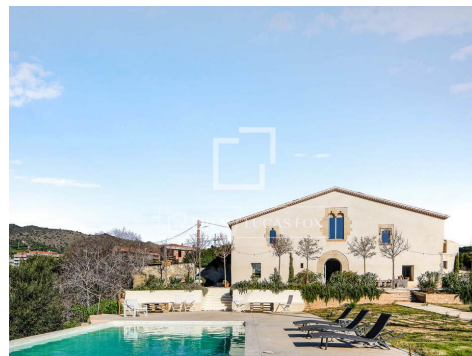


2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana » 08391

5	5	689m ²	5.613m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tiana

Casale del 1400 completamente ristrutturato in un bellissimo stile provenzale, in vendita nel cuore di Tiana.

A soli 5 minuti a piedi dalla piazza principale di Tiana, un'incantevole cittadina del Maresme, si trova questo incredibile casale del XV secolo. Ristrutturato negli ultimi due anni con finiture di alta qualità e un raffinato interno in stile provenzale.

Questa elegante tenuta di campagna coniuga il fascino delle sue caratteristiche originali con tutti i comfort di una casa moderna. La ristrutturazione ha integrato armoniosamente le travi in legno a vista degli alti soffitti e i muri in pietra, che le conferiscono un carattere unico, con i comfort e le comodità moderne, tra cui un tetto rinnovato, riscaldamento a pavimento, addolcitore d'acqua, piastrelle a mosaico e pavimenti in microcemento.

Al piano terra si trova un atrio molto spazioso, seguito da uno studio e da una cucina-sala da pranzo con un'ottima dispensa di grandi dimensioni, un ripostiglio e l'accesso a una terrazza ombreggiata e a una camera per il personale con bagno privato. Il soggiorno-sala da pranzo a forma di L con camino è lo spazio ideale per intrattenere gli ospiti, mentre l'accogliente sala TV è perfetta per le serate di cinema in famiglia. Dal soggiorno si accede alla zona relax e a un bagno di servizio.

Il primo piano si apre con un ampio ingresso/sala TV che conduce a tutte le camere da letto. A destra si trova una grande camera da letto con cabina armadio, bagno privato con doccia e accesso a una grande terrazza. A sinistra si trovano due camere da letto molto spaziose con armadi a muro e bagno privato con doccia. Infine, sul retro si trova la camera da letto principale con un'ampia cabina armadio e un bagno privato con vasca e doccia. Porte scorrevoli conducono alla camera da letto vera e propria, con accesso alla terrazza.

All'esterno, nella proprietà privata, si trova un giardino con una grande piscina, un laghetto e un'area designata per il relax, una zona pranzo all'aperto e una cucina estiva con barbecue. È disponibile un progetto di sistemazione del giardino.

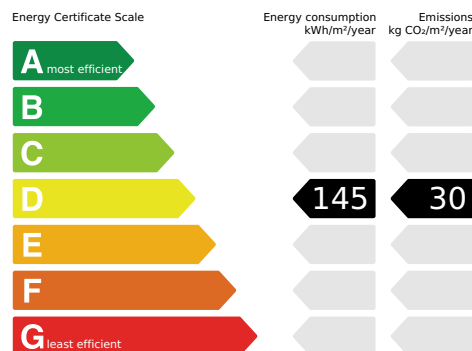
Con ampi spazi abitativi, 5 camere da letto, 5 bagni e un grande giardino con piscina, questo casale impeccabilmente ristrutturato sarebbe una casa di famiglia meravigliosa e unica.

Contattaci per organizzare una visita e visionare il progetto paesaggistico.



lucasfox.it/go/mrs15986

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tiana

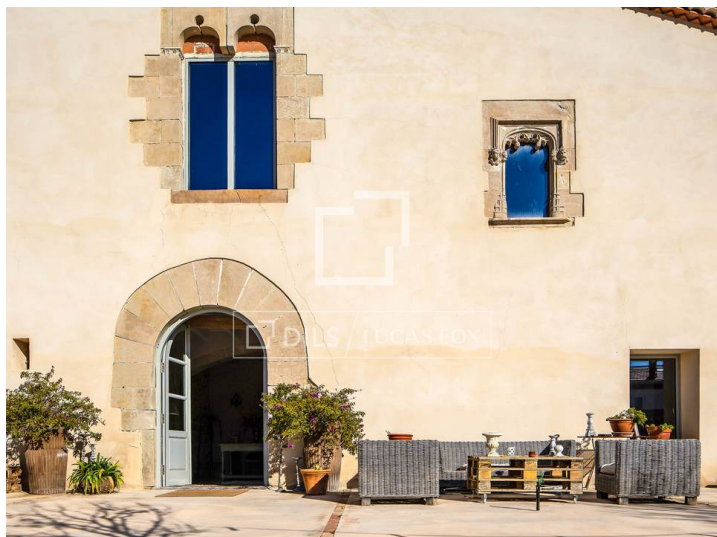
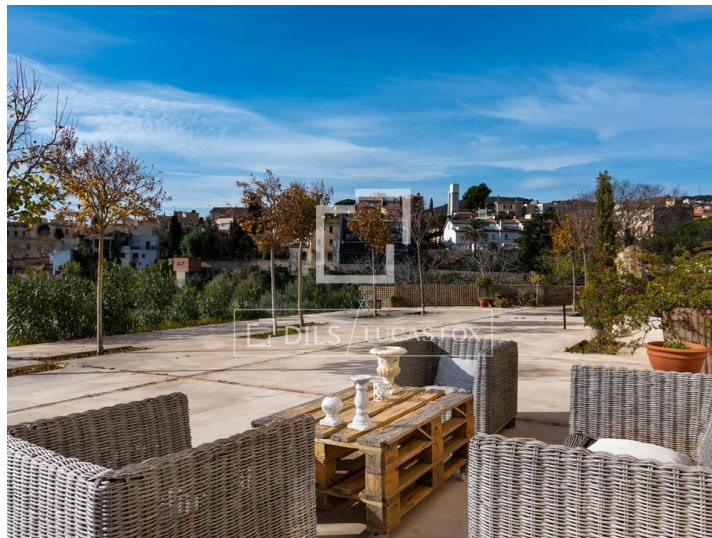
L'immobile si trova a Tiana, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di oltre 698 m² e una superficie utile di oltre 500 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 2.700.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB02806215***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: SÌ / NO.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tiana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna