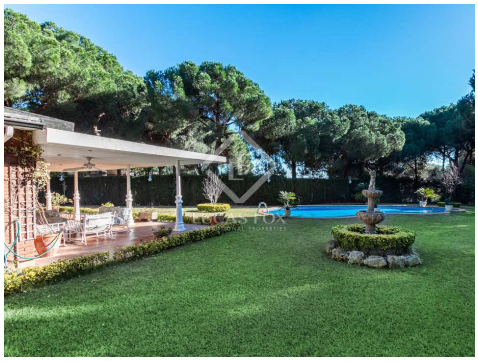
3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

11.000m2 per due famiglie o per operare come azienda, attualmente dispone di due case indipendenti più due appartamenti di 80m2 ciascuno.

A Sant Andreu de Llavaneres, su un terreno di oltre 11.000 mq con molta privacy, troviamo questa magnifica tenuta con un totale di 2.260 mq costruita, divisa in due case totalmente indipendenti e una terza casa ideale per ospiti o servizi. È possibile acquistare l'intera proprietà o acquistare una delle case, poiché la proprietà è divisa in due.

La casa principale ha una bella vista sul mare. Diverse aree sono state completamente rinnovate, mentre altre necessitano di un aggiornamento. La casa dispone di sei camere matrimoniali, ampi spazi aperti come il soggiorno-pranzo, una cucina in stile ufficio, la camera da letto di servizio, tre bagni e un wc. Infine, questa casa è completata da un ampio portico dove si possono gustare fantastiche grigliate a bordo piscina.

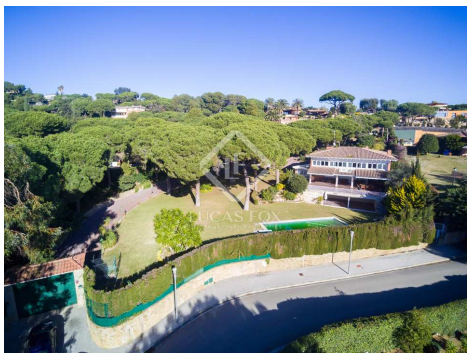
La seconda casa, che dispone anche di piscina e frontone, è distribuita su un unico piano. Dispone di cinque camere doppie, tre bagni, un soggiorno e una cucina. Tutte le residenze sono esterne. Dispone inoltre di un portico estivo e di un barbecue a bordo piscina. Tutto da riformare.

Annessa a questa casa troviamo una graziosa cantina, perfetta per trascorrere serate da sogno con amici e famiglia, degustando i vini che più vi piacciono.

Infine abbiamo il campo da paddle tennis e la foresteria o di servizio, che ospita diverse camere da letto ed è completamente indipendente dalle due case principali.

Una proprietà ideale per due famiglie che desiderano vivere in un ambiente idilliaco. Anche l'idea di operare come impresa, residenza per anziani o qualsiasi altra attività.

Non esitate a contattarci per ricevere maggiori informazioni e vedere il grande potenziale di questa esclusiva e unica tenuta nel cuore di Maresme.



lucasfox.it/go/mrs16327

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna