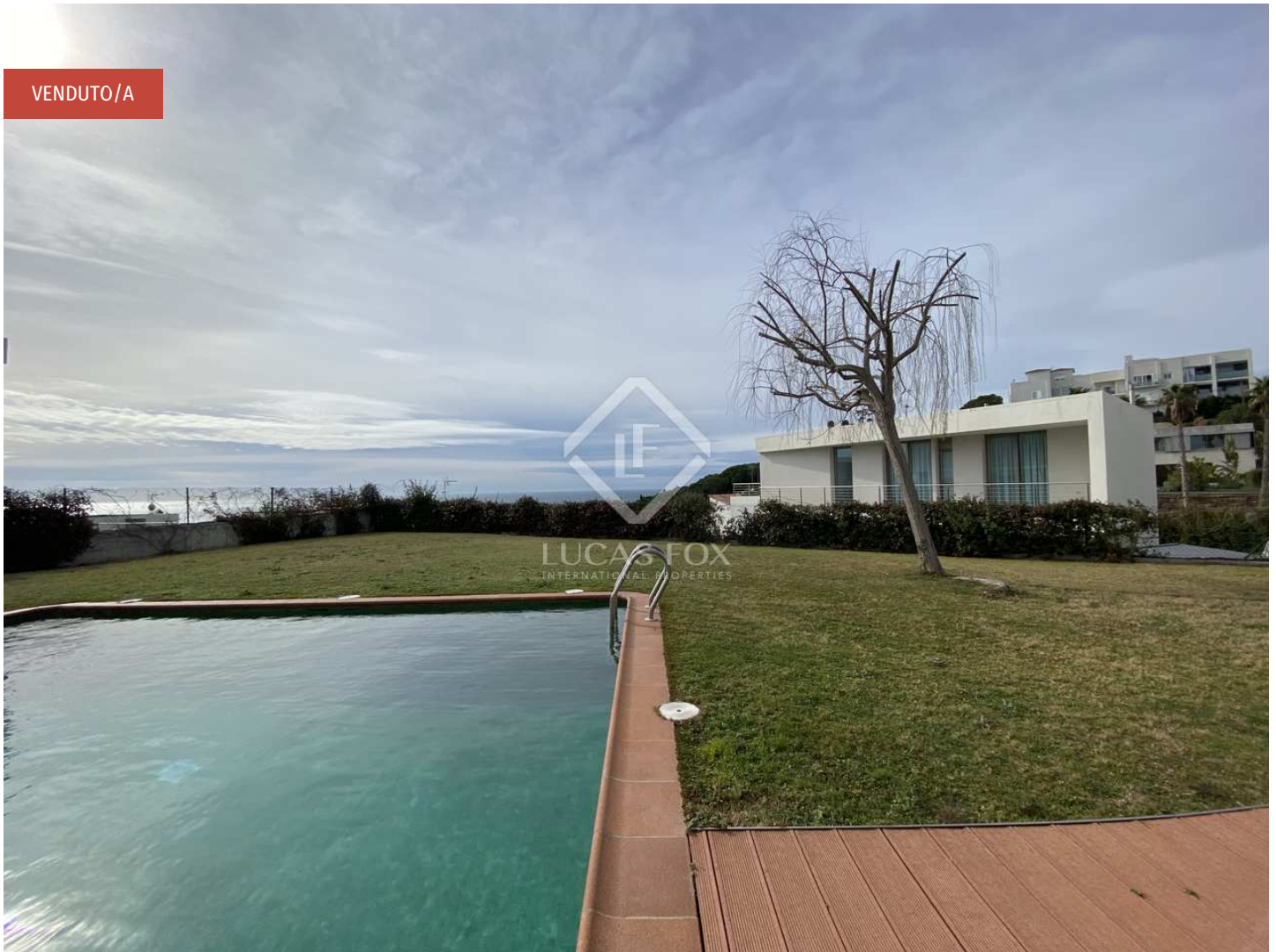
875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

4	4	322m²	1.013m²	50m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

4	4	322m²	1.013m²	50m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ultima possibilità per una promozione di case esclusive con vista privilegiata nella prestigiosa area di Arenys de Mar.

Questa fantastica villa è situata in un complesso di nuova costruzione in una posizione eccellente ad Arenys de Mar, sul porto turistico e sulla spiaggia, vicino a diversi campi da golf ea circa 40 minuti da Barcellona.

Portinyol Residences offre ville in stile mediterraneo all'avanguardia con le migliori qualità e viste incredibili. Nello specifico, questa casa si trova su un terreno di 1.013 m² e misura 322 m², distribuiti su tre piani.

Al piano nobile troviamo la zona giorno. Il soggiorno-pranzo è uno spazio aperto, ampio e luminoso, con numerose finestre che permettono di uscire sul giardino oltre a fornire molta luce naturale. La cucina è indipendente ed è attrezzata con mobili Santos, piano di lavoro Silestone ed elettrodomestici di alta qualità. Su questo stesso piano troviamo anche un wc di cortesia, una camera da letto con il proprio bagno e un ampio patio interno che inonda di luce tutte le stanze.

La zona notte, composta da due camere matrimoniali, si trova al piano superiore, che garantisce maggiore privacy e tranquillità. Le due camere dispongono di bagno privato (uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia verticale), oltre che di un soffitto traslucido per godersi i raggi del sole. Attorno troviamo un ampio terrazzo, perfetto per godere di una magnifica zona chill-out con vista invidiabile.

Al piano seminterrato abbiamo due locali pluriuso, un ampio ripostiglio e una camera da letto con proprio bagno, che potrebbe essere perfettamente il locale di servizio. La struttura dispone di parcheggio per due auto e moto.

Come le altre ville di Portinyol Residences, questa proprietà gode di terrazze, cortili e una piscina in giardino, e gli interni sono caratterizzati da ottimi materiali, finiture e accessori. Da segnalare, tra gli altri, le finestre con doppi vetri con telecamera, l'impianto di condizionamento caldo / freddo con pompa di calore, i pavimenti in legno in tutta la casa (escluso cucina e bagni) e il cancello metallico dell'ingresso motorizzato e controllato a distanza.

Contattaci per visitare questa casa di lusso vicino alla spiaggia di Arenys de Mar.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



lucasfox.it/go/mrs15684

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

875.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

4	4	322m²	1.013m²	50m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna