1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	480m²	1.606m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	480m²	1.606m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica nuova villa con 4 camere da letto con ottime finiture, giardino e vista idilliaca sul mare e sulle montagne, in vendita a Sant Andreu de Llavaneres.

Spettacolare villa di nuova costruzione di 480 m² situata a Sant Andreu de Llavaneres e costruita con i migliori materiali e finiture di alto livello. Si trova su un terreno di 1.606 m² completamente pianeggiante e con vista idilliaca sul mare e sulle montagne. C'è la possibilità di costruire una piscina dal momento che tutta la pre-installazione è fatta, incluso il motore della piscina, il serbatoio di compensazione per il sistema di piscina a sfioro, i filtri, tra gli altri.

La casa è distribuita su 2 piani, con la maggior parte delle camere situate al piano terra. Questo ha una sala che conduce al grande soggiorno aperto con cucina, ampie finestre e accesso al giardino. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Miele e frigorifero Liebherr. Accanto alla sala da pranzo troviamo un bagno di cortesia e un giardino interno.

Poi c'è un'area di servizio con lavanderia e cantina. Oltre a 2 camere da letto suite con il proprio bagno privato, una zona ufficio, un garage e la sala macchine.

Infine, il piano superiore offre uno spazio aperto sulle scale con la possibilità di attivare come camera da letto o ufficio, così come la spettacolare camera da letto principale con ampio spogliatoio, bagno privato e terrazza privata.

Alcune funzioni aggiuntive in questa villa includono il sistema geotermico, musica convogliata, aspirapolvere centralizzato, fiamma esterna ed interna, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e raccolta dell'acqua. Ogni stanza ha il proprio regolatore e termostato per un maggiore comfort, inoltre è possibile godere della splendida vista sul mare da quasi tutti.

Un'ottima opportunità per le famiglie come prima o seconda residenza. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/mrs17547

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	480m²	1.606m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna