

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **506m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.421m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa dal design ultra moderno con una fantastica vista sulla costa di Maresme e Alella.

Questa villa di lusso, luminosa, generosamente proporzionata e infinitamente affascinante, utilizza abilmente lo spazio e un design innovativo per creare una meravigliosa casa sulle colline che si affacciano sull'affascinante città vinicola di Alella e sul mare, vicino a Barcellona.

Le linee eleganti e lo stile architettonico cubista sfruttano al massimo la luce naturale e le viste, e gli spazi interni ed esterni sono fusi grazie alle pareti in vetro e alle porte che si aprono sulle grandi terrazze.

L'ampio uso del legno contrasta le finiture moderne ed eleganti e aggiunge comfort e calore al design complessivo. I grandi spazi diurni sono diafani e spettacolari e possono essere adattati da diverse combinazioni di porte scorrevoli per creare spazi più intimi che si adattino alle esigenze di ogni momento. Delle tre camere da letto, il maestro ha uno spogliatoio, bagno e vista sul mare, ed è particolarmente impressionante, mentre la seconda e la terza camera da letto hanno accesso ad una terrazza e vista sul mare.

Una lunga lista di funzionalità su misura sottolinea la rigorosa attenzione ai dettagli e alla funzionalità della casa. Tra questi ci sono il soggiorno con soffitti a doppia altezza, camino e uscita su una terrazza esterna coperta, e la sala da pranzo con doppio orientamento e uscita su una terrazza e area barbecue.

Grandi terrazze coprono l'intera larghezza della casa su entrambi i livelli, e i giardini offrono anche splendidi spazi per rilassarsi e godersi il panorama. La splendida piscina è a un'estremità.

Le finiture sono squisite, con pavimenti in legno di noce, elettrodomestici da cucina Gaggenau e un apposito estrattore industriale progettato per la casa, oltre a numerosi pezzi personalizzati, tra cui lavabi progettati dal proprietario.

I sistemi di illuminazione innovativi aggiungono un tocco speciale all'atmosfera, mentre il riscaldamento a pavimento offre un grande comfort e i pannelli solari migliorano l'efficienza energetica. Un sistema di aspirapolvere centralizzato unisce funzionalità e stile e puoi accedere al garage direttamente dalla cucina.



[lucasfox.it/go/mrs17470](https://lucasfox.it/go/mrs17470)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna