

€650,000 Casa / Villa - Venduto/a

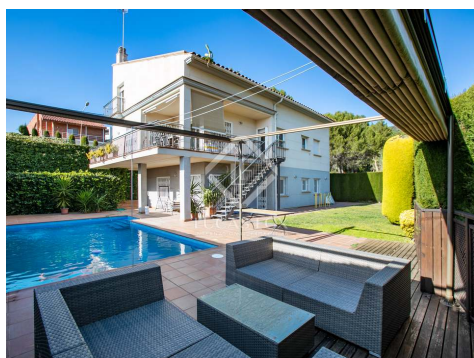
## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **410m<sup>2</sup>** Built size      **638m<sup>2</sup>** Plot size



VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

€650,000 Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **410m<sup>2</sup>** Built size      **638m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa familiare con 5 camere da letto con splendida vista sul mare in vendita a El Mas Coll, con giardino privato e piscina.

Questa casa con 4 venti si trova a El Mas Coll, a soli 5 minuti di auto dal centro di Alella, sulla bellissima costa di Maresme. È una casa in ottime condizioni e con molte possibilità, ideale per una famiglia che vuole fuggire dal trambusto della città, ma essendo a soli 15 minuti di auto dal centro della città di Barcellona.

La casa gode di un bel giardino con aree di erba naturale, alberi, area relax con barbecue e una bella piscina di acqua salata. Offre una distribuzione molto pratica su 3 piani e ha un ottimo orientamento a sud-sud-ovest, quindi riceve molto sole.

A livello del giardino troviamo un garage con capacità per due auto, che si aggiungono ai due posti che possono essere utilizzati nella rampa del garage. Questa pianta ha una grande sala polifunzionale che può essere utilizzata come sala giochi, palestra o stanza aggiuntiva, in base alle proprie preferenze, e dalla quale è possibile uscire in piscina. Ci sono anche due camere matrimoniali, una con un armadio a muro e l'altra con accesso al giardino e alla piscina. Entrambe le camere condividono un ampio bagno completo con doppio lavabo e vasca. Finalmente troviamo una lavanderia e macchine con accesso al giardino sul retro.

Il piano successivo è il principale. Un corridoio conduce all'ampio soggiorno con camino, che crea un'atmosfera molto accogliente. Questa camera ha grandi finestre che permettono molta luce naturale e allo stesso tempo lasciano il posto ad una terrazza con un tavolo per mangiare. La prossima è la spaziosa cucina, che è stata rinnovata nel 2014, quindi è presentata in ottime condizioni. Questo piano è completato dalla camera da letto principale, che ha il proprio bagno completo.

Infine c'è il piano superiore, con un'altra camera da letto matrimoniale con armadio a muro e uscita su una piccola terrazza. C'è anche un'altra stanza che potrebbe essere utilizzata come ufficio o come camera da letto, come preferisci, e un bagno condiviso. Inoltre, questo piano gode di una grande terrazza con fantastiche viste sul mare.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento e finestre con doppi vetri per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, oltre a un sistema di allarme per la massima tranquillità e sicurezza.

Non esitate a contattarci per visitare questa splendida casa sulla costa del Maresme.

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



[lucasfox.it/go/mrs15950](http://lucasfox.it/go/mrs15950)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

€650,000 Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>638m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna