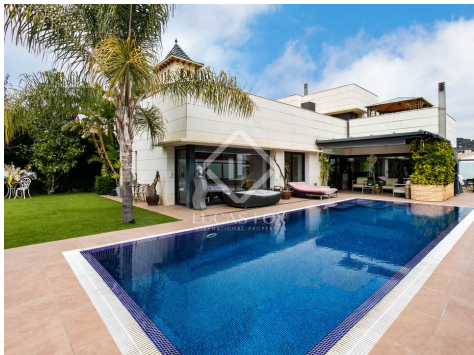


1.070.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.070.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Bella casa con una splendida piscina e licenza turistica in vendita a Sant Vicenç de Montalt, a breve distanza dalla spiaggia.

Questa magnifica villa in vendita si trova su un terreno molto privato a Sant Vicenç de Montalt, a breve distanza dalla spiaggia di Caldetes. Questa villa, con una bellissima spiaggia nelle vicinanze, così come tutti i servizi, negozi, ristoranti e persino Port Balís, offre ai proprietari l'opportunità di godersi il meglio della costa del Maresme. Ha anche una licenza turistica.

Uno dei punti salienti di questa casa è il bellissimo giardino in stile zen con un sacco di prato, una grande area barbecue e una pergola in stile balinese, così come diverse aree di sosta intorno alla grande piscina di acqua salata con decorazione attraente. Di notte, l'illuminazione esterna ti invita a gustare una cena o un drink a bordo piscina: un'oasi di tranquillità e privacy.

Entrando nella villa, è ovvio che è stato mantenuto alla perfezione e che è decorato con buon gusto. Il piano principale della villa offre una sala con un armadio a muro. Questa camera conduce all'ampio soggiorno con cucina a vista e porte scorrevoli per una zona barbecue molto bella e area relax e la meravigliosa piscina di acqua salata. Questo livello comprende anche un bagno, una lavanderia e 2 camere matrimoniali con accesso al giardino. Una delle camere da letto ha un bagno privato con doppio lavabo e doccia, e uno spogliatoio, mentre l'altro ha un armadio a muro.

Il primo piano della villa offre una grande camera da letto con bagno privato con doccia, un armadio a muro e l'uscita su una grande terrazza con una zona relax e vista sul mare: il luogo perfetto per prendere il sole o leggere.

L'altra camera da letto matrimoniale con armadio a muro si trova al piano terra ed è ideale come alloggio per gli ospiti. Una palestra, un'area relax, un bar, una sala giochi (piccola discoteca), un bagno e una cantina completano questa zona della casa incentrata sul tempo libero.

Inoltre, la villa comprende un garage per 4 veicoli, aria condizionata, radiatori a gas, finestre con doppi vetri, impianto di irrigazione automatico da giardino, un termostato per piano e un serbatoio di acqua di 24.000 litri.



[lucasfox.it/go/mrs17862](https://lucasfox.it/go/mrs17862)

Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

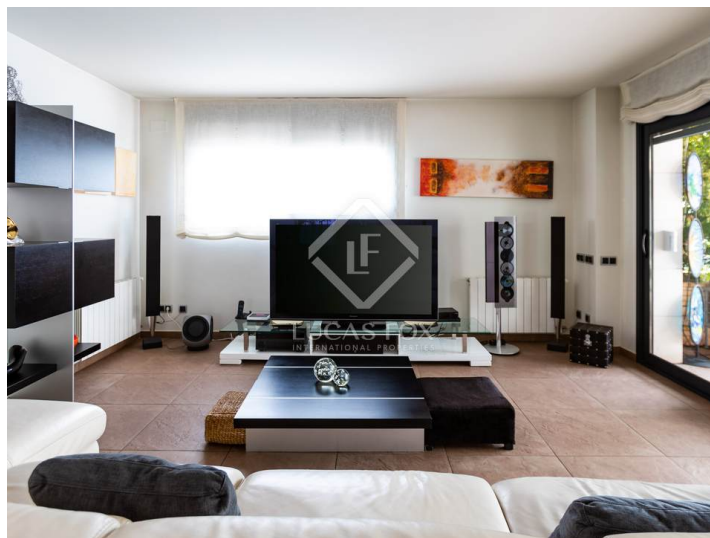
1.070.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Contattaci per organizzare una visita a questa bellissima villa. Una casa ideale come residenza permanente o come casa per le vacanze invidiabile con diverse aree per il tempo libero e una posizione eccellente sulla costa del Maresme.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna